



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 03.12.2025**, um **17:00 Uhr**
findet im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Bogen die
50. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1** Bauvorhaben
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung, Umnutzung des bestehenden Bürogebäudes zu Wohnen, Anbau von Balkonen und Errichtung einer Loggia, in der Unteren Bergstraße 25
 - 1.2** Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
 - 1.3** Tektur zum Neubau einer gewerblichen Lagerhalle, Gewerbegebiet Bärndorf 217
 - 1.4** Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung einer Lagerfläche, Gewerbegebiet Bärndorf 213
 - 1.5** Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Physiotherapiezentrums, Nähe Kotaustraße
- 2** Widmung / Einziehung von Straßen und Wegen
 - 2.1** Arcoring - Nr. 187
 - 2.2** Gehweg von Einfürst nach Wetzstein "Wetzsteiner Fußweg" - Nr. 82
 - 2.3** Gehweg bei Schönbühl - Nr. 82a
 - 2.4** Gehweg von Eben nach Muggenthal, Waidbachsteig - Nr. 71
 - 2.5** Gehweg von Rankam nach Rainfurt, Schedlbauer-Gehsteig - Nr. 72
 - 2.6** Fußweg zum Anwesen Kleinlintach 23 - Nr. 59
- 3** Bearbeitung Stadtentwicklungskonzept - SEK
 - 3.1** Donaupromenade
 - 3.2** Ortseingang Süd/Neugestaltung Deggendorfer Straße
 - 3.3** Nachverdichtung Waldschmidtstraße
 - 3.4** Bootsanleger mit Bootsverleih
 - 3.5** Sanierung Altstadtgassen
 - 3.6** Neugestaltung Lessingstraße
 - 3.7** Querung Lintacher Straße
 - 3.8** Bebauung/Nachverdichtung Lessingstraße
 - 3.9** Neugestaltung Wege und Bogenbachquerungen
 - 3.10** Mühleninsel
 - 3.11** Bogenbach Grünzug Ost

Bauleitplanung

- 4 Gemeinde Niederwinkling, Bebauungs- u. Grünordnungsplan "Gewerbe- u. Industriegebiet Ost", Dbl. Nr. 01
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO PV Hörabach V" i.V.m.d. Änderung des Flächennutzungsplans mit Dbl. Nr. 71, Einstellung des Verfahrens
- 6 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO PV Niederried" i.V.m.d. Änderung des Flächennutzungsplans mit Dbl. Nr. 69, Einstellung des Verfahrens
- 7 Einbeziehungssatzung Brandlberg, Dbl. Nr. 1, Aufhebung d. Satzungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens
- 8 Informationen, Wünsche und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Bogen, 27.11.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Probst', written in a cursive style.

Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin