



STADT BOGEN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 29. SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 03.08.2022  
Beginn: 17:08 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr  
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Bogen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erste Bürgermeisterin

Probst, Andrea

#### Mitglieder des Stadtrates

Amann, Stefan  
Bittner, Fritz  
Brandl, Bettina  
Brunner, Josef  
Eckl, Franz Xaver  
Fisch, Josef  
Franz jun., Walter  
Geiger, Anita  
Gietl, Reinhard  
Holzner, Marion  
Ibel, Werner  
Katzendobler, Robert  
Kerscher, Klaus

Erscheint während TOP 1, verlässt die  
Sitzung während TOP 2

Kiefl, Markus  
Knepper, Tom  
Länger, Werner  
Schedlbauer, Franz  
Stangl, Konrad

Erscheint während TOP 1

#### Schriftführerin

Kapfenberger, Monika

#### Verwaltung

Kellner, Richard  
Krammer, Richard  
Paukner, Christoph

-

Scheibinger, Walter

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Mitglieder des Stadtrates**

Häusler, Elke	Entschuldigt
Hien, Rita	Entschuldigt
Karl, Anita	Entschuldigt
Kietzke, Ralf	Entschuldigt
Limbrunner-Gold, Holger	Entschuldigt
Muhr jun., Helmut	Entschuldigt

**Verwaltung**

Winklmeier, Helmut	Entschuldigt
--------------------	--------------

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |     |                                                                                                                         |             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1   | <b>Neubau Grundschule Bogen, Vorstellung Sachstand, Büro Gutthann-HIW</b>                                               | BA/379/2022 |
| 2   | <b>Neubau Grundschule Bogen, Vorstellung Elektro, PV-Anlage, Büro Schicho</b>                                           | BA/380/2022 |
| 3   | <b>Vollzug der Gemeindeordnung; Antrag von Herrn Franz Schedlbauer auf Niederlegung des Stadtratsmandats</b>            | HV/166/2022 |
| 4   | <b>Vollzug der Gemeindeordnung und des Gemeindewahlgesetzes; Listennachfolge von Herrn Franz Schedlbauer</b>            | HV/167/2022 |
| 5   | <b>Einbeziehungssatzung Pfelling-Mitte</b>                                                                              | BV/085/2022 |
| 5.1 | <b>Billigung des Planentwurfs</b>                                                                                       | BV/086/2022 |
| 5.2 | <b>Auslegungsbeschluss</b>                                                                                              | BV/087/2022 |
| 6   | <b>Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 61, "SO Solarpark Niedermenach"</b> | BA/461/2021 |
| 7   | <b>Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO Solarpark Niedermenach"</b>                    | BA/455/2021 |
| 8   | <b>Informationen, Wünsche und Anträge</b>                                                                               |             |

Erste Bürgermeisterin Andrea Probst eröffnet um 17:08 Uhr die öffentliche 29. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

**BMin Probst** lässt über die Tagesordnung abstimmen

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Neubau Grundschule Bogen, Vorstellung Sachstand, Büro Gutthann-HIW**

**Stadtkämmerer Kellner** ging auf den zeitlichen Ablauf der Maßnahme ein und erklärt, dass kürzlich mit der Regierung von Niederbayern ein Gespräch stattgefunden habe. Die Fördersituation ist mittlerweile günstiger zu bewerten, als dies zuvor veranschlagt wurde. Noch im Herbst 2022 soll dann der Förderantrag eingereicht werden.

Den aktuellen Sachstand stellt Herr Illner vom Büro Gutthann-HIW ausführlich dem Gremium vor. Ebenfalls wird der Zeitplan dargestellt.

**Stadtbaumeister Krammer** schlägt eine Beschlussfassung bzgl. der Dachform und der Begrünung der Turnhalle vor.

Das Turnhallendach soll nun ein leichtes Pultdach anstatt Flachdach erhalten, da dies kostengünstiger ist.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt den vorgestellten Dachaufbauten, insbesondere der Änderung der Turnhalle vom Flachdach zum Pultdach zu. Die geplanten Dächer sollen als Gründach ausgeführt werden.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 6 Anwesend 18**

**Abstimmungsvermerke:**

**StR-Mitglied Geiger** bei der Abstimmung nicht anwesend.

### **2 Neubau Grundschule Bogen, Vorstellung Elektro, PV-Anlage, Büro Schicho**

Herr Freisleben vom Büro Schicho stellt die Elektroplanung – PV-Anlage (4 Varianten) vor.

Da noch viele Vorschläge aus dem Stadtratsgremium angeregt wurden, soll die Elektroplanung – PV-Anlage vom Projektanten überarbeitet werden. Schwerpunkt der Überarbeitung ist die Erstellung einer detaillierten Wirtschaftlichkeitsberechnung.

Weiterhin soll eine Variante 5 erstellt werden, die auf den genauen Energiebedarf des Gebäudes ausgelegt ist.

**Zurückgestellt**

### **3 Vollzug der Gemeindeordnung; Antrag von Herrn Franz Schedlbauer auf Niederlegung des Stadtratsmandats**

Mit Schreiben vom 15.05.2022 hat das Stadratsmitglied Franz Schedlbauer erklärt, dass er aus persönlichen Gründen sein Amt als Stadratsmitglied nicht mehr ausüben kann.

Gemäß Art. 19 Abs. 1 Sätze 1 und 2 Gemeindeordnung entscheidet der Stadtrat über den o. a. Antrag.

#### **Beschluss:**

Die von Herrn Franz Schedlbauer dargelegten Gründe zur Niederlegung seines Ehrenamts als Stadratsmitglied im Stadtrat Bogen werden anerkannt.

Herr Schedlbauer scheidet damit nach Ablauf der heutigen Sitzung aus dem Stadtrat von Bogen aus.

Stadratsmitglied Schedlbauer ist von der Abstimmung ausgeschlossen.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 1**

#### **Abstimmungsvermerke:**

**StR-Mitglied Schedlbauer** war persönlich beteiligt.

### **4 Vollzug der Gemeindeordnung und des Gemeindegewahlgesetzes; Listennachfolge von Herrn Franz Schedlbauer**

In der heutigen Stadtratssitzung vom 27.07.2022 hat der Stadtrat die Gründe für die Niederlegung des ehrenamtlichen Stadtratsmandats von Herrn Franz Schedlbauer anerkannt.

Somit ist Herr Franz Schedlbauer aus dem Stadtrat Bogen mit Ablauf des 31.07.2022 ausgeschieden.

Listennachfolger im Wahlvorschlag der CSU für die Kommunalwahl 2020 ist Herr Klaus Greindl.

Herr Greindl wurde angeschrieben und hat mit Schreiben vom 20.06.2022 erklärt, dass er das Amt als Stadratsmitglied annimmt.

Gemäß Art. 31 Abs. 4 der Gemeindeordnung wird Herr Klaus Greindl in der ersten nach seiner Berufung stattfindenden öffentlichen Sitzung in feierlicher Form vereidigt.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat bestätigt Herrn Klaus Greindl als Listennachfolger der CSU für den ausgeschiedenen Herrn Franz Schedlbauer in den Stadtrat der Stadt Bogen.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

### **5 Einbeziehungssatzung Pfelling-Mitte**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.04.2022 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Pfelling Mitte“ beschlossen. Mit dieser Satzung soll das Grundstück Fl.Nr. 250/2 in das direkt angrenzende Dorfgebiet integriert werden.

Der Eigentümer des Grundstücks plant die Errichtung eines Wohngebäudes, das er auch selbst bewohnen möchte. An der Westseite des Grundstücks befindet sich ein kaum genutzter Sportplatz. Aufgrund evtl. auftretender Emissionen sollten daher im Bauantrag entsprechende

Maßnahmen (z.B. Schallschutzfenster) auferlegt werden. Sollte das Grundstück später verkauft werden, wäre im Kaufvertrag bereits festzuhalten, dass möglicher auftretender Lärm vom Sportplatz zu dulden ist.

## **5.1 Billigung des Planentwurfs**

Das Architekturbüro mks aus Ascha hat für die Einbeziehungssatzung einen Entwurf eingereicht, in dem alle planerischen Festlegungen getroffen sind. Das Grundstück schließt unmittelbar an das östlich gelegene Dorfgebiet mit seiner Wohnbebauung an. Auf der Südseite befindet sich ebenfalls Wohnbebauung, nördlich befinden sich landwirtschaftliche Flächen. Im derzeit gültigen Flächennutzungsplan ist der Bereich des Grundstücks als Dorfgebiet dargestellt.

Der Geltungsbereich der Satzung, die Baugrenzen sowie die geplante Bebauung sind im Lageplan klar ersichtlich. Der Textteil mit der Begründung ist sehr ausführlich und beinhaltet alle Festsetzungen für die künftige Bebauung.

Die Verwaltung schlägt daher vor, den Entwurf der Einbeziehungssatzung „Pfelling-Mitte“ zu billigen.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Bogen nimmt den Entwurf der Einbeziehungssatzung „Pfelling-Mitte“ vom 03.08.2022 zur Kenntnis und billigt diesen.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

## **5.2 Auslegungsbeschluss**

Nach Billigung des Entwurfs vom 03.08.2022 der Einbeziehungssatzung „Pfelling Mitte“, den die mks Architekten-Ingenieure GmbH eingereicht haben, kann das Auslegungsverfahren durchgeführt werden.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, mit dem Entwurf der Einbeziehungssatzung „Pfelling Mitte“ vom 03.08.2022 das Auslegungsverfahren durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

## **6 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 61, "SO Solarpark Niedermenach"**

### **Beschluss:**

Der Stadtrat folgt dem Beschluss des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 61 zu ändern und die Fl.-Nr. 1367, Gemarkung Oberalteich, als „SO Photovoltaikanlage“ auszuweisen.

Entgegen der Ausführungen der Regierung von Niederbayern mit Schreiben vom 21.05.2021 sieht die Stadt Bogen mangels bislang beschlossener Kriterien das Gebiet gemäß Energieatlas Bayern (Solarenergie/Planungsgrundlage/Gebietskulisse/benachteiligte Gebiete) als belastetes und damit förderfähiges Gebiet an.

Die Fortführung der Bauleitplanung setzt eine positive Einspeisezusage voraus.

Die hierfür entstehenden Kosten sind vom Antragsteller zu tragen.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

## **7 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO Solarpark Niedermench"**

### **Beschluss:**

Der Stadtrat folgt dem Beschluss des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses und beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „SO Solarpark Niedermench“ der Stadt Bogen auf der Fl.-Nr. 1367, Gemarkung Oberalteich für ein Sondergebiet zur Errichtung von einer Photovoltaikanlage. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von 28.737 m<sup>2</sup>.

Die Fortführung der Bauleitplanung setzt eine positive Einspeisezusage voraus.

Die hierfür entstehenden Kosten sind allesamt vom Antragsteller zu tragen.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

## **8 Informationen, Wünsche und Anträge**

**BMin Probst** gibt folgende Informationen bekannt:

- 09.08.2022 Ortenburger Volksfest – bitte im Vorzimmer anmelden
- 02.08.2022 Netzwerktreffen Jugendarbeit: war sehr erfolgreich, wurden gute Gespräche geführt, das Treffen soll evtl. im Frühjahr 2023 wiederholt werden
- 01.08.2022 BR-Radltour: tolle Veranstaltung, Dank an die Vereine, die beteiligt waren.

**StR-Mitglied Stangl** geben die vermehrten Fälle der Brandstiftung und der zunehmende Vandalismus zu denken. Seines Erachtens gehört die Polizei mehr in die Pflicht genommen, etwas zu unternehmen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Andrea Probst um 20:15 Uhr die öffentliche 29. Sitzung des Stadtrates.

Andrea Probst  
Erste Bürgermeisterin

Monika Kapfenberger  
Schriftführung