



STADT BOGEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 26. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 27.04.2022
Beginn: 17:05 Uhr
Ende: 18:55 Uhr
Ort: im Kulturforum Oberalteich

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Probst, Andrea

Mitglieder des Stadtrates

Amann, Stefan

Bittner, Fritz

Brandl, Bettina

Brunner, Josef

Erscheint während TOP 1

Eckl, Franz Xaver

Abwesend ab TOP 8

Fisch, Josef

Franz jun., Walter

Geiger, Anita

Gietl, Reinhard

Häusler, Elke

Hien, Rita

Holzner, Marion

Ibel, Werner

Karl, Anita

Katzendobler, Robert

Kerscher, Klaus

Kiefl, Markus

Kietzke, Ralf

Knepper, Tom

Länger, Werner

Limbrunner-Gold, Holger

Muhr jun., Helmut

Erscheint während TOP 1

Schriftführerin

Kapfenberger, Monika

Verwaltung

Kellner, Richard
Krammer, Richard
Paukner, Christoph

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Schedlbauer, Franz	Entschuldigt
Stangl, Konrad	Entschuldigt

Verwaltung

Winklmeier, Helmut	Entschuldigt
--------------------	--------------

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|--|-------------|
| 1 | Neugestaltung Bahnhofstraße, BA II, Platzgestaltung ehem. Weiß-Haus, Vorstellung Büro MKS | BA/191/2022 |
| 2 | Klosterhof 10 | BA/199/2022 |
| 2.1 | Klosterbräu, Denkmalpflegerisches Vorprojekt, Vorstellung durch Büro Dietrich - zur Kenntnis | BA/201/2022 |
| 2.2 | Kloster Oberalteich, Restauratorische Befunduntersuchung, Vorstellung durch Büro Richter - zur Kenntnis | BA/200/2022 |
| 3 | Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Schmiedsgewanne", Änderung mit Deckblatt Nr. 3 | BA/195/2022 |
| 3.1 | Landratsamt Straubing-Bogen | BA/197/2022 |
| 3.2 | Gesamtbeschluss | BA/198/2022 |
| 4 | Einbeziehungssatzung Pfelling Mitte | BA/109/2022 |
| 5 | Verwendung des Bogener Stadtwappens | HV/162/2022 |
| 6 | Informationen, Wünsche und Anträge | |

Erste Bürgermeisterin Andrea Probst eröffnet um 17:05 Uhr die öffentliche 26. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

BMin Probst gibt bekannt, dass der geladene TOP 3 „Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 59, SO PV Obermenach“ aufgrund Änderungen der Festsetzungen (i.V.m. einer weiteren Auslegung) von der Tagesordnung genommen werden muss. Nach Mitteilung des Planungsbüros muss eine erneute Auslegung vorgenommen werden.

Anschließend lässt BMin Probst bzgl. der Einverständnis zur Tagesordnung abstimmen.

Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Neugestaltung Bahnhofstraße, BA II, Platzgestaltung ehem. Weiß-Haus, Vorstellung Büro MKS

Herr Kulzer vom Büro MKS stellt die Platzgestaltung des ehem. Weiß-Hauses i.R.d. Neugestaltung Bahnhofstraße BA II vor.

Die Planung sieht zur Nachbarbebauung angrenzend, eine Mauer als gestalterisches Element vor. Diese Planung wurde bereits in der vorhergehenden Legislaturperiode vorgestellt.

Die Mauer (ist bereits hergestellt) soll mit Kletterpflanzen bestückt werden.

Der Schwanenbrunnen soll versetzt werden. Alle Vorbereitungen, wie Verlegen der Anschlüsse usw. werden beim jetzigen Bauabschnitt mit eingeplant und ausgeführt. Die Versetzung selbst erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt in kommenden Bauabschnitten.

Außerdem werden 2 neue Bäume gepflanzt sowie Pflanzbeete zur Verschönerung des Platzes entstehen. Dies soll im Herbst 2022/Frühjahr 2023 erfolgen.

Stadtbaumeister Krammer erläutert dem Gremium, dass Frau Hambauer (Reg. Niederbayern) darauf hingewiesen hat, dass hinsichtlich der Versetzung des Schwanenbrunnens ein Künstlerwettbewerb ausgeschrieben werden könnte. Bei diesem Wettbewerb gäbe es einen 2%igen Zuschuss von der Gesamtbausumme. Die Einzelheiten hierzu müssten noch abgeklärt werden.

Beschluss:

Der Stadtrat ist mit der Umsetzung der vorgestellten Planung durch Herrn Kulzer, Büro MKS einverstanden.

Mehrheitlich beschlossen Ja 22 Nein 1 Anwesend 23

2 Klosterhof 10

2.1 Klosterbräu, Denkmalpflegerisches Vorprojekt, Vorstellung durch Büro Dietrich - zur Kenntnis

Frau Dietrich, Büro für Denkmalpflege und Architektur aus Regensburg, stellt dem Gremium die weitere denkmalpflegerische Vorgehensweise des Klosterhofes 10 (Klosterbräu) vor.

Das Vorprojekt dient als Grundlage für die Erstellung eines Nutzungskonzeptes und einer Kostenschätzung im Falle einer Sanierung.

Zur Kenntnis genommen

2.2 Kloster Oberalteich, Restauratorische Befunduntersuchung, Vorstellung durch Büro Richter - zur Kenntnis

Herr Richter vom Büro Richter stellt dem Gremium seine restauratorische Befunduntersuchung vor.

Zur Kenntnis genommen

3 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Schmiedsgewanne", Änderung mit Deckblatt Nr. 3

Aufgrund der Änderungen in den Festsetzungen und des Geltungsbereichs des Bebauungs- und Grünordnungsplanes bezüglich des Personenkreises „Altenwohnen“ und der Stellplätze hierzu bedurfte es einer 3. Auslegung in verkürzter (16.03.2022 bis 30.03.2022) und beschränkter (Öffentlichkeit und Landratsamt Straubing-Bogen) Form.

Von privater Seite gingen keine Anregungen ein.

3.1 Landratsamt Straubing-Bogen

Beschluss:

Das Landratsamt Straubing-Bogen erhebt aus städtebaulicher Sicht keine Einwände gegenüber der vorgelegten Planung. Dies wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

Abstimmungsvermerke:

StR-Mitglied Muhr ist bei der Abstimmung abwesend.

3.2 Gesamtbeschluss

Beschluss:

Nach Einarbeitung des Beschlusses des Landratsamtes Straubing-Bogen wird der Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen „WA Schmiedsgewanne“, Änderung mit Deckblatt Nr. 3, als Satzung beschlossen.

Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

Abstimmungsvermerke:

StR-Mitglied Kiefl ist bei der Abstimmung abwesend.

4 Einbeziehungssatzung Pfelling Mitte

Beschluss:

Der Stadtrat folgt dem Beschluss des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses vom 09.03.2022 und beschließt die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung „Pfelling Mitte“. Der Geltungsbereich umfasst die Fl.Nr. 250, Gemarkung Pfelling (gem. beigefügten Lageplan).

Die hierfür entstehenden Kosten sind vom Antragsteller zu tragen.

Einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Anwesend 23

5 Verwendung des Bogener Stadtwappens

Die Freiwillige Feuerwehr Bogen besucht am 07.05.2022 die Freiwillige Feuerwehr Edramsberg. Die Bogener Feuerwehr möchte gerne als Gastgeschenk eine Raute aus Glas mit einer Gravur des Stadtwappens verschenken. Die Verwendung ist nach Art. 4 Abs. 3 GO erlaubnispflichtig.

Beschluss:

Die Verwendung des Bogener Stadtwappens für das Geschenk (Raute aus Glas mit Gravur des Stadtwappens) von der Freiwilligen Feuerwehr Bogen an die Freiwillige Feuerwehr Edramsberg wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Anwesend 23

6 Informationen, Wünsche und Anträge

BMin Probst gibt folgende Veranstaltungen bekannt:

- 30.04./01.05.2022, Maibaumaufstellen
- Sonntag, 01.05.2022, 10.30 Uhr, Radltour nach Loh
- Montag, 02.05.2022, 18.00 Uhr, Bierprobe in der Karmelitenbrauerei
- 03./04./10./12./16.05.2022, Bürgerversammlungen in den 5 Ortsteilen
- 20.05.-22.05.2022, Rautentage im Europapark

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Andrea Probst um 18:55 Uhr die öffentliche 26. Sitzung des Stadtrates.

Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin

Monika Kapfenberger
Schriftführung