



STADT BOGEN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 50. SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 24.10.2018  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 19:20 Uhr  
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Bogen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Schedlbauer, Franz

#### **Mitglieder des Stadtrates**

Amann, Stefan

Bittner, Fritz

Ebner, Claudia

Fisch, Josef

Franz jun., Walter

Verließ die Sitzung bei TOP 9

Gegenfurtner, Erwin

Geiger, Anita

Häusler, Elke

Hien, Rita

Ibel, Werner

Katzendobler, Robert

Kerscher, Klaus

Kiefl, Markus

Kietzke, Ralf

Lex, Günther

Muhr, Helmut

Rank, Siegfried

Retzer, Alois

Sagstetter, Peter

Stangl, Konrad

#### **Schriftführerin**

Janker, Patricia

#### **Verwaltung**

Hoffmann, Christian

Verließ die Sitzung bei TOP 9

Kellner, Richard

Krammer, Richard

Paukner, Christoph

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Stadtrates**

Eckl, Franz Xaver	Entschuldigt
Pacher, Sandra	Entschuldigt
Probst, Andrea	Entschuldigt

### **Schriftführerin**

Zollner, Gertraud	Entschuldigt
-------------------	--------------

### **Verwaltung**

Winklmeier, Helmut	Entschuldigt
--------------------	--------------

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |          |   |             |
|----------|---|-------------|
| <b>1</b> | <b>Bahnhofstraße, gebundenes Pflaster / Fugenbild</b>                                   |             |
| <b>2</b> | <b>Vorstellung Lost Traces - Unbeachtete Räume in Oberalteich, Veit-Höser-Gymnasium</b> |             |
| <b>3</b> | <b>Beitritt Energieeffizienz Netzwerk, Vorstellung</b>                                  | /055/2018   |
| <b>4</b> | <b>Bestellung Kassenverwalterin Frau Ute Menzel</b>                                     | Kä/137/2018 |
| <b>5</b> | <b>Bestellung stellvertretende Kassenverwalterin Frau Julia Graf</b>                    | Kä/139/2018 |
| <b>6</b> | <b>Außenbereichssatzung Grafenberg, Aufstellungsbeschluss</b>                           | BV/005/2018 |
| <b>7</b> | <b>Außenbereichssatzung Ödhof, Aufstellungsbeschluss</b>                                | BV/006/2018 |
| <b>8</b> | <b>Änderung der Erschließungsbeitragssatzung</b>  | BV/004/2018 |
| <b>9</b> | <b>Informationen, Wünsche und Anträge</b>   |             |

Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer eröffnet um 17:00 Uhr die öffentliche 50. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1      Bahnhofstraße, gebundenes Pflaster / Fugenbild**

Herr Bastian Kulzer vom Ingenieurbüro MKS erläuterte ausführlich die notwendigen Änderungen in Bezug auf die Pflasterverlegung/das Fugenbild im Bereich des Bahnhofes und stellte sich sodann den Fragen des Stadtrates.

Es wurde teils moniert, dass der Informationsfluss an den Stadtrat mangelhaft sei. Der Stadtrat habe im Vorfeld der Pflasterverlegung in einer anderen Ausführung (bzgl. des Fugenbildes) zugestimmt. Die sich im Zuge der Ausführung ergebenden notwendigen Änderungen seien jedoch nicht entsprechend mitgeteilt worden.

BM Schedlbauer betonte, dass die Verlegung nicht anders machbar gewesen ist. Auch Herr Fischer, Leiter der Tiefbauverwaltung des Landkreises Straubing-Bogen, hatte keiner anderen Verlegung zugestimmt.

StR-Mitglied Fr. Ebner ergänzte, dass auch die Beschilderung im Baustellenbereich der Bahnhofstraße ungeschlüssig sei, da vor Beginn der Maßnahme mitgeteilt wurde, dass die Bahnhofstraße (nach dem Abschluss der Pflasterarbeiten) stets einspurig befahrbar sei. Nun sei bspw. ein Verkehrsschild mit „Anlieger frei“ aufgestellt, was für Verwirrung sorgt. Hr. Kulzer erklärte, dass er sich dieser Problematik annehme und die Baufirma entsprechend informiere, damit die Beschilderung soweit als nötig berichtigt wird.

**Zur Kenntnis genommen**

### **2      Vorstellung Lost Traces - Unbeachtete Räume in Oberalteich, Veit-Höser-Gymnasium**

Der Schulleiter des Veit-Höser-Gymnasiums, Herr OStD Kink, Frau StRin Junker und zwei Schüler des VHG's (Tobias Hägele und Laura Finkl) stellten das Unesco-Projekt „Lost Traces – Unbeachtete Räume in Oberalteich“ vom Juli 2018 vor. Die beiden Schüler veranschaulichten die Vorstellung mittels vieler Bilder und einem Video.

Hr. Kink bedankte sich für die stets sehr gute Zusammenarbeit mit der Stadt Bogen und den Zuschuss in Höhe von 2.000,-- € für das Projekt.

**Zur Kenntnis genommen**

### **3      Beitritt Energieeffizienz Netzwerk, Vorstellung**

Herr Rischka von der Firma Veit-Energie-Consult GmbH stellte dem Stadtrat das Energieeffiziente Netzwerk vor. Einem Netzwerk können dabei max. 12 Teilnehmer angehören.

StR-Mitglied Retzer teilte mit, dass der Beitritt zum Netzwerk zu keinen zusätzlichen Belastungen des vorhandenen Personals führen dürfe, da dieses derzeit ohnehin ausgelastet sei. Es wurde bestätigt, dass der Beitritt grundsätzlich zu keinen personellen Belastungen führt.

Herr Rischka erklärte ferner, dass die Stadt auch einen sog. „Klimamanager“ einstellen könne, dessen Personalkosten über das Netzwerk in einem erheblichen Umfang förderfähig seien.

Im Grundsatz ist der Beitritt zu dem Netzwerk kostenlos und löst nur dann Kosten aus, wenn der Umsetzung eines Projektes nähergetreten wird.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt den Beitritt zum Energieeffizienz Netzwerk

**Mehrheitlich beschlossen Ja 21 Nein 1 Anwesend 22**

**4 Bestellung Kassenverwalterin Frau Ute Menzel**

Bei der Prüfung des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes 2018 wurde darauf hingewiesen, dass der Kassenverwalter und sein Stellvertreter durch Beschluss vom zuständigen Gremium zu bestellen sind.

Laut Art. 100 Abs. 2 Satz 1 Gemeindeordnung in Verbindung mit § 2 Ziffer 18 Geschäftsordnung obliegt dem Stadtrat die Ernennung/Bestellung des Kassenverwalters und des Stellvertreters.

Frau Ute Menzel soll zur Kassenverwalterin bestellt werden.

Dies wurde bei der Einstellung von Frau Menzel vor rund 20 Jahren übersehen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt der Bestellung von Frau Ute Menzel als Kassenverwalterin zu.

**Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22**

**5 Bestellung stellvertretende Kassenverwalterin Frau Julia Graf**

Bei der Prüfung des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes 2018 wurde darauf hingewiesen, dass der Kassenverwalter und sein Stellvertreter durch Beschluss vom zuständigen Gremium zu bestellen sind.

Laut Art. 100 Abs. 2 Satz 1 Gemeindeordnung in Verbindung mit § 2 Ziffer 18 Geschäftsordnung obliegt dem Stadtrat die Ernennung/Bestellung des Kassenverwalters und des Stellvertreters.

Frau Julia Graf soll als stellvertretende Kassenverwalterin bestellt werden.

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt der Bestellung von Frau Julia Graf als stellvertretende Kassenverwalterin zu.

**Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22**

## **6 Außenbereichssatzung Grafenberg, Aufstellungsbeschluss**

Das Anwesen Grafenberg 13 wurde veräußert. Der neue Eigentümer plant hier einen Abbruch und Wiederaufbau des Gebäudes. Um eine Baugenehmigung zu erreichen, wurde dem Eigentümer vom Landratsamt mitgeteilt, bei der Stadt Bogen eine Außenbereichssatzung zu beantragen. Der Bauausschuss sprach in seiner Sitzung am 19.09.2018 einen Empfehlungsbeschluss für den Stadtrat aus.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt dem Empfehlungsbeschluss des Bauausschusses vom 19.09.2019 zu, für den Ortsteil Grafenberg eine Außenbereichssatzung zu erstellen. Der Geltungsbereich umfasst die Fl.Nr. 1448, 1449, 1445 Teilfläche, 1441, 1438/2, 1438/1 und 1445/1 Teilfläche, Gemarkung Degernbach, (s. Lageplan).

**Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22**

## **7 Außenbereichssatzung Ödhof, Aufstellungsbeschluss**

Es ist beabsichtigt, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1539/3, Gemarkung Bogenberg, westlich der Zufahrt zum Anwesen Ödhof 2, ein Gebäude zu errichten. Um hier die rechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, ist die Aufstellung einer Außenbereichssatzung notwendig. Der Geltungsbereich umfasst die Fl.Nr. 1539/3 und 1539, Teilfläche, Gemarkung Bogenberg. Der Bauausschuss sprach in seiner Sitzung am 19.09.2018 einen Empfehlungsbeschluss für den Stadtrat aus.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt dem Empfehlungsbeschluss des Bauausschusses vom 19.09.2018 zu, für den Ortsteil Ödhof eine Außenbereichssatzung zu erstellen. Dass westlich der Zufahrt Ödhof 2 gelegene Grundstück soll der Bebauung zugeführt werden. Es ist im Ortsteil Ödhof eine Wohnbebauung von einigem Gewicht vorhanden. Das Gebäude Ödhof 3 ist in zwei Gebäudeteile unterteilt. Zudem befinden sich in diesem Anwesen mehrere Wohnungen, so dass die Aufstellung einer Außenbereichssatzung gerechtfertigt ist. Der Geltungsbereich umfasst die Fl.Nr. 1539/3 und 1539, Teilfläche, Gemarkung Bogenberg.

**Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22**

## **8 Änderung der Erschließungsbeitragssatzung**

Seit 01.04.2016 hat sich die Rechtsgrundlage für die Erhebung von Erschließungsbeiträgen geändert. Nunmehr sind die Erschließungsbeiträge in Bayern nicht mehr allein nach bundesrechtlichen, sondern auch landesrechtlichen (Art. 5a Abs. 1 bis 9 KAG) Bestimmungen zu erheben.

Insofern wurde die bisherige Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Bogen vom 11.12.1987, an dem Satzungsmuster des Bayerischen Gemeindetags orientiert, abgeändert und durch Hervorhebungen bzw. Streichungen an die bisherige Satzung angepasst. Dies entspricht auch den Empfehlungen des Prüfers des Kommunalen Prüfungsverbandes (TZ 23).

Der Bauausschuss sprach in seiner Sitzung vom 10.10.2018 einen Empfehlungsbeschluss für den Stadtrat aus.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt dem Empfehlungsbeschluss des Bauausschusses vom 10.10.2018 zu, die bisherige Erschließungsbeitragssatzung vom 11.12.1987 zum 31.10.2018 außer Kraft zu setzen und beiliegende Erschließungsbeitragssatzung zum 01.11.2018 in Kraft zu setzen.

**Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22**

## **9 Informationen, Wünsche und Anträge**

### **9.1 BM Schedlbauer gab folgende Termine bekannt:**

- |                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| - Faschingsbeginn                | 11.11.2018                         |
| - Volkstrauertag                 | 18.11.2018                         |
| - JHV FFW Degernbach             | 18.11.2018                         |
| - JFH Bogener Spieletage         | 12.- 18.11.2018                    |
| - JFH Abendkurse „Zeit für Dich“ | 31.10.2018, 21.11.2018, 12.12.2018 |

**9.2** BM Schedlbauer teilte mit, dass die nicht öffentlichen Beschlüsse herausgegeben wurden.

**9.3** Herr BM Schedlbauer berichtet kurz über die vergangene Landtags- und Bezirkswahl und dankte allen Wahlhelfern.

**9.4** BM Schedlbauer fragte nach, ob Interesse an einer Gerätebesichtigung für den geplanten Bewegungspark im Europapark besteht. Besichtigungsmöglichkeiten wären in Rain, Baierbach oder alternativ in Rimbach. Die Besichtigung wäre mit der Rückfahrt von der Klausurtagung vereinbar evtl. Vormittag oder Nachmittag ansetzen.

#### **Interesse haben:**

- StR-Mitglied Ebner
- StR-Mitglied Geiger
- StR-Mitglied Gegenfurtner
- StR-Mitglied Bittner

**9.5** StR-Mitglied Katzendobler merkte an, dass das Protokoll von der BA-Sitzung am 24.10. eingestellt wurde, ob hier Änderungen vorgenommen wurden.

Ebenfalls fragte er, ob der Termin Neujahrsempfang 12.01.19 um 17:00 Uhr stimmen kann. Dies wurde korrigiert, der Neujahrsempfang findet um 10:00 Uhr statt.

**9.6** StR-Mitglied Kerscher bittet um Nachfrage bei den Stadtwerken bzgl. der Laternenleuchtzeitverlängerung um ca. 30 Minuten bei der Unterführung vom Schulgelände in Richtung Furth beim Kreisverkehr. Er hatte auch schon beim Bauamt angerufen und darum gebeten.

BM Schedlbauer führte aus, dass man der Sache nachgehen werde, die Beleuchtung der Unterführung aber wohl an die (zentral gesteuerte) Straßenbeleuchtung gekoppelt sei.

**9.7** StR-Mitglied Sagstetter teilte mit, dass in Waltersdorf ein Stück Asphalt herausgerissen wurde. Er bittet um Behebung. Der Asphalt wurde vermutlich im Rahmen von Arbeiten der Telekom herausgerissen. Die Angelegenheit wird geprüft.

- 9.8** StR-Mitglied Ibel erkundigte sich nach den Ausgrabungsergebnissen in Furth. BM Schedlbauer teilte mit, dass das Abschlussergebnis noch aussteht dies ggf. in der Weihnachtssitzung bekannt gegeben werden kann. Aktueller Stand sind 90 ausgegrabene Skelette und Mauerreste.

Außerdem wies Herr Ibel auf die niedrige Wahlbeteiligung vom 14.10.2018 in der Stadt Bogen hin.

- 9.9** StR- Mitglied Bittner berichtete von der Jahreshauptversammlung des VfB in Breitenweinzier. Der Vorstand dankt der Stadt für die Unterstützung.

- 9.10** StR-Mitglied Amann erkundigte sich, warum bei der Speedpipeverlegung in Pfelling zwei verschiedene Anbieter den Auftrag erhalten haben. Bis zum FFW-Haus führt die Maßnahme der erste Anbieter durch, danach der zweite. Auch die Kosten würden sehr stark voneinander abweichen.

BM Schedlbauer klärt dies mit Hr. Denk ab und informiert darüber in der nächsten Stadtratssitzung

- 9.11** StR-Mitglied Gegenfurtner fragte nach, ob es Neuigkeiten für die Sitzungssaalgestaltung gibt.

Daraufhin teilte BM Schedlbauer mit, dass der Auftrag an die Firma Kerscher vergeben wurde und dieser vor Weihnachten noch fertig gestellt werden sollte.

Außerdem fragte er nach, wie es mit dem Eisenbahnwaggon läuft. Ab nächster Saison startet die Bewerbung durch die Deutsche Bahn. Belastbare Zahlen der Deutschen Bahn liegen der Stadt bis dato nicht vor.

Des Weiteren wurde Hr. Gegenfurtner bzgl. der Gemeinschaftsunterkunft am Bahnhof angesprochen. Die Caritas wäre ggf. dazu bereit einen Sozialarbeiter zu finanzieren, jedoch solle dies seitens der Stadt angestoßen werden.

BM Schedlbauer nahm dies zur Kenntnis.

Zuletzt erkundigte sich StR-Mitglied Gegenfurtner über das Bauprojekt im Bereich Bruckweg/ Bayerwaldstraße. BM Schedlbauer teilte mit, dass es hierzu keine neuen Erkenntnisse gebe.

- 9.12** StR-Mitglied Katzendobler bittet um ein Antwortschreiben auf den Beschwerdebrief vom Pfarramt Bogen.

StR-Mitglied Gegenfurtner fügte hinzu, dass der Wegezustand im Waldfriedhof wirklich schlimm ist, dies sei dem Bauamt auch bekannt.

StR-Mitglied Kietzke äußerte, dass dies aber bei einem Weg mit Bäumen in der Umgebung immer wieder zu Problemen führe.

- 9.13** StR-Mitglied Gegenfurtner fragte nach dem aktuellen Stand bzgl. Klärschlammverbrennung, Hr. Zollner. Herr BM Schedlbauer fasste daraufhin den aktuellen Stand kurz zusammen.

## **Zur Kenntnis genommen**



Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer um 19:20 Uhr die öffentliche 50. Sitzung des Stadtrates.

Franz Schedlbauer  
Erster Bürgermeister

Patricia Janker      Gertraud  
                                 Zollner  
                                 Schriftführung