



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 22.10.2025**, um **17:00 Uhr**
findet im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Bogen die
49. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1** Besichtigungen
- 1.1** Untere Bergstraße und Torgasse, Besichtigung der Verkehrssituation
- 2** Bauvorhaben
- 2.1** Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
- 2.2** Antrag auf Baugenehmigung, Umnutzung d. best. Bürogebäudes zu Wohnen, Anbau von Balkonen, Errichtung einer Loggia, Untere Bergstraße 25
- 2.3** Antrag auf Vorbescheid, Neubau 2-Fam.-Haus u. Abbruch, Untere Bergstraße 50-52, Verlängerung Vorbescheid aus 2022
- 3** Sanierung der Kläranlage, Sachstandsbericht durch Büro Lindschulte und HPE
- 4** Hackschnitzelheizung für den Bauhof Bogen, Vorstellung durch Herrn Huml
- 5** Altdeponien Lintach-Hesselgrub und Müllerfeld, Sachstandsbericht
- 6** Bearbeitung Stadtentwicklungskonzept - SEK
- 6.1** Nachnutzung Bahntrasse nordöstlich Bahnhof
- 6.2** BayWa-Gelände
- 6.3** Neuordnung Güterstraße
- 6.4** Herzog-Ludwig-Straße/Arnulfstraße Wohnumfeld
- 6.5** Tassilostraße Wohnumfeldverbesserung
- 6.6** Neuordnung Kotau
- 6.7** Landschaftsbrücke Staatsstraße
- 6.8** Stadtplatz
- 6.9** Gasthof Adler
- 6.10** Altes Rathaus
- 6.11** Neues Rathaus
- 6.12** Altes Arbeitsamt
- 6.13** Stadtschänke mit Gartenhof
- 6.14** Lebensmittelmarkt Deggendorfer Straße

6.15 Neugestaltung Untere/Obere Bergstraße

6.16 Panoramaweg

Bauleitplanung

- 7** Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und Grünordnungsplans "Solarpark Irlbach" durch Dckbl. Nr. 5 u. Änderung Flächennutzungsplan durch Dckbl. Nr. 5 u. Landschaftsplan durch Dckbl. Nr. 3, Gemeinde Irlbach
- 8** Informationen, Wünsche und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Bogen, 16.10.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Probst', written in a cursive style.

Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin