



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 24.07.2019**, um **17:00 Uhr**
findet im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Bogen die
51. Sitzung des Bau-, Umwelt und Stadtentwicklungsausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Besichtigungen und Beschlussfassung
 - 1.1 Gehweg Bärndorf, Umwidmung eines Teilbereiches
 - 1.2 Straßenverlegung Einfürst - Baumgarten (Steinbruch Venus), Vorstellung Ing.büro Weiss
- 2 Bauvorhaben
 - 2.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
 - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung, Wohnhausanbau für 3 Wohneinheiten, Dörfling 6a
 - 2.3 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Einfürst 18
 - 2.4 Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung einer Kindertagesstätte in modularer Containerbauweise, Ganghoferstraße
 - 2.5 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau einer Hotelanlage mit 49 Zimmern, Gewerbegebiet Bärndorf
 - 2.6 Antrag auf Nutzungsänderung von Gewerbe- zu Wohnräumen, Stadtplatz 4
 - 2.7 Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Garagen, Schönthalring 13 a, Planänderung
 - 2.8 Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung des ehem. Edeka als Sonderpreis-Baumarkt, Osserstraße 14
 - 2.9 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "SO Petersgewanne", Petersgewanne 1a
- 3 Einleiten von behandeltem Abwasser der Fa. Donautal Geflügelspezialitäten in die Donau
- 4 Stellungnahme zum Antrag der Stadtwerke Bogen GmbH auf Entnahme von Grundwasser aus vier Brunnen im Erschließungsgebiet Ochsenzipfel

Bauleitplanung

- 5 Verwaltungsgemeinschaft Schwarzach, Stellungnahme "Bebauungsplan GE Oberwinkling, Deckblatt Nr. 2"
- 6 Flächennutzungs- und Landschaftsplan "SO Photovoltaik Hörabach", Änderung mit Deckblatt Nr. 50, frühzeitiger Auslegungsbeschluss
 - 6.1 Autobahndirektion Südbayern
 - 6.2 Bayernwerk

- 6.3 Staatl. Bauamt Passau
- 6.4 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Straubing
- 6.5 Gesamtbeschluss
- 7 Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan "SO Photovoltaik Weidenhofen-Erweiterung", Änderung mit Deckblatt Nr. 51, Billigungsbeschluss
- 8 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Photovoltaik Hörabach", frühzeitiger Auslegungsbeschluss
 - 8.1 Autobahndirektion Südbayern
 - 8.2 Bayernwerk
 - 8.3 Staatl. Bauamt Passau
 - 8.4 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Straubing
 - 8.5 Gesamtbeschluss
- 9 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan, "SO Photovoltaik Weidenhofen-Erweiterung", Billigungsbeschluss
- 10 Kombinierte Festlegungs- und Einbeziehungssatzung Einfürst, 1. Änderung und Erweiterung, Auslegungsbeschluss, 2. Auslegung
 - 10.1 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Straubing
 - 10.2 Deutsche Telekom
 - 10.3 Stadtwerke Bogen GmbH
 - 10.3. Trinkwasserversorgung
 - 1
 - 10.3. Stromversorgung
 - 2
 - 10.4 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
 - 10.5 Bayernwerk
 - 10.6 Zweckverband Abfallwirtschaft Straubing Stadt und Land
 - 10.7 Waldwasser
 - 10.8 Verwaltungsgemeinschaft Schwarzach
 - 10.9 Gesamtbeschluss
- 11 Bebauungs- und Grünordnungsplan "Weiherwiesäcker III", Deckblatt Nr. 7, Billigungsbeschluss
- 12 Bebauungs- und Grünordnungsplan "Bayerwaldstraße/Bruckweg", Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 13 Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sandberg III", Deckblatt Nr. 1, Empfehlungsbeschluss
- 14 Einbeziehungssatzung Brandlberg, Auslegungs- und Satzungsbeschluss
 - 14.1 Untere Naturschutzbehörde - LRA Straubing-Bogen
 - 14.2 Gesamtbeschluss
- 15 Informationen, Wünsche und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Bogen, 16.07.2019

Franz Schedlbauer
Erster Bürgermeister