



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 18.05.2022**, um **17:00 Uhr**
findet im kleinen Sitzungssaal des Rathauses die
21. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Besichtigungen
 - 1.1 Straßensanierungen 2022/2023
 - 1.2 Kleinlintach-West, Einleitung eines Bauleitplanungsverfahrens
- 2 Maßnahmen Straßensanierungen 2022/2023
- 3 Bauvorhaben
 - 3.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
 - 3.2 Antrag auf Isolierte Befreiung, Zaun, Schmiedsgewanne 21
 - 3.3 Antrag auf Baugenehmigung, Sanierung und Kniestockerhöhung eines Einfamilienhauses, Bayerwaldstraße 6
 - 3.4 Tektur zum Antrag auf Genehmigung nach dem BImSchG, Wiederaufbau der Sortierhalle mit Sortieranlage des best. Metallrecyclingbetriebes nach Brandschaden, Industriestraße 6
 - 3.5 Antrag auf Baugenehmigung, NÄ, Umnutzung des Kinderzimmers im DG der Wohnung 3 zu einem Apartment, Schmiedsgewanne 31 u. Stellplatzablösevertrag
 - 3.6 Stellplatzablösevertrag zum Antrag auf Baugenehmigung, Umbau u. Erweiterung Bestandsgebäude, Stadtplatz 5
- 4 Fortschreibung des Regionalplans - Beteiligungsverfahren

Bauleitplanung

- 5 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "Kleinlintach West"
- 6 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "GE Furth", Änderung mit Deckblatt Nr. 11, Satzungsbeschluss
 - 6.1 Landratsamt Straubing-Bogen
 - 6.1.1 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
 - 6.1.2 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
 - 6.2 Regierung von Niederbayern
 - 6.3 Regionaler Planungsverband Donau-Wald
 - 6.4 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
 - 6.5 Bund Naturschutz

- 6.6 Amt für Ländliche Entwicklung
- 6.7 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
- 6.8 Bayernwerk
- 6.9 Deutsche Telekom
- 6.10 Stadtwerke Bogen GmbH
- 6.11 Amtsstelle II
- 6.12 Gemeinde Steinach
- 6.13 Gesamtbeschluss
- 7 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 59, SO PV Obermenach
- 7.1 Aufhebung des Feststellungsbeschlusses aus der BA-Sitzung vom 06.04.2022, TOP 5.8 / Auslegungsbeschluss für eine erneute Auslegung
- 8 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO Photovoltaik Obermenach"
- 8.1 Aufhebung des Satzungsbeschlusses aus der BA-Sitzung vom 06.04.2022, TOP 6.8 / Auslegungsbeschluss für eine erneute Auslegung
- 9 Donauausbau und Hochwasserschutz zwischen Straubing und Vilshofen TA 1 Straubing-Deggendorf, Polder Sulzbach DRV Waltendorf, Vereinbarung GVS
- 10 Informationen, Wünsche und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Bogen, 12.05.2022

Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin