



# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |            |  |             |
|------------|--|-------------|
| <b>1</b>   | <b>Besichtigungen</b>  |             |
| <b>1.1</b> | <b>Straßensanierungen 2018</b>   | BA/130/2018 |
| <b>2</b>   | <b>Bauvorhaben</b>   |             |
| <b>2.1</b> | <b>Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg weitergeleitet wurden</b>  | BA/114/2018 |
| <b>2.2</b> | <b>Antrag auf Baugenehmigung, Anbringung von Werbeflächen, Veit-Höser-Straße</b>   | BA/115/2018 |
| <b>2.3</b> | <b>Antrag auf Baugenehmigung, Tektur zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Geräteraum, Ostpreußische Straße 8</b>       | BA/129/2018 |
| <b>2.4</b> | <b>Bauvoranfrage zum Bau einer Einzelgarage, Waltersdorf 89</b>  | BA/159/2018 |
| <b>2.5</b> | <b>Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, Neubau einer Garage und Carport, Degernbach 109</b> | BA/158/2018 |
| <b>2.6</b> | <b>Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung einer Notaufnahmeeinrichtung in 8 Wohneinheiten, Deggendorfer Straße 10a</b>        | BA/160/2018 |
| <b>3</b>   | <b>Anlegung eines Rastplatzes am Bahnhof</b>   | BA/124/2018 |
| <b>4</b>   | <b>Anlegung eines Bewegungsparcours im Europapark</b>  | BA/125/2018 |

## **Bauleitplanung**

- |            |   |             |
|------------|---|-------------|
| <b>5</b>   | <b>Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 30 (Großlintach Süd) - Feststellungsbeschluss</b>         | BA/111/2018 |
| <b>5.1</b> | <b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf</b>  | BA/133/2018 |
| <b>5.2</b> | <b>Gesamtbeschluss</b>  | BA/134/2018 |
| <b>6</b>   | <b>Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 40 ("SO Solarpark Mühlthal") - Feststellungsbeschluss</b> | BA/107/2018 |
| <b>6.1</b> | <b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf</b>  | BA/143/2018 |

<b>6.2</b>	<b>Stadtwerke Bogen GmbH</b>	BA/144/2018
<b>6.3</b>	<b>Landratsamt Straubing-Bogen</b>	BA/145/2018
<b>6.3.1</b>	<b>Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege</b>	BA/146/2018
<b>6.3.2</b>	<b>Belange des Immissionsschutzes, der Kreisstraßenbauverwaltung u. weitere zu vertretende Belange</b>	BA/147/2018
<b>6.4</b>	<b>Gesamtbeschluss</b>	BA/155/2018
<b>7</b>	<b>Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 44 ("SO Photovoltaik Trudendorf II) - Feststellungsbeschluss</b>	BA/109/2018
<b>7.1</b>	<b>Autobahndirektion Südbayern</b>	BA/135/2018
<b>7.2</b>	<b>Landratsamt Straubing-Bogen</b>	BA/136/2018
<b>7.2.1</b>	<b>Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege</b>	BA/137/2018
<b>7.3</b>	<b>Gesamtbeschluss</b>	BA/157/2018
<b>8</b>	<b>Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO Solarpark Mühlthal" - Satzungsbeschluss</b>	BA/108/2018
<b>8.1</b>	<b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf</b>	BA/148/2018
<b>8.2</b>	<b>Stadtwerke Bogen GmbH</b>	BA/149/2018
<b>8.3</b>	<b>Autobahndirektion Südbayern</b>	BA/150/2018
<b>8.4</b>	<b>Landratsamt Straubing-Bogen</b>	BA/151/2018
<b>8.4.1</b>	<b>Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege</b>	BA/152/2018
<b>8.4.2</b>	<b>Belange des Immissionsschutzes</b>	BA/153/2018
<b>8.4.3</b>	<b>Belange der Kreisstraßenverwaltung</b>	BA/154/2018
<b>8.5</b>	<b>Gesamtbeschluss</b>	BA/156/2018
<b>9</b>	<b>Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO Photovoltaik Trudendorf II" - Satzungsbeschluss</b>	BA/110/2018
<b>9.1</b>	<b>Autobahndirektion Südbayern</b>	BA/138/2018

<b>9.2</b>	<b>Landratsamt Straubing-Bogen</b>	BA/139/2018
<b>9.2.1</b>	<b>Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege</b>	BA/140/2018
<b>9.2.2</b>	<b>Bauplanungsrechtliche Belange</b>	BA/141/2018
<b>9.3</b>	<b>Gesamtbeschluss</b>	BA/142/2018
<b>10</b>	<b>Einbeziehungssatzung Mussinanstraße, Änderung mit Deckblatt Nr. 1 - Satzungsbeschluss</b>	BA/112/2018
<b>11</b>	<b>Entwicklungssatzung Großlintach-Süd - Satzungsbeschluss</b>	BA/120/2018
<b>12</b>	<b>Informationen, Wünsche und Anträge</b>	

Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer eröffnet um 17:00 Uhr die öffentliche 39. Sitzung des Bau-, Umwelt und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt und Stadtentwicklungsausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Besichtigungen**

---

#### **1.1 Straßensanierungen 2018**

---

Der Bauausschuss besichtigte die von der Verwaltung vorgeschlagenen Straßen zur Sanierung; ebenso die Straßen, die für das Jahr 2019 zur Sanierung anstehen werden.

Stadtbaumeister Krammer wies darauf hin, dass die Prioritätenliste 2018 begonnen wird, jedoch wahrscheinlich nicht komplett abgearbeitet werden kann, so dass im Frühjahr 2019 die Restarbeiten erfolgen werden.

Im Sitzungssaal des Rathauses wurde über die von der Verwaltung vorgeschlagene Deckensanierung 2018/2019 ausführlich diskutiert. Es wurde folgende Prioritätenliste festgelegt:

#### **Beschluss:**

1. Joseph-Schlicht-Straße
2. Schönthalring BA I bis III
3. Breitenweinzier
4. Mooswegbrücke, Moosweg 11 und 11 a
5. Muckenwinklinger Weg
6. Siemensstraße – teilweise

Grundlage für diesen Beschluss war die Prioritätenliste Deckensanierung 2018/2019 vom 15.05.2018.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **2 Bauvorhaben**

---

Bürgermeister Schedlbauer stellte den Antrag, den TOP 2 um die TOP's

- 2.4 Voranfrage für die Errichtung einer Einzelgarage, Waltersdorf 89 und
- 2.5 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, Neubau einer Garage und Carport, Degernbach 109

zu erweitern. Die Anträge wurden kurzfristig eingereicht und sollten noch in dieser Sitzung behandelt werden.

#### **Beschluss:**

Mit der Erweiterung der Tagesordnung besteht Einverständnis.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **2.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg weitergeleitet wurden**

Folgende Bauanträge wurden auf dem Verwaltungsweg weitergeleitet:

Hofmann Rudolf und Elisabeth  
Hartwigstraße 39 a  
Neubau eines Wintergartens an ein bestehendes Gebäude

Reger Thomas  
Irrn 6  
Abbruch und Neubau eines Schafstalles mit Futterlager

Apotheke Holzner  
Bahnhofstraße 9 b  
Anbau an eine bestehende Apotheke

**Zur Kenntnis genommen**

## **2.2 Antrag auf Baugenehmigung, Anbringung von Werbeflächen, Veit-Höser-Straße**

### **Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Werbeanlage für wechselnde Fremdwerbung in der Veit-Höser-Straße, Hausnummer 37, wird zugestimmt.

Der geplante Standort befindet sich im Geltungsbereich der Satzung der Stadt Bogen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Oberalteich. Aus denkmalrechtlichen Gründen wird das Einvernehmen verweigert.

**Einstimmig abgelehnt      Ja 0    Nein 9    Anwesend 9**

### **Abstimmungsvermerke:**

Der Antrag ist somit abgelehnt.

## **2.3 Antrag auf Baugenehmigung, Tektur zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Geräteraum, Ostpreußische Straße 8**

### **Beschluss:**

Das Bauvorhaben Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in der Ostpreußischen Straße 8 wird befürwortet. Der Abweichung der Wandhöhen wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen    Ja 9    Nein 0    Anwesend 9**

## **2.4 Bauvoranfrage zum Bau einer Einzelgarage, Waltersdorf 89**

### **Beschluss:**

Dem Antrag auf Abweichung von der Aufstellfläche vor der Garage nach der Stellplatzsatzung der Stadt Bogen, die 5 m beträgt, wird zugestimmt.

**Einstimmig abgelehnt      Ja 0    Nein 9    Anwesend 9**

### **Abstimmungsvermerke:**

Der Antrag ist somit abgelehnt.

## **2.5 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, Neubau einer Garage und Carport, Degernbach 109**

### **Beschluss:**

Dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Errichtung eines Flachdaches statt eines Satteldaches auf den Garagen wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **2.6 Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung einer Notaufnahmeeinrichtung in 8 Wohneinheiten, Deggendorfer Straße 10a**

Stadtbaumeister Krammer gab zur Kenntnis, dass vom Architekten Reitberger der Bauantrag zur Nutzungsänderung des THW-Gebäudes vorgelegt wurde.

**Zur Kenntnis genommen**

## **3 Anlegung eines Rastplatzes am Bahnhof**

Über das LEADER-Programm hat die Stadt die Möglichkeit, am Bahnhof auf der bestehenden Grünfläche vor der Radabstellhalle einen kleinen Rastplatz zu errichten. Die Kosten würden mit 50 % gefördert. Es ist vorgesehen, einen Tisch und zwei Bänke aufzustellen und den Bereich des Rastplatzes zu pflastern.

Nach einer ausführlichen Diskussion über das Für und Wider eines Rastplatzes am Bahnhof wurde auch angeführt, dass am Bistro bereits Tische und Sitzplätze vorhanden sind. Es wurde folgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss befürwortet die Errichtung eines Rastplatzes am Bahnhof mit der Aufstellung von zwei Bänken und einem Tisch. Das Projekt wird mit 50 % gefördert.

**Mehrheitlich abgelehnt Ja 4 Nein 5 Anwesend 9**

### **Abstimmungsvermerke:**

Der Antrag ist somit abgelehnt.

## **4 Anlegung eines Bewegungsparcours im Europapark**

Über das LEADER-Projekt wäre die Anlegung eines Bewegungsparks im Europapark Bayern-Böhmen möglich. Es ist die Aufstellung von 10 Geräten und die Anlegung eines einfachen Weges vorgesehen. Die Kosten würden mit rund 50 % gefördert.

### **Beschluss:**

Die Stadt Bogen beschließt die Umsetzung des Vorhabens zur Errichtung eines Bewegungsparcours auf dem Gelände des Europaparks Bayern-Böhmen mit einem Kostenrahmen von max. 100.000,00 € brutto.

Die Verwaltung wird beauftragt, für dieses Vorhaben eine Förderung im Rahmen des EU-Förderprogrammes LEADER (50 % Förderung der zuschussfähigen Nettokosten) zu erreichen und die erforderlichen Schritte zu tätigen.

Die Stadt Bogen übernimmt die Trägerschaft, den Unterhalt und die Pflege sowie die Co-Finanzierung (50 % der verbleibenden Projektkosten einschl. der anfallenden MwSt.). Für das Projekt wird der Projekttitel „Bewegungspark im Europapark“ festgelegt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **Bauleitplanung**

### **Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 30 (Großlintach Süd) - Feststellungsbeschluss**

Die Unterlagen lagen in der Zeit vom 11.04.2018 bis zum 14.05.2018 öffentlich aus.

Von privater Seite wurden bisher keine Anregungen vorgebracht.

Von den beteiligten Trägern öffentlicher Belange hat bisher nur das Wasserwirtschaftsamt Deggendorf eine Stellungnahme abgegeben.

Es ist anzumerken, dass bei der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung und Fachstellenanhörung von den beteiligten Fachstellen einschließlich dem Landratsamt Straubing-Bogen keine grundlegenden Einwände vorgebracht wurden, so dass zu erwarten ist, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung keine Einwände mehr kommen.

## **5.1 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf**

### **Beschluss:**

Die vorgebrachten Anregungen mit Schreiben vom 04.11.2015 wurden bereits bei der Aufstellung der Einbeziehungssatzung Großlintach Süd behandelt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **5.2 Gesamtbeschluss**

### **Beschluss:**

Das Deckblatt Nr. 30 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan wird in der Fassung vom 26.03.2018 festgestellt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **6 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 40 ("SO Solarpark Mühlthal") - Feststellungsbeschluss**

## **6.1 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf**

---

### **Beschluss:**

Die mit Schreiben vom 05.01.2018 vorgebrachten Anregungen wurden bereits in der Sitzung vom 31.01.2018 unter TOP 6.1 behandelt und in der Planung berücksichtigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **6.2 Stadtwerke Bogen GmbH**

---

### **Beschluss:**

Die vorgebrachten Anregungen sind im Bebauungsplanverfahren „SO Solarpark Mühlthal“ unter TOP 8 zu berücksichtigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **6.3 Landratsamt Straubing-Bogen**

---

### **6.3.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege**

---

#### **Beschluss:**

Die Anregungen zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan sind einzuarbeiten. Die Ausführungen aus dem Bebauungsplan sind auch in den Flächennutzungsplan zu übernehmen und konkret darzustellen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **6.3.2 Belange des Immissionsschutzes, der Kreisstraßenbauverwaltung u. weitere zu vertretende Belange**

---

#### **Beschluss:**

Das Einverständnis zum Deckblatt wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **6.4 Gesamtbeschluss**

---

### **Beschluss:**

Das Deckblatt Nr. 40 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Beschlüsse festgestellt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **7 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 44 ("SO Photovoltaik Trudendorf II) - Feststellungsbeschluss**

### **7.1 Autobahndirektion Südbayern**

#### **Beschluss:**

Die Forderungen der Autobahndirektion Südbayern mit Schreiben vom 30.01.2018 wurden in der Sitzung vom 07.03.2018 unter TOP 15.2 behandelt und in der Planung berücksichtigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **7.2 Landratsamt Straubing-Bogen**

#### **7.2.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege**

#### **Beschluss:**

Das Einverständnis zum Deckblatt Nr. 44 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **7.3 Gesamtbeschluss**

#### **Beschluss:**

Das Deckblatt Nr. 44 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen in der Fassung vom 07.03.2018 wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Beschlüsse festgestellt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **8 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO Solarpark Mühlthal" - Satzungsbeschluss**

### **8.1 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf**

#### **Beschluss:**

Die mit Schreiben vom 05.01.2018 vorgebrachten Anregungen wurden bereits in der Bauausschusssitzung am 31.01.2018 unter Punkt 6.1 behandelt und im Plan berücksichtigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **8.2 Stadtwerke Bogen GmbH**

#### **Beschluss:**

#### **Stromversorgung**

Dass sich das Bauvorhaben nicht im Netzgebiet der Stadtwerke Bogen GmbH, Stromversorgung, befindet, wird zur Kenntnis genommen.

### **Trinkwasserversorgung**

Die im westlichen Bereich des Flurstückes 448, Gemarkung Degernbach, vorbeiführende Trinkwasserversorgungsleitung nach Mühlthal ist im Bebauungsplan darzustellen. Vor Bebauung ist die Wasserleitung aufzuzeigen. Dies ist mit den Stadtwerken Bogen GmbH, Wasserversorgung, abzustimmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **8.3 Autobahndirektion Südbayern**

---

### **Beschluss:**

Die mit Schreiben vom 02.03.2018 vorgebrachten Anregungen wurden in der Bauausschusssitzung am 07.03.2018 unter TOP 14.3 behandelt. Die Forderungen wurden erfüllt und sind im Auslegungsplan bereits berücksichtigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **8.4 Landratsamt Straubing-Bogen**

---

### **8.4.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege**

---

### **Beschluss:**

Die Anregungen bezüglich der textlichen Festsetzungen unter Punkt 9.1 sind zu übernehmen. Die Kompensationsfläche ist grundbuchrechtlich zu sichern. Der Bebauungsplan darf erst in Kraft gesetzt werden, sobald die dingliche Sicherung vorliegt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **8.4.2 Belange des Immissionsschutzes**

---

### **Beschluss:**

Die Belange des Immissionsschutzes sind zu berücksichtigen. In der zweiten Ergänzung zum Blendschutzgutachten wurden die Höhen vorgegeben. Sie sind in den Bebauungsplan zu übernehmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **8.4.3 Belange der Kreisstraßenverwaltung**

---

### **Beschluss:**

Die Anregungen sind in den Bebauungsplan aufzunehmen und zu beachten.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **8.5 Gesamtbeschluss**

---

### **Beschluss:**

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan „SO Solarpark Mühlthal“ wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Beschlüsse als Satzung beschlossen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **9 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO Photovoltaik Trudendorf II" - Satzungsbeschluss**

---

### **9.1 Autobahndirektion Südbayern**

---

#### **Beschluss:**

Die mit Schreiben vom 30.01.2018 vorgebrachten Anregungen wurden in der Sitzung am 07.03.2018 behandelt und in die Planunterlagen übernommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **9.2 Landratsamt Straubing-Bogen**

---

#### **9.2.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege**

---

##### **Beschluss:**

Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Für die Sicherung der Ausgleichsflächen wurde vom Bauherrn ein entsprechender Grundbucheintrag gefordert und zugesagt. Auf das Telefonat vom 27.04.2018 mit dem Bauherrn wird verwiesen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

#### **9.2.2 Bauplanungsrechtliche Belange**

---

##### **Beschluss:**

Mit dem Bauherrn ist ein öffentlich rechtlicher Vertrag zu schließen. Gleichzeitig ist für die Sicherung der Ausgleichsflächen eine grundbuchrechtliche Sicherung vorzulegen. Der Bauherr ist darüber informiert. Der Bebauungsplan wird erst in Kraft gesetzt, nachdem die planungsrechtlichen Voraussetzungen hierzu erfüllt sind.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **9.3 Gesamtbeschluss**

---

### **Beschluss:**

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan „SO Photovoltaikanlage Trudendorf II“ wird unter der Maßgabe der vorgenannten Beschlüsse als Satzung beschlossen. Nach Vorliegen der grundbuchrechtlichen Sicherung der Ausgleichsflächen sowie nach Vorliegen des Durchführungsvertrages kann er in Kraft gesetzt werden

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **10 Einbeziehungssatzung Mussinanstraße, Änderung mit Deckblatt Nr. 1 - Satzungsbeschluss**

In der Bauausschusssitzung am 18.04.2018 unter TOP 6 wurde beschlossen, die Einbeziehungssatzung Mussinanstraße mit Deckblatt Nr. 1 im vereinfachten Verfahren zu ändern. Die Änderung betraf die Verlegung der Ausgleichsfläche.

Die Unterlagen hierzu lagen bis zum 15.05.2018 öffentlich aus.

Von privater Seite wurde keine Anregung vorgebracht.

Mit der Unteren Naturschutzbehörde beim Landratsamt Straubing-Bogen wurde bereits im Vorfeld gesprochen und abgestimmt. Es ist mit einer Zustimmung zu rechnen.

### **Beschluss:**

Das Deckblatt Nr. 1 zur Einbeziehungssatzung Mussinanstraße wird in der Fassung vom 18.04.2018 als Satzung beschlossen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **11 Entwicklungssatzung Großlintach-Süd - Satzungsbeschluss**

Das Verfahren für die Entwicklungssatzung Großlintach Süd wurde in der Bauausschusssitzung am 13.12.2017 abgeschlossen. Mittlerweile ist auch das hierzu notwendige Deckblatt Nr. 30 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan soweit fortgeschritten, dass der Feststellungsbeschluss gefasst werden kann. Die Herausnahme aus dem Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald wurde vom Kreistag beschlossen. Dem Satzungsbeschluss steht nunmehr nichts im Wege.

### **Beschluss:**

Die Entwicklungssatzung Großlintach Süd wird in der Fassung vom 16.05.2018 als Satzung beschlossen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **12 Informationen, Wünsche und Anträge**

BA-Mitglied Ibel sprach die Sichtverhältnisse in der Aswinstraße – Einmündung Hartwigstraße an. Hier wurde ein neuer Sichtschutzzaun errichtet, die Sicht ist seiner Meinung nach eingeschränkt.

Bürgermeister Schedlbauer sagte eine Überprüfung zu.

BA-Mitglied Ibel bat, die Verkehrsregelung während der Bauphase in der Bahnhofstraße zu überprüfen, da es sich nach Öffnung des Bahnüberganges im Bereich des Bahnhofplatzes staut.

Bürgermeister Schedlbauer sagte hier ebenfalls eine Überprüfung zu.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer um 20:00 Uhr die öffentliche 39. Sitzung des Bau-, Umwelt und Stadtentwicklungsausschusses.

gez. Franz Schedlbauer  
Erster Bürgermeister

gez. Günter Hoffmann  
Schriftführung