



STADT BOGEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 48. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 11.07.2018
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Bogen

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schedlbauer, Franz

Mitglieder des Stadtrates

Amann, Stefan
Bittner, Fritz
Ebner, Claudia
Eckl, Franz Xaver
Fisch, Josef
Franz jun., Walter
Gegenfurtner, Erwin
Geiger, Anita
Häusler, Elke
Hien, Rita
Ibel, Werner
Katzendobler, Robert
Kerscher, Klaus
Kiefl, Markus
Kietzke, Ralf
Lex, Günther
Pacher, Sandra
Probst, Andrea
Rank, Siegfried
Retzer, Alois
Sagstetter, Peter

Erschien bei TOP 1

Schriftführerin

Janker, Patricia
Zollner, Gertraud

Verwaltung

Kellner, Richard
Krammer, Richard
Winklmeier, Helmut

Referenten

Paukner, Christoph

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Hoffmann, Christian	Entschuldigt
Muhr, Helmut	Entschuldigt
Stangl, Konrad	Entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 **Präsentation Raiffeisenbank**
- 2 **Vorstellung einer möglichen Bebauung und Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Bayerwaldstraße/Bruckweg" im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB** BA/202/2018
- 3 **Bekanntgabe des Rechenschaftsberichts 2017** Kä/128/2018
- 4 **Bestellung von Frau Beate Kerbl zur Standesbeamtin der Stadt Bogen** OA/017/2018
- 5 **Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 49** BA/199/2018
- 6 **Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "Humelberg VI" - Aufstellungsbeschluss** BA/200/2018
- 7 **Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "Weinberg" - Aufstellungsbeschluss** BA/201/2018
- 8 **Informationen, Wünsche und Anträge**

Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer eröffnet um 17:00 Uhr die öffentliche 48. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

BM Schedlbauer informierte, dass bei der Ladung das 1. Blatt erst verspätet ins Ratsinfo eingestellt wurde. Wenn niemand etwas dagegen hat, ist dieser Mangel behoben.

Es erfolgte kein Widerspruch.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Präsentation Raiffeisenbank

Herr Stefan Hinsken erläuterte in einer Power-Point-Präsentation das Vorhaben.

StR-Mitglied Kerscher erschien zur Sitzung.

Beschluss:

Über die Angelegenheit wird im nichtöffentlichen Teil abgestimmt.

Die StR-Mitglieder Retzer und Lex waren bei der Abstimmung abwesend.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 6 Anwesend 20

2 Vorstellung einer möglichen Bebauung und Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Bayerwaldstraße/Bruckweg" im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB

Die StR-Mitglieder Retzer und Lex waren wieder anwesend.

Herr Robert Maier von der AIM Bogener Wohnbau stellte das Projekt anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

Die Eigentümer bzw. Investoren der Grundstücke Fl.Nr. 763/5 und 763/6, Gemarkung Bogen beabsichtigen, die beiden Grundstücke einer Bebauung mit Mehrfamilienwohnhäusern zuzuführen.

Von den Grundstückseigentümern bzw. Investoren wurde das Vorhaben in der Sitzung vorgestellt.

Beschluss:

Der Stadtrat erklärt sich mit der möglichen Bebauung der Grundstücke Fl.Nr. 763/5 und 763/6, Gemarkung Bogen, einverstanden und beschließt die Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Bayerwaldstraße/Bruckweg“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.

Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

3 Bekanntgabe des Rechenschaftsberichts 2017

Zur Kenntnis genommen

4 Bestellung von Frau Beate Kerbl zur Standesbeamtin der Stadt Bogen

Frau Beate Kerbl ist seit 01.09.1985 bei der Stadt Bogen, zuletzt im Bereich Standesamt, Ausweiswesen, Friedhofsverwaltung beschäftigt. Frau Kerbl ist gelernte Verwaltungsfachangestellte und hat die vorgeschriebene dreimonatige Einarbeitungszeit, sowie den zweiwöchigen Einführungslehrgang für Standesbeamte/innen bei der Bay. Verwaltungsschule absolviert. Das Landratsamt Straubing-Bogen hat bereits die Zustimmung als Ausnahmegenehmigung zur Bestellung unter den formalen Voraussetzungen erteilt. Es liegen somit alle formellen Voraussetzungen gem. § 2 Abs. 3 PStG i. V. § 2 AVPStG vor, um Frau Beate Kerbl zur Standesbeamtin bestellen zu können.

Beschluss:

Frau Beate Kerbl wird zur Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk Bogen bestellt. Die Bestellung wird mit Aushändigung der Bestellungsurkunde wirksam. Gleichzeitig wird Frau Kerbl die stellvertretende Standesamtsleitung übertragen.

Frau Kerbl hat die Prüfung des Einführungslehrgangs für Standesbeamte bei der Bay. Verwaltungsschule bestanden.

Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

5 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 49

Das Grundstück Fl.Nr. 1006, Gemarkung Oberalteich, westlich des Baugebietes „Humelberg V“ soll der Wohnbebauung zugeführt werden. Hierfür ist die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes notwendig.

StR-Mitglied Gegenfurter schlug vor, mehr auf eine Verdichtung im Stadtgebiet zu achten.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 49. Der Geltungsbereich umfasst das Grundstück Fl.Nr. 1006, Gemarkung Oberalteich mit einer Fläche von 10,41 ha.

Mehrheitlich beschlossen Ja 19 Nein 3 Anwesend 22

6 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "Humelberg VI" - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, für das Grundstück Fl.Nr. 1006, Gemarkung Oberalteich, mit einer Fläche von 10,41 ha die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Humelberg VI“. Das Grundstück soll der Wohnbebauung zugeführt werden. Der Geltungsbereich ist als WA (Allgemeines Wohngebiet) darzustellen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 20 Nein 2 Anwesend 22

7 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "Weinberg" - Aufstellungsbeschluss

Am 19.07.2017 wurde die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Bogen westlich des Schulzentrums mit Deckblatt Nr. 41 beschlossen. Hier ist der Standort für die neue Grundschule vorgesehen. Um die Planungen hierfür voranzubringen, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Weinberg“. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 975, 976, 981, 984, 985, 988, 990, 992, 994, 996, 997, 998, 999, 1000 und 1003 der Gemarkung Oberalteich und umfasst eine Größe von 14,2 ha. Geplant ist hier die Errichtung der neuen Grundschule Bogen mit angrenzender Wohnbebauung.

Mehrheitlich beschlossen Ja 19 Nein 3 Anwesend 22

8 Informationen, Wünsche und Anträge

8.1

StR-Mitglied Frau Ebner erkundigte sich, ob die Defibrilatoren in städtischen Gebäuden auch überprüft werden. Es sollen auch weitere Sponsoren gefunden werden. Auch ein Hinweis im Infoblatt wäre gut.

BM Schedlbauer: Wir werden den Hinweis nochmals ins Infoblatt einstellen.

8.2

StR-Mitglied Retzer bemängelte das Protokoll der letzten Stadtratssitzung bei TOP 9 bezüglich 4 Amtsstellen. Er möchte es ausgebessert haben und die Seite soll nochmals ausgeteilt werden.

Ferner wollte er den Ist-Zustand wissen.

BM Schedlbauer:

Die vier Amtsstellenleiter sind:

Amtsstelle I – Geschäftsleitender Beamter Christoph Paukner

Amtsstelle II – Kämmerer Richard Kellner

Amtsstelle III – Stadtbaumeister Richard Krammer

Amtsstelle IV – Leiter Ordnungsamt, Standesamt u.

Pass- u. Meldewesen Helmut Winklmeier

8.3

Informationen des Senioren- und Behindertenbeirat der Stadt Bogen

Am 28. Juni 2018 fand die 4. Sitzung des Senioren- und Behindertenbeirats der Stadt Bogen statt.

Nach der Vorstellung des geschäftsleitenden Beamten der Stadt Bogen, Herrn Christoph Paukner, wurden die im Zusammenhang mit der Baumaßnahme in der Bahnhofstraße durchzuführenden Arbeiten vorgestellt. Herr BM Schedlbauer wies darauf hin, dass man derzeit noch im Bau befindlichen Anlagen nach den aktuellen Erkenntnissen auch barrierefrei geplant habe, so dass bspw. beim Verlegen des Pflasters keine großen Lücken zwischen den Pflastersteinen entstehen u.a.

Auch das vom Landkreis initiierte Projekt „Seniorenmobil“ wurde vorgestellt. Gerade ältere Menschen können von diesem Projekt profitieren und auch im Alter noch mobil bleiben.

Herr Vorsitzender Fritz Richter erklärte gegenüber Herrn Ersten Bürgermeister Schedlbauer ferner, dass es aus seiner Sicht wünschenswert wäre, wenn dem Beirat auch Personen aus den Ortsteilen Pfelling, Oberalteich, Degernbach und Breitenweinzier angehören würden.

Ebenso sieht Herr Richter es als erforderlich an, dass auch ein Vertreter des BRK Seniorenheims sowie der Asylbewerbergemeinschaftsunterkunft am Bahnhof in den Beirat aufgenommen wird.

Herr Richter bat deshalb, auch an die Mitglieder des Stadtrates zu appellieren, welche gezielt ältere Personen die genannten Ortsteile ansprechen können, um diese für den Senioren- und Behindertenbeirat der Stadt Bogen zu werben.

Zur Kenntnis.

8.4

StR-Mitglied Gegenfurtner erkundigte sich nach dem Stand „geforderte Stellplätze“ bei Kusser (ehem. Woolworth). Die Tiefgarage ist versperrt und ein Stellplatz wurde sogar an „Nichtbewohner des Hauses“ vermietet.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer um 19:00 Uhr die öffentliche 48. Sitzung des Stadtrates.

Franz Schedlbauer
Erster Bürgermeister

Patricia Janker Gertraud
 Zollner
 Schriftführung