



STADT BOGEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 28. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 27.07.2022
Beginn: 17:06 Uhr
Ende: 21:30 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Bogen

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Probst, Andrea

Mitglieder des Stadtrates

Amann, Stefan

Bittner, Fritz

Brandl, Bettina

Eckl, Franz Xaver

Fisch, Josef

Gietl, Reinhard

Holzner, Marion

Ibel, Werner

Karl, Anita

Kerscher, Klaus

Kietzke, Ralf

Knepper, Tom

Länger, Werner

Limbrunner-Gold, Holger

Erscheint bei TOP 1

Stangl, Konrad

Erscheint bei TOP 1

Schriftführerin

Kapfenberger, Monika

Verwaltung

Kellner, Richard

Krammer, Richard

Paukner, Christoph

Winklmeier, Helmut

Entschuldigt

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Brunner, Josef	Entschuldigt
Franz jun., Walter	Entschuldigt
Geiger, Anita	Entschuldigt
Häusler, Elke	Entschuldigt
Hien, Rita	Entschuldigt
Katzendobler, Robert	Entschuldigt
Kiefl, Markus	Entschuldigt
Muhr jun., Helmut	Entschuldigt
Schedlbauer, Franz	Entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 1 | Neugestaltung Bahnhofstraße, BA II, Spielplatz, Büro MKS | BA/345/2022 |
| 2 | Betreutes Wohnen in Bogen, Vorstellung durch Büro Mitschelen + Gerstl | BA/342/2022 |
| 2.1 | Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 67, "Betreutes Wohnen Oberalteich" | BA/385/2022 |
| 2.2 | Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "Betreutes Wohnen Oberalteich" | BA/386/2022 |
| 3 | Bebauungsplan "WA Am Bruckweg", Vorstellung durch Büro Mundel | BA/384/2022 |
| 4 | Bestellung einer Datenschutzbeauftragten | HV/174/2022 |
| 5 | Erledigungen aus den Bürgerversammlungen | HV/173/2022 |
| 6 | Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 66, "SO PV Hörabach III" | BA/276/2022 |
| 7 | Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO PV Hörabach III" | BA/277/2022 |
| 8 | Änderung der Einbeziehungssatzung Bärndorf auf Fl.Nr. 1254/2 | BA/377/2022 |
| 9 | Einbeziehungssatzung Kleinlintach West | BA/240/2022 |
| 10 | Bestellung Kassenverwalterin | Kä/027/2022 |
| 11 | Montessori Schule Donau-Wald | HV/176/2022 |
| 12 | Informationen, Wünsche und Anträge | |

Erste Bürgermeisterin Andrea Probst eröffnet um 17:06 Uhr die öffentliche 28. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

BMin Probst lässt über die Tagesordnung abstimmen

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

BMin Probst bittet um Erweiterung der Tagesordnung:

Die Tagesordnung im öffentlichen Teil soll um einen Punkt „Montessori Schule Donau-Wald“, erweitert werden.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Neugestaltung Bahnhofstraße, BA II, Spielplatz, Büro MKS

Das Büro MKS stellt ausführlich den Plan für die Neugestaltung des Spielplatzes Bahnhofstraße, BA II, vor.

Baubeginn: Frühjahr 2023

Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2023

Zu prüfen ist noch der Rasenbereich bei der Nestschaukel.

Seitens des Bauhofes wurde folgende Anregung eingebracht: Es sollen Hackschnitzel vor Kies bevorzugt werden.

Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt das Büro MKS den vorgestellten Entwurf fertig auszuarbeiten. Die aktuelle Kostenberechnung wird so akzeptiert und die Verwaltung wird beauftragt, das Vergabeverfahren durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

2 Betreutes Wohnen in Bogen, Vorstellung durch Büro Mitschelen + Gerstl

Es wurden bei den Grabungsarbeiten ca. 4000 Jahre alte Leichen aus der Glockenbecherkultur gefunden. Herr Dr. Husty, Kreisarchäologe stellt den Gremiumsmitgliedern den außergewöhnlichen Fund dar.

Es folgte anschließend eine Vorstellung durch Herrn Rosenberger (Investor), Herrn Eckhardt vom BRK Kreisverband Straubing-Bogen und Herrn Mitschelen vom Architektenbüro Mitschelen + Gerstl.

Aus dem Gremium wurde angemerkt, dass zwischen den Gebäuden am Norden anstatt einer Betonwand eine Glaswand berücksichtigt werden soll.

2.1 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 67, "Betreutes Wohnen Oberalteich"

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 67 zu ändern und die Flurnummer 873, Gemarkung Oberalteich, als allgemeines Wohngebiet (WA) auszuweisen. Der Geltungsbereich ist aus dem beiliegendem Lageplan ersichtlich.

Die hierfür entstehenden Kosten sind vom Antragsteller zu tragen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

2.2 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "Betreutes Wohnen Oberalteich"

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, einen vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan „Betreutes Wohnen Oberalteich“ für die Flurnummer 873, Gemarkung Oberalteich, als allgemeines Wohngebiet (WA) für betreutes Wohnen, aufzustellen. Der Geltungsbereich ist aus dem beiliegendem Lageplan ersichtlich.

Die hierfür entstehenden Kosten sind vom Antragsteller zu tragen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 2 Anwesend 16

3 Bebauungsplan "WA Am Bruckweg", Vorstellung durch Büro Mundel

Herr Mundel stellt das Projekt „Am Bruckweg“ dem Stadtratsgremium vor.

Aus dem Gremium wird beantragt, die Heizung mit regenerativen Energien vorzusehen.

Beschluss:

Der Stadtrat billigt den vorgelegten Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Am Bruckweg“ und beauftragt die Verwaltung ein erneutes Auslegungsverfahren durchzuführen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 5 Anwesend 16

4 Bestellung einer Datenschutzbeauftragten

Mit Geltungsbeginn der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) am 25. Mai 2018 haben Behörden und öffentliche Stellen nach Art. 37 DSGVO einen (behördlichen) Datenschutzbeauftragten zu benennen

Frau Petra Kohlhofer soll zur Datenschutzbeauftragten der Stadt Bogen bestellt werden.

Beschluss:

Frau Petra Kohlhofer wird mit Wirkung zum 01.08.2022 zur Datenschutzbeauftragten der Stadt Bogen bestellt.

Die mit Stadtratsbeschluss vom 06.06.2018 beschlossene Bestellung zum Datenschutzbeauftragten von Herrn Christoph Paukner erlischt damit.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

Abstimmungsvermerke:

StR Stangl bei Abstimmung nicht anwesend

5 Erledigungen aus den Bürgerversammlungen

Vollzug der Gemeindeordnung Art. 18 GO - Erledigung der Anfragen aus den Bürgerversammlungen 2022.

In der Anlage sind sämtliche Anfragen aus den Bürgerversammlungen 2022 in den einzelnen Ortsteilen enthalten.

Unter dem Abschnitt „Behandlungsvermerke“ wurden – soweit notwendig – seitens der Verwaltung die einzelnen Fragen behandelt bzw. an die zuständigen Gremien weitergeleitet.

Anfragen, die seitens der Ersten Bürgermeisterin abschließend in den Bürgerversammlungen beantwortet werden konnten, werden nicht weiterverfolgt.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass er mit der Erledigung der Wünsche und Anfragen aus den Bürgerversammlungen 2022 in der vorgelegten Form einverstanden ist.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

6 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 66, "SO PV Hörabach III"

Beschluss:

Der Stadtrat folgt dem Beschluss des Bau- und Stadtentwicklungsschusses und beschließt, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 66 zu ändern und Fl.Nr. 1883/6 Teilfläche, Gemarkung Degernbach (ca. 1 ha) als „SO PV Hörabach III“ auszuweisen.

Die Fortführung der Bauleitplanung setzt eine positive Einspeisezusage voraus.

Die hierfür entstehenden Kosten sind vom Antragsteller zu tragen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

7 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO PV Hörabach III"

Beschluss:

Der Stadtrat folgt dem Beschluss des Bau- und Stadtentwicklungsausschuss und beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO PV Hörabach III“ für das Grundstück Fl.Nr. 1883/6 Teilfläche der Gemarkung Degernbach. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 1 ha mit einer Leistung von ca. 300 kwp.

Die Fortführung der Bauleitplanung setzt eine positive Einspeisezusage voraus.

Die hierfür entstehenden Kosten sind vom Antragsteller zu tragen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

8 Änderung der Einbeziehungssatzung Bärndorf auf Fl.Nr. 1254/2

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Änderung der Einbeziehungssatzung „Bärndorf“ auf der Flurnummer 1254/2, Gemarkung Bogenberg.

Die hierfür entstehenden Kosten sind vom Antragsteller zu tragen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

9 Einbeziehungssatzung Kleinlintach West

Beschluss:

Der Stadtrat folgt dem Beschluss des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses und beschließt, für die Teilfläche der Fl.Nr. 1230, Gemarkung Oberalteich, eine Satzung nach § 34 BauGB aufzustellen. Der Geltungsbereich ist aus dem beiliegenden Lageplan ersichtlich.

Die Kosten des Verfahrens hat der Investor zu tragen.

Sämtliche Folgekosten der Erschließung hat der Investor zu tragen.

Seitens der Stadt Bogen wird eine Folgekostenumlage erhoben werden.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

Abstimmungsvermerke:

StRin Brandl ist bei der Abstimmung abwesend

10 Bestellung Kassenverwalterin

Laut Art. 100 Abs. 2 Satz 1 Gemeindeordnung in Verbindung mit §2 Ziffer 18 Geschäftsordnung obliegt dem Stadtrat die Ernennung/Bestellung des Kassenverwalters und des Stellvertreters.

Frau Helmbrecht (Kassenverwalterin) befindet sich ab 10.07.2022 in Mutterschutz / Elternzeit.
Frau Janker ist seit 01.06.2022 in der Kassenverwaltung tätig und wird ab 10.07.2022 als Kassenverwalterin bestellt.

Frau Weiß bleibt stellvertretende Kassenverwalterin.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Bestellung von Frau Patricia Janker zur Kassenverwalterin zu.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

11 Montessori Schule Donau-Wald

3 Vertreter der Montessori Schule Donau-Wald baten um Rederecht in der Stadtratssitzung. Grund hierfür ist ihr schriftlicher Antrag auf zweijährige Festsetzung des Mietzinses vom 29.06.2022, der näher erläutert werden soll.

BMin Probst lässt hierüber das Gremium abstimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt den Vertretern der Montessorischule Donau-Wald ein Rederecht.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

12 Informationen, Wünsche und Anträge

BMin Probst gibt folgende Informationen bekannt:

- 01.08.2022 – BR-Radltour – Mittagspause im Freibad in Bogen
- Telenotarztstandort kommt nach Bogen (ehem. Verwaltungsgebäude Deceuninck)
- Volksfest Ortenburg am 09.08.2022 – Einladung wurde ins Ratsinfo gestellt – Bitte Rückmeldung ans Vorzimmer

StR-Mitglied Knepper berichtet von der BDKJ-Kreisversammlung in Straßkirchen.

Außerdem weist er auf die Veranstaltung am 02.08.2022 (Netzwerktreffen im Haus der Begegnung) hin.

Bzgl. weiteres Vorgehen beim Rautenflowpark fragt Knepper nach. **Geschäftsleitender Beamter Paukner** erklärt, dass Alternativangebote erarbeitet werden.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Andrea Probst um 21:30 Uhr die öffentliche 28. Sitzung des Stadtrates.

Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin

Monika Kapfenberger
Schriftführung