



STADT BOGEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 50. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 20.03.2024
Beginn: 17:05 Uhr
Ende: 19:10 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Bogen

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Probst, Andrea

Mitglieder des Stadtrates

Amann, Stefan

Bittner, Fritz

Brandl, Bettina

Brunner, Josef

erscheint bei TOP 1

Eckl, Franz Xaver

verlässt die Sitzung bei TOP 4

Fisch, Josef

Franz jun., Walter

erscheint bei TOP 4

Geiger, Anita

Gietl, Reinhard

Greindl, Klaus

Häusler, Elke

Hien, Rita

Holzner, Marion

Ibel, Werner

Karl, Anita

Katzendobler, Robert

Kerscher, Klaus

Kiefl, Markus

Knepper, Tom

Länger, Werner

Limbrunner-Gold, Holger

Stangl, Konrad

Schriftführerin

Kapfenberger, Monika

Verwaltung

Helmbrecht, Stefan

Kellner, Richard

Krammer, Richard

Paukner, Christoph

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Kietzke, Ralf

Entschuldigt

Muhr jun., Helmut

Entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|---|-------------|
| 1 | Neubau Grundschule - Aktueller Projekt- und Planungsstand sowie Vorstellung Grobterminplan | BA/513/2024 |
| 2 | Neubau Grundschule - Änderung Dachform der Sporthalle vom Pultdach zum Satteldach | BA/511/2024 |
| 3 | Neubau Grundschule - PV-Anlage | BA/512/2024 |
| 3.1 | Weitere Untersuchung PV-Anlage | |
| 4 | Informationen, Wünsche und Anträge | |

Erste Bürgermeisterin Andrea Probst eröffnet um 17:05 Uhr die öffentliche 50. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

BMin Probst lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Einstimmig beschlossen **Ja** **21** **Nein** **0** **Anwesend** **21**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Neubau Grundschule - Aktueller Projekt- und Planungsstand sowie Vorstellung Grobterminplan

Frau Kellner vom Ing.-Büro HIW erläutert dem Gremium den groben Bauzeitenplan.

Die Baumaßnahme wird in 3 Bauteile eingeteilt. Mit den Erdbauarbeiten soll im September/Oktober 2024 begonnen werden. Je nach Wetterlage wird noch Ende 2024 mit dem Rohbau angefangen. Geplante Fertigstellung wird voraussichtlich Anfang 2027 sein.

Des Weiteren erläutert Frau Kellner, dass Ende Mai 2024 die EU-Ausschreibungen beginnen.

Aktuell werden die Ausschreibungen für Baumeister und Bodengründung vorbereitet.

Demnächst finden die Bemusterungen für die Innenausstattung statt. Musterräume werden – sobald die Zusammenstellung erfolgt ist – dem Stadtrat vorgestellt.

Stadtkämmerer Kellner gibt bekannt, dass die Förderung um etwa 1,6 Mio. höher ausfallen wird als veranschlagt. Das Schreiben zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn wird – sobald vorliegend – ins Ratsinfo eingestellt.

Zur Kenntnis genommen

2 Neubau Grundschule - Änderung Dachform der Sporthalle vom Pultdach zum Satteldach

Aufgrund der Brandschutzanforderungen musste die Dachkonstruktion angepasst und optimiert werden. Zudem hat sich bei der genaueren Betrachtung ergeben, dass ein symmetrischer Satteldachträger wirtschaftlicher ist als ein Pultdachträger. Des Weiteren passt sich die Turnhalle gestalterisch als dritter Baukörper besser an die Form der beiden Lernhäuser an. Durch die Änderung der Dachform ergeben sich auch mehr potentielle Flächen für PV-Module. Dabei entstehen auch keine zusätzlichen Kosten. In Bezug auf die Gesamtkosten ergibt sich sogar eine geringe Einsparung.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Änderung der Dachform der Sporthalle von einem Pultdach auf ein Satteldach.

Einstimmig beschlossen **Ja** **22** **Nein** **0** **Anwesend** **22**

3 Neubau Grundschule - PV-Anlage

BMin Probst begrüßt Herrn Pfeffereder vom Büro sbi schicho ingenieure GmbH. Es wurden weitere Informationen zu den beiden Varianten (180 KWp und 320 KWp) ausgeteilt. Anhand einer Präsentation erläuterte Herr Pfeffereder die Grundlagen der Energiebilanz zum Neubau der Grundschule Bogen. Um eine klimaneutrale Schule zu bauen, wäre eine PV-Anlage mit einer Leistung von 630 KWp notwendig.

Herr Pfeffereder stellt ausführlich zwei empfehlenswerte Varianten vor:

Variante 1

Maximale, wirtschaftliche Belegung der Dachflächen

- PV-Anlage mit 320 KWp
- 742 Module
- ca. 384.000,00 € Investitionskosten (brutto)

Variante 2

Mindestanforderung nach GEG-Berechnung

- PV-Anlage mit 180 KWp
- 416 Module
- ca. 216.000,00 € Investitionskosten (brutto)

Im Rahmen der Diskussion wird klar, dass möglichst alle Dachflächen mit PV bestückt werden sollen.

Das Gremium kam überein, die vorgeschlagene Variante 1 zu beschließen und einen weiteren Beschluss (siehe TOP 3.1 „Weitere Untersuchung PV-Anlage“) zu fassen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Durchführung der Variante 1 – PV-Anlage mit ca. 320 KWp und Investitionskosten von ca. 384.000,00 € brutto.

Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

3.1 Weitere Untersuchung PV-Anlage

Zusätzlich sollte auf Anregung von StR-Mitglied Stangl geprüft werden, ob weitere PV-Module auf das Westdach der Turnhalle angebracht werden können. Hier wäre noch Platz und die Seite biete sich besonders an. Lt. Herrn Pfeffereder sei hier zu klären, inwieweit die vorhandene Trafostation der Stadtwerke weitere PV-Module umsetzen kann.

Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung weiterführend zu prüfen, ob die Restflächen (v.a. der Sporthalle Westseite) wirtschaftlich mit zusätzlichen PV-Modulen belegt werden können. Das Ergebnis ist dem Gremium anschließend zur Entscheidung nochmals vorzulegen.

Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21

4 Informationen, Wünsche und Anträge

BMin Probst gibt folgende Termine bzw. Informationen bekannt:

- 27.03.2024, 18.00 Uhr, Restaurant Dukat - Informationsveranstaltung wegen Mühlbach Oberalteich
- 06.04.2024, ab 18.00 Uhr, Werbegemeinschaft – 50-jähriges Jubiläum mit Musikprogramm
- 07.04.2024 – verkaufsoffener Sonntag mit Bauern- und Handwerkermarkt
- 17.04.2024 – nächste StR-Sitzung – evtl. Ehrung von Franz Kunst
- Die Container (ehem. Kindergarten) im Europapark sollen aufgelöst werden, Sanitäranlagen bleiben
- Staatsstraße Bogen – Hofweinzier – Sperrung vom 02.04. – 19.04.2024
- Staatsstraße Bogenberg – Hofweinzier – Sperrung vom 19.04. – 03.05.2024

StR-Mitglied Länger stellt den Antrag für die nächste StR-Sitzung. Hierbei soll eine Aufstellung der Kosten bzw. eine Kostenschätzung nach DIN 276 bzgl. „Neubau Grundschule“ vorgestellt werden.

StR-Mitglied Holzner gibt folgenden Termin bekannt: Samstag, 13.04.2024 von 14.00 – 15.30 Uhr – Pflanzentaufe mit Staatsminister Christian Bernreiter in der Gärtnerei Holzer. Einladung folgt noch.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Andrea Probst um 19:10 Uhr die öffentliche 50. Sitzung des Stadtrates.

Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin

Monika Kapfenberger
Schriftführung