



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 09.03.2022**, um **17:00 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal des Rathauses die
19. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 BG Weiherwiesäcker III, Straßennamen
- 2 Vereinbarung, Änderung bzw. Ergänzung von Straßenkreuzungen, St 2125 wg. Donauausbau Straubing-Vilshofen, Teilabschnitt 1 Straubing-Deggendorf
- 3 Bauvorhaben
 - 3.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
 - 3.2 Antrag auf Baugenehmigung, Austausch von Werbeanlagen, Bahnhofstraße 10
 - 3.3 Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung einer Containeranlage zur Unterbringung von Saisonarbeitern, Freundorf 1
 - 3.4 Antrag auf Baugenehmigung, Einbau einer Einliegerwohnung im Kellergeschoss im best. Zweifamilienwohnhaus und Erweiterung um zwei Stellplätze, Sudetendeutsche Straße 43 u. 43a
 - 3.5 Tektur zum Antrag auf Baugenehmigung inkl. Anträge auf Isolierte Befreiungen, Geplanter Anbau an das Bestandsgebäude, Industriestraße 12
 - 3.6 Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Arbeiterwohnheimes, Gewerbegebiet Bärndorf 8
 - 3.7 Antrag auf Vorbescheid, Errichtung eines Wohnhauses mit Garagen, Großlintach
 - 3.8 Umplanung zum Antrag auf Vorbescheid, Neubau Zweifamilienhaus und Abbruch Hs. Nr. 50 für Errichtung Carport u. private Parkplätze, Untere Bergstraße 50 u. 52
 - 3.9 Befreiungsanträge zum bereits vorgelegten Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung einer Prüfhalle für Nutzfahrzeuge, Agendorfer Straße 6

Bauleitplanung

- 4 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 54, SO Photovoltaik Raststätte Bayerwald
 - 4.1 Landratsamt Straubing-Bogen
 - 4.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
 - 4.1.2 Bauplanungsrechtliche Belange
 - 4.1.3 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
 - 4.1.4 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
 - 4.2 Regierung Niederbayern

- 4.3 Regionaler Planungsverband Donau-Wald
- 4.4 Die Autobahn Südbayern
- 4.5 Zweckverband Bogenbachtalgruppe
- 4.6 Gemeinde Hunderdorf
- 4.7 Gesamtbeschluss
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Photovoltaikanlage Raststätte Bayerwald"
- 5.1 Landratsamt Straubing-Bogen
 - 5.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
 - 5.1.2 Bauplanungsrechtliche Belange
 - 5.1.3 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
 - 5.1.4 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
- 5.2 Regierung Niederbayern
- 5.3 Regionaler Planungsverband Donau-Wald
- 5.4 Die Autobahn Südbayern
- 5.5 Zweckverband Bogenbachtalgruppe
- 5.6 Gemeinde Hunderdorf
- 5.7 Gesamtbeschluss
- 6 Einbeziehungssatzung Pfelling Mitte
- 7 Informationen, Wünsche und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Maßnahmen zum Schutz vor Infektionen im Rahmen des Rechts zur Sitzungsordnung bzw. des Hausrechts

Im Einklang mit den Empfehlungen des Bayerischen Staatsministeriums des Inneren wird in Ausübung Rechts zur Sitzungsordnung bzw. des Hausrechts festgelegt, dass ab sofort in allen Sitzungen der Gremien die **3G-Plus-Regel** für Stadtratsmitglieder, Verwaltung und Sitzungsbesucher gilt. Dies bedeutet, dass vor den Sitzungen der Gremien ein entsprechender Impf-, Genesungs- oder Test-Nachweis vorzulegen ist. Bei Vorlage eines PCR-Tests darf dieser höchstens 48 Stunden vor Sitzungsbeginn durchgeführt worden sein. Außerdem besteht weiterhin auch während der Sitzungen der Gremien FFP2-Maskenpflicht.

Bogen, 02.03.2022



Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin