



STADT BOGEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 19. SITZUNG DES BAU- UND STADTENTWICKLUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 09.03.2022
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Probst, Andrea

Ausschussmitglieder

Ibel, Werner
Katzendobler, Robert
Kerscher, Klaus
Kiefl, Markus
Länger, Werner
Muhr jun., Helmut
Stangl, Konrad

abwesend TOP 4.5 - 5.1.3

abwesend TOP 4.1.2 - 4.3

Stellvertreter

Holzner, Marion

I.V. für Franz

Schriftführer

Reichl, Ludwig

Verwaltung

Krammer, Richard

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Franz jun., Walter

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-------|---|-------------|
| 1 | BG Weiherwiesäcker III, Straßennamen | BA/110/2022 |
| 2 | Vereinbarung, Änderung bzw. Ergänzung von Straßenkreuzungen, St 2125 wg. Donauausbau Straubing-Vilshofen, Teilabschnitt 1 Straubing-Deggendorf | BA/113/2022 |
| 3 | Bauvorhaben | BA/101/2022 |
| 3.1 | Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden | BA/099/2022 |
| 3.2 | Antrag auf Baugenehmigung, Austausch von Werbeanlagen, Bahnhofstraße 10 | BA/100/2022 |
| 3.3 | Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung einer Containeranlage zur Unterbringung von Saisonarbeitern, Freundorf 1 | KM/004/2022 |
| 3.4 | Antrag auf Baugenehmigung, Einbau einer Einliegerwohnung im Kellergeschoss im best. Zweifamilienwohnhaus und Erweiterung um zwei Stellplätze, Sudetendeutsche Straße 43 u. 43a | BA/112/2022 |
| 3.5 | Tektur zum Antrag auf Baugenehmigung inkl. Anträge auf Isolierte Befreiungen, Geplanter Anbau an das Bestandsgebäude, Industriestraße 12 | BA/103/2022 |
| 3.5.1 | Überschreitung der GRZ | BA/123/2022 |
| 3.5.2 | Überschreitung der Baugrenze an der Nord-Ost-Seite - Riedstraße durch das geplante Vordach | BA/124/2022 |
| 3.5.3 | Überschreitung der Baugrenze an der Süd-Ost-Seite - Vordach | BA/125/2022 |
| 3.5.4 | Befreiung von der Dachform und Traufhöhe | BA/126/2022 |
| 3.6 | Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Arbeiterwohnheimes, Gewerbegebiet Bärndorf 8 | BA/102/2022 |
| 3.7 | Antrag auf Vorbescheid, Errichtung eines Wohnhauses mit Garagen, Großlintach | BA/104/2022 |
| 3.8 | Umplanung zum Antrag auf Vorbescheid, Neubau Zweifamilienhaus und Abbruch Hs. Nr. 50 für Errichtung Carport u. private Parkplätze, Untere Bergstraße 50 u. 52 | BA/105/2022 |

3.9	Befreiungsanträge zum bereits vorgelegten Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung einer Prüfhalle für Nutzfahrzeuge, Agendorfer Straße 6	BA/114/2022
3.9.1	Befreiung - Dachneigung	BA/128/2022
3.9.2	Befreiung - Grünflächen	BA/127/2022
3.9.3	Befreiung - Baugrenze	BA/129/2022
Bauleitplanung		
4	Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 54, SO Photovoltaik Raststätte Bayerwald	BA/072/2022
4.1	Landratsamt Straubing-Bogen	BA/073/2022
4.1.1	Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege	BA/074/2022
4.1.2	Bauplanungsrechtliche Belange	BA/075/2022
4.1.3	Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung	BA/076/2022
4.1.4	Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange	BA/077/2022
4.2	Regierung Niederbayern	BA/093/2022
4.3	Regionaler Planungsverband Donau-Wald	BA/082/2022
4.4	Die Autobahn Südbayern	BA/106/2022
4.5	Zweckverband Bogenbachtalgruppe	BA/078/2022
4.6	Gemeinde Hunderdorf	BA/079/2022
4.7	Gesamtbeschluss	BA/080/2022
5	Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Photovoltaikanlage Raststätte Bayerwald"	BA/083/2022
5.1	Landratsamt Straubing-Bogen	BA/084/2022
5.1.1	Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege	BA/085/2022
5.1.2	Bauplanungsrechtliche Belange	BA/086/2022

5.1.3	Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung	BA/087/2022
5.1.4	Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange	BA/088/2022
5.2	Regierung Niederbayern	BA/094/2022
5.3	Regionaler Planungsverband Donau-Wald	BA/089/2022
5.4	Die Autobahn Südbayern	BA/107/2022
5.5	Zweckverband Bogenbachtalgruppe	BA/090/2022
5.6	Gemeinde Hunderdorf	BA/091/2022
5.7	Gesamtbeschluss	BA/092/2022
6	Einbeziehungssatzung Pfelling Mitte	BA/109/2022
7	Informationen, Wünsche und Anträge	

Erste Bürgermeisterin Andrea Probst eröffnet um 17:00 Uhr die öffentliche 19. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses fest.

Das Einverständnis zur Tagesordnung wird mit 8:0 Stimmen (BA-Mitglied Herr Stangl noch nicht da) gegeben.

Die Niederschrift der letzten Sitzung kann mangels frühzeitiger Übermittlung an BA-Mitglied Herrn Katzendobler noch nicht genehmigt werden. Eine etwaige Genehmigung kann daher erst in der nächsten Sitzung erfolgen. Dies wird zur Kenntnis genommen.

Die mögliche Rüge einer nicht fristgerechten Ladung wird von Frau Ersten Bürgermeisterin Probst mit Verweis auf die Geschäftsordnung verneint.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 BG Weiherwiesäcker III, Straßennamen

Beschluss:

Der Straßenzug des gesamten Gebiets des derzeitigen Geltungsbereichs von Weiherwiesäcker III, Deckblatt Nr. 8 soll in Verbundenheit zu unserer Partnerstadt und wegen der Nähe zum Europapark den Straßennamen „Arcoring“ erhalten und entsprechend gewidmet werden.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

2 Vereinbarung, Änderung bzw. Ergänzung von Straßenkreuzungen, St 2125 wg. Donauausbau Straubing-Vilshofen, Teilabschnitt 1 Straubing-Deggendorf

Herr Stadtbaumeister Krammer erläutert auch auf Nachfrage, dass nach derzeitigem Planungsstand keine Planungskosten auf die Stadt Bogen zukommen werden. Ausgenommen hiervon sind die später folgenden Unterhaltskosten gemäß den gesetzlichen und vereinbarten Vorgaben.

BA-Mitglied Katzendobler teilt sein Unverständnis bezüglich des Verlaufes des Donauausbaus Straubing-Vilshofen mit, indem er die fehlende Herausnahme von städtischen Sportflächen bedauert und auf die Herausnahme einer landwirtschaftlichen Fläche hinweist.

Auf Nachfrage von BA-Mitglied Stangl zu einer möglichen Linksabbiegespur auf der Staatsstraße wird auf den bereits gefassten Planfeststellungsbeschluss verwiesen.

Beschluss:

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt der vorgelegten Vereinbarung zwischen dem Staatl. Bauamt, der Stadt Bogen und WIGES über die Änderung bzw. Ergänzung von Straßenkreuzungen, bezüglich der Maßnahme an der Staatsstraße St 2125 in Zusammenhang mit dem Donauausbau Straubing-Vilshofen, Teilabschnitt 1 Straubing-Deggendorf, zu.

Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2 Anwesend 9

3 Bauvorhaben

3.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden

Folgende Bauanträge wurden auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet:

Degernbach 35
Tektur zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Degernbach 35 a
Tektur zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Garage

Freundorf 1
Änderung der Fluchtwegsituation m best. Kellergeschoss

Stadtplatz 4
Anbringung einer Werbeanlage

Konvent 17
1. Stock Fußboden Gang und Speis, Eingangstür, Renovierung Küche und Bad, Erdgeschoss Renovierung des Fußbodens im Wohnzimmer
Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz (DSchG)

Schönthal 64
Neubau eines Heizraumgebäudes mit Geräteraum

Zur Kenntnis genommen

3.2 Antrag auf Baugenehmigung, Austausch von Werbeanlagen, Bahnhofstraße 10

Beschluss:

Die Zustimmung zum Antrag auf Baugenehmigung wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3.3 Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung einer Containeranlage zur Unterbringung von Saisonarbeitern, Freundorf 1

Beschluss:

Die Zustimmung zum Antrag auf Baugenehmigung wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Stangl ist persönlich beteiligt.

3.4 Antrag auf Baugenehmigung, Einbau einer Einliegerwohnung im Kellergeschoss im best. Zweifamilienwohnhaus und Erweiterung um zwei Stellplätze, Sudetendeutsche Straße 43 u. 43a

Beschluss:

Der TOP wird zurückgestellt und soll im nächsten BA besichtigt werden.

Zurückgestellt Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3.5 Tektur zum Antrag auf Baugenehmigung inkl. Anträge auf Isolierte Befreiungen, Geplanter Anbau an das Bestandsgebäude, Industriestraße 12

Die Befreiungsanträge werden gesondert zur Abstimmung gestellt.

3.5.1 Überschreitung der GRZ

Beschluss:

Der isolierten Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der GRZ wird zugestimmt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2 Anwesend 9

3.5.2 Überschreitung der Baugrenze an der Nord-Ost-Seite - Riedstraße durch das geplante Vordach

Beschluss:

Der isolierten Befreiung hinsichtlich der Baugrenze an der Nord-Ost-Seite zur Riedstraße hin für die Errichtung eines Vordachs wird zugestimmt.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 4 Nein 5 Anwesend 9

Abstimmungsvermerke:

Das Vorhaben ist somit abgelehnt.

3.5.3 Überschreitung der Baugrenze an der Süd-Ost-Seite - Vordach

Beschluss:

Der isolierten Befreiung hinsichtlich der Baugrenze an der Süd-Ost-Seite für die Errichtung eines Vordachs wird zugestimmt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Anwesend 9

3.5.4 Befreiung von der Dachform und Traufhöhe

Beschluss:

Dem Befreiungsantrag bezüglich der Dachform und Traufhöhe wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3.6 Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Arbeiterwohnheimes, Gewerbegebiet Bärndorf 8

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Arbeiterwohnheimes im Gewerbegebiet Bärndorf wird zugestimmt.

Einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 9 Anwesend 9

Abstimmungsvermerke:

Die Ablehnung erfolgt aufgrund der unzulässig beantragten dauerhaften Wohnnutzung im Gewerbegebiet. Als ein Indiz hierfür sind die Küchenzeilen je Wohneinheit anzusehen.

Darüber hinaus sollen die vorhandenen und künftigen Gewerbetreibenden vor Einschränkungen geschützt werden.

3.7 Antrag auf Vorbescheid, Errichtung eines Wohnhauses mit Garagen, Großlintach

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3.8 Umplanung zum Antrag auf Vorbescheid, Neubau Zweifamilienhaus und Abbruch Hs. Nr. 50 für Errichtung Carport u. private Parkplätze, Untere Bergstraße 50 u. 52

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid wird zugestimmt. Dabei wird empfohlen, die Dachform in ein entsprechendes Satteldach umzuplanen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3.9 Befreiungsanträge zum bereits vorgelegten Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung einer Prüfhalle für Nutzfahrzeuge, Agendorfer Straße 6

Die Befreiungsanträge werden gesondert zur Abstimmung gestellt.

3.9.1 Befreiung - Dachneigung

Beschluss:

Dem Antrag auf Befreiung hinsichtlich der Dachform wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3.9.2 Befreiung - Grünflächen

Beschluss:

Dem Antrag auf Befreiung hinsichtlich der Grünfläche wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3.9.3 Befreiung - Baugrenze

Beschluss:

Dem Antrag auf Befreiung hinsichtlich der Baugrenzen wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

Bauleitplanung

4 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 54, SO Photovoltaik Raststätte Bayerwald

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Fachstellenanhörung haben die Planunterlagen in der Zeit vom 19.01.2022 bis 21.02.2022 ausgelegen.

Von privater Seite wurden keine Anregungen vorgebracht.

Von den beteiligten Trägern öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgebracht:

- Energie Südbayern
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald

Folgende Fachstellen haben eine Stellungnahme abgegeben:

4.1 Landratsamt Straubing-Bogen

4.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Beschluss:

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

4.1.2 Bauplanungsrechtliche Belange

Beschluss:

Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen und sind in den künftigen Planungen zu berücksichtigen.

Die fehlende Planungshoheit im Gemeindegebiet Hunderdorf und der damit verbundenen fehlenden verbindlichen Regelung ist mittels anstehendem Durchführungsvertrag mit dem Investor in ausreichendem Umfang zu regeln.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

4.1.3 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

Auf Anregung des Landratsamtes Straubing-Bogen, Wasseramt, ist seitens der Verwaltung sicherheitshalber eine Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf einzuholen, um eine verbindliche und abschließende Beurteilung zum Vorhaben zu bekommen.

Auf derartige Beteiligung wird aufgrund des außerhalb von Wasserschutzgebieten liegenden Geltungsbereichs und für die Belange des WWA nicht ersichtlichen Relevanz derzeit verzichtet und wird auf Anraten des Landratsamtes Straubing-Bogen jedoch nachgeholt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

4.1.4 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange

Beschluss:

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

4.2 Regierung Niederbayern

Beschluss:

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

4.3 Regionaler Planungsverband Donau-Wald

Beschluss:

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

4.4 Die Autobahn Südbayern

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung vollumfänglich zu berücksichtigen.

Insbesondere ist die Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone zeichnerisch darzustellen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

4.5 Zweckverband Bogenbachtalgruppe

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

Insbesondere ist das Vorhaben frühzeitig mit dem Zweckverband abzustimmen und die Leitungstrasse nebst Schutzstreifen freizulassen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

4.6 Gemeinde Hunderdorf

Beschluss:

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

4.7 Gesamtbeschluss

Beschluss:

Insofern empfiehlt der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss dem Stadtrat, vorgenanntem Beschluss zu folgen und nach dem eingeholten Einvernehmen des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf die Änderung unter Berücksichtigung vorgenannter Beschlüsse zu beschließen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

5 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Photovoltaikanlage Raststätte Bayerwald"

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Fachstellenanhörung haben die Planunterlagen in der Zeit vom 19.01.2022 bis 21.02.2022 ausgelegen.

Von privater Seite wurden keine Anregungen vorgebracht.

Von den beteiligten Trägern öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgebracht:

- Energie Südbayern

- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald

Folgende Fachstellen haben eine Stellungnahme abgegeben:

5.1 Landratsamt Straubing-Bogen

5.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Beschluss:

Die Belange und das grundsätzliche Einverständnis werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung vollumfänglich zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

5.1.2 Bauplanungsrechtliche Belange

Beschluss:

Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen und sind in den künftigen Planungen zu berücksichtigen.

Die fehlende Planungshoheit im Gemeindegebiet Hunderdorf und der damit verbundenen fehlenden verbindlichen Regelung ist mittels anstehendem Durchführungsvertrag mit dem Investor in ausreichendem Umfang zu regeln.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

5.1.3 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung

Beschluss:

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

5.1.4 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange

Beschluss:

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

5.2 Regierung Niederbayern

Beschluss:

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

5.3 Regionaler Planungsverband Donau-Wald

Beschluss:

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

5.4 Die Autobahn Südbayern

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung vollumfänglich zu berücksichtigen.

Insbesondere ist die Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone zeichnerisch darzustellen und in den textlichen Teil die entsprechende Zustimmung und Ausnahmegenehmigung zu ergänzen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

5.5 Zweckverband Bogenbachtalgruppe

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

Insbesondere ist das Vorhaben frühzeitig mit dem Zweckverband abzustimmen und die Leitungstrasse nebst Schutzstreifen freizulassen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

5.6 Gemeinde Hunderdorf

Beschluss:

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

5.7 Gesamtbeschluss

Beschluss:

Der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan „SO Photovoltaikanlage Raststätte Bayerwald“ wird unter Berücksichtigung und Einarbeitung aller vorgenannten Beschlüsse und nach positiver Rückmeldung des WWA Deggendorf als Satzung beschlossen.

Soweit eine positive Rückmeldung des WWA Deggendorf nicht möglich ist, ist das Vorhaben nebst Stellungnahme erneut vorzulegen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

6 Einbeziehungssatzung Pfelling Mitte

Beschluss:

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung „Pfelling Mitte“. Der Geltungsbereich umfasst die Fl.Nr. 250, Gemarkung Pfelling (s. beigefügten Lageplan).

Die hierfür entstehenden Kosten sind vom Antragsteller zu tragen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

7 Informationen, Wünsche und Anträge

Erste Bürgermeisterin Probst informiert sowohl über den Ladungstermin zur außerordentlichen Sitzung am 16.03.2022, als auch über die Informationsveranstaltung zum Bauvorhaben in der Bahnhofstraße am Donnerstag, den 10.03.2022, um 18:00 Uhr.

Ferner verwies Sie die Werbegemeinschaft für eine etwaige Beschilderung an das Landratsamt Straubing-Bogen.

Stadtbaumeister Kramer informiert über den Baubeginn des Hochwasserschutzes durch die WIGES, welcher für Mitte März geplant ist

BA-Mitglied Ibel erkundigt sich über ein Bauvorhaben im GE Bärndorf II und wird hierzu auf die nichtöffentliche Sitzung verwiesen.

Ferner informiert BA-Mitglied Ibel das Gremium, dass es wohl im ganzen Stadtbereich kein Taxi mehr gäbe. Hierzu sichert Erste Bürgermeisterin Probst zu, dass eine nähere Auskunft im nächsten Stadtrat erfolgen könne.

Unter Bezugnahme des angesprochenen Vandalismus teilt Erste Bürgermeisterin Probst die Erkenntnisse aus einem Runden Tisch mit, in dem festgehalten wurde, dass stärker gegen den Vandalismus vorgegangen wird.

Hierzu werde man vermehrt Hausverbote verhängen und bauliche Maßnahmen (wie z. B. am Bahnhof durch die Wegnahme einer Holzwand und Schaffung ausreichender Beleuchtung bereits geschehen) umsetzen.

Darüber hinaus wies BA-Mitglied Ibel darauf hin, die radikalen Zuschnitte und Rodungen nochmals zu überdenken und diese künftig nicht mehr in diesem Ausmaß zu vollziehen.

BA-Mitglied Katzendobler trägt vor, dass es wünschenswert gewesen wäre, vor der Informationsveranstaltung zum Bauabschnitt in der Bahnhofstraße hierzu aktuelle Planunterlagen vorgelegt zu bekommen. Hierzu entgegnet Erste Bürgermeisterin Probst, dass die Planungen

derzeit unverändert seien und lediglich hinsichtlich der Neugestaltung des sog. „Weiß-Haus“-Areal bei Bedarf die Planungen erneut aufgezeigt werden.

Auf Nachfrage wird seitens der Verwaltung ein Vor-Ort-Termin erläutert, in dem das Gewässer 3. Ordnung in Schönthal Thema war.

Darüber hinaus wird auf eine Erneuerung der Markierung auf dem Stadtplatz hingewiesen.

Auf Nachfrage des **BA-(Ersatz-)Mitglieds Holzner** teilt Erste Bürgermeisterin Probst mit, dass Sie wegen des Zustandes der Straße bei der Kleingartenanlage derzeit im Austausch mit dem Vorstand des Kleingartenvereins und der Baufirma steht.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Andrea Probst um 19:30 Uhr die öffentliche 19. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses.

Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin

Ludwig Reichl
Schriftführung