



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 03.12.2025**, um **17:00 Uhr**  
findet im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Bogen die  
**50. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Bauvorhaben
  - 1.1 Antrag auf Baugenehmigung, Umnutzung des bestehenden Bürogebäudes zu Wohnen, Anbau von Balkonen und Errichtung einer Loggia, in der Unteren Bergstraße 25
  - 1.2 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
  - 1.3 Tektur zum Neubau einer gewerblichen Lagerhalle, Gewerbegebiet Bärndorf 217
  - 1.4 Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung einer Lagerfläche, Gewerbegebiet Bärndorf 213
  - 1.5 Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Physiotherapiezentrums, Nähe Kotsastraße
- 2 Widmung / Einziehung von Straßen und Wegen
  - 2.1 Arcoring - Nr. 187
  - 2.2 Gehweg von Einfürst nach Wetzstein "Wetzsteiner Fußweg" - Nr. 82
  - 2.3 Gehweg bei Schönbühl - Nr. 82a
  - 2.4 Gehweg von Eben nach Muggenthal, Waidbachsteig - Nr. 71
  - 2.5 Gehweg von Rankam nach Rainfurt, Schedlbauer-Gehsteig - Nr. 72
  - 2.6 Fußweg zum Anwesen Kleinlintach 23 - Nr. 59
- 3 Bearbeitung Stadtentwicklungskonzept - SEK
  - 3.1 Donaupromenade
  - 3.2 Ortseingang Süd/Neugestaltung Deggendorfer Straße
  - 3.3 Nachverdichtung Waldschmidtstraße
  - 3.4 Bootsanleger mit Bootsverleih
  - 3.5 Sanierung Altstadtgassen
  - 3.6 Neugestaltung Lessingstraße
  - 3.7 Querung Lintacher Straße
  - 3.8 Bebauung/Nachverdichtung Lessingstraße
  - 3.9 Neugestaltung Wege und Bogenbachquerungen
  - 3.10 Mühleninsel
  - 3.11 Bogenbach Grünzug Ost

### **Bauleitplanung**

- 4** Gemeinde Niederwinkling, Bebauungs- u. Grünordnungsplan "Gewerbe- u. Industriegebiet Ost", Dbl. Nr. 01
- 5** Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO PV Hörabach V" i.V.m.d. Änderung des Flächennutzungsplans mit Dbl. Nr. 71, Einstellung des Verfahrens
- 6** Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO PV Niederried" i.V.m.d. Änderung des Flächennutzungsplans mit Dbl. Nr. 69, Einstellung des Verfahrens
- 7** Einbeziehungssatzung Brandlberg, Dbl. Nr. 1, Aufhebung d. Satzungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens
- 8** Informationen, Wünsche und Anträge

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Bogen, 27.11.2025



Andrea Probst  
Erste Bürgermeisterin