



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 26.01.2022**, um **16:00 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal des Rathauses die
17. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Besichtigungen
 - 1.1 Hermann-Gmeiner-Weg 22/24, Bauvorhaben
 - 1.2 Schönthal 10 - 12, Bauvorhaben
- 2 Außenanlagen Grundschule, Vorstellung Büro Brenner, z.K.
- 3 Erschließung Bogen West, Verkehrskonzept, Vorstellung durch Büro Planungsgemeinschaft Pressler & Geiler
 - 3.1 Abbiegespuren "Freundorfer Weg"
 - 3.2 Erschließungsstraße "Weinberg I"
- 4 Ergebnis der Rechnungsprüfung 2020, Anpassung Stellplatzsatzung
 - 4.1 Höhe Betrag
 - 4.2 Geltungsbereich
- 5 Hausnummernvergabe "Bärndorf Nord"
- 6 Bauvorhaben
 - 6.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
 - 6.2 Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines 11-Familienhauses mit Garagen und Stellplätzen, Hermann-Gmeiner-Weg 22 / 24
 - 6.3 Antrag auf Vorbescheid, Aufstockung eines best. Einfamilienhauses mit einem Vollgeschoss, Torgasse 8
 - 6.4 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung bzgl. Baugrenze, Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Carport und Garage, Bärndorf Nord
 - 6.5 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau einer Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten, Mühlweg 4
 - 6.6 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau einer Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten, Mühlweg 4 a
 - 6.7 Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung eines Doppelhauses mit Kellergaragen (Haus 3 und 4), Schönthal 10 und 10 a
 - 6.8 Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung eines Doppelhauses mit Kellergarage (Haus 1 und 2), Schönthal 12 und 12 a

Bauleitplanung

- 7 2. Änderung und Erweiterung der Kombinierten Festlegungs- und Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Einfürst, 2. Auslegung
- 7.1 Landratsamt Straubing-Bogen
 - 7.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
 - 7.1.2 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
 - 7.1.3 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
- 7.2 Bund Naturschutz
- 7.3 Amt für Ländliche Entwicklung-Teilnehmergemeinschaft Degernbach
- 7.4 Stadtwerke Bogen GmbH
- 7.5 Amtsstelle II
- 7.6 Gesamtbeschluss
- 8 Einbeziehungs-/Ortsabrundungssatzung "Waltersdorf Nord-Ost"
- 9 Einbeziehungssatzung Pfelling alt Nord
- 10 Informationen, Wünsche und Anträge

„Maßnahmen zum Schutz vor Infektionen im Rahmen des Rechts zur Sitzungsordnung bzw. des Hausrechts

*Im Einklang mit den Empfehlungen des Bayerischen Staatsministeriums des Inneren wird in Ausübung des Rechts zur Sitzungsordnung bzw. des Hausrechts festgelegt, dass ab sofort in allen Sitzungen der Gremien die **3G-Plus-Regel** für Stadtratsmitglieder, Verwaltung und Sitzungsbesucher gilt. Dies bedeutet, dass vor den Sitzungen der Gremien ein entsprechender Impf-, Genesungs- oder Test-Nachweis vorzulegen ist. Bei Vorlage eines PCR-Tests darf dieser höchstens 48 Stunden vor Sitzungsbeginn durchgeführt worden sein. Außerdem besteht weiterhin auch während der Sitzungen der Gremien FFP2-Maskenpflicht.“*

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Bogen, 19.01.2022



Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin