



STADT BOGEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 19. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 27.10.2021
Beginn: 17:08 Uhr
Ende: 19:42 Uhr
Ort: KulturForum Oberalteich

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Probst, Andrea

Mitglieder des Stadtrates

Amann, Stefan

Bittner, Fritz

Brunner, Josef

Eckl, Franz Xaver

Erscheint bei TOP 3

Fisch, Josef

Geiger, Anita

Gietl, Reinhard

Häusler, Elke

Hien, Rita

Holzner, Marion

Karl, Anita

Katzendobler, Robert

Kerscher, Klaus

Kietzke, Ralf

Knepper, Tom

Länger, Werner

Limbrunner-Gold, Holger

Stangl, Konrad

Schriftführerin

Janker, Patricia

Verwaltung

Kellner, Richard

Krammer, Richard

Paukner, Christoph

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Brandl, Bettina	Entschuldigt
Franz jun., Walter	Entschuldigt
Ibel, Werner	Entschuldigt
Kiefl, Markus	Entschuldigt
Muhr jun., Helmut	Entschuldigt
Schedlbauer, Franz	Entschuldigt

Verwaltung

Winklmeier, Helmut	Entschuldigt
--------------------	--------------

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1 | Vorstellung Masterplan Breitbandausbau | HV/149/2021 |
| 2 | Antrag auf Abgrabung und Rekultivierung in Liepolding | BA/831/2021 |
| 3 | Neubau Grundschule Bogen - Konstruktion: Hybridbauweise oder konventionelle Bauweise | BA/879/2021 |
| 4 | Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 53, Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "Bärndorf Nord" | BA/885/2021 |
| 5 | Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 57, "SO Photovoltaik Waidholz I und II" | BA/886/2021 |
| 6 | Öffentlicher Personennahverkehr - Planungen zur Fortsetzung des Projekts "BoNi-Bus" mit Beteiligung der beiden Kommunen Bogen und Niederwinkling | HA/028/2021 |
| 7 | Erweiterung Gebäude- und Inhaltsversicherungen um Elementardeckung | Kä/419/2021 |
| 8 | Jahresabschluss 2020 Bürgerphotovoltaik Bogen GmbH & Co.KG | Kä/414/2021 |
| 9 | Ermächtigung der Ersten Bürgermeisterin zur Abgabe einer Stimme in der Gesellschafterversammlung Bürgerphotovoltaik Bogen GmbH & Co.KG | Kä/413/2021 |
| 10 | Informationen, Wünsche und Anträge | |

Erste Bürgermeisterin Andrea Probst eröffnet um 17:08 Uhr die öffentliche 19. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

BMin Probst bittet um Änderung der Tagesordnung. Tagesordnungspunkt 9 und 10 sollen in den öffentlichen Teil vorgezogen werden.

BMin Probst lässt über die Änderung der Tagesordnung abstimmen.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Vorstellung Masterplan Breitbandausbau

Das Ingenieurbüro HPE stellt das Ergebnis der Studie zur Wahl des geeigneten Förderprogramms (BayGibitR & Graue-Flecken-Förderprogramm des Bundes) und entsprechende Aufteilung in verschiedene Ausbaucuster (Masterplan) vor.

Es wird die mögliche weitere Vorgehensweise bzw. Schritte im geförderten Breitbandausbau und deren zeitlicher Ablauf dargestellt.

Zur Kenntnis genommen

2 Antrag auf Abgrabung und Rekultivierung in Liepolding

Das Gremium bittet um Ergänzung des Vertrags um folgende Punkte:

- Eine Kreuzung des Radweges ist zu ermöglichen, aufgrund des hohen Fahrradaufkommens ist die Radwegsicherheit zu gewährleisten
- Verkehrsrechtliche Belange sind durch das Ordnungsamt zu regeln

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Abgrabungsgenehmigung und Rekultivierung in Liepolding unter der Voraussetzung, dass folgende Punkte vom Antragsteller berücksichtigt werden.

- Straßennutzung (-ausbau), Straßenunterhalt und deren Wiederherstellung
- Wiederherstellung der Wege innerhalb des abzutragenden Berges
- Neuvermessung
- Die Errichtung eines Dammes zur vorbeugenden Verschmutzung der Straßen und Gräben
- Rückhaltung und Behandlung des Oberflächenwassers (Erläuterungen hierzu)
- Radwegsicherheit ist zu gewährleisten (Kreuzung)
- Verkehrsrechtliche Belange sind durch das Ordnungsamt zu regeln

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 5 Anwesend 18

3 Neubau Grundschule Bogen - Konstruktion: Hybridbauweise oder konventionelle Bauweise

Die Vor- und Nachteile der einzelnen Konstruktionen wurden in der StR-Sitzung vom 20.10.2021 durch das Büro HIW aufgezeigt und sind den beiliegenden Unterlagen zu entnehmen.

Herr Schulze von CARMEN stellt dem Gremium anhand einer Präsentation die Vorteile einer Holzbauweise vor.

Herr Neuhoff und Herr Illner erläutern im Anschluss die Varianten bzgl. der Bauweise: (Variante 1: Hybridbauweise mit Erdgeschoss in Stahlbeton und Obergeschoss in Holz-Massiv-Bauweise, Variante 2: Konventionelle Bauweise in Stahlbeton). Die Doppelturnhalle soll bei beiden Varianten in Hybridbauweise in Stahlbeton und Holz (letzteres Material hauptsächlich im Dachtragwerk) kostenneutral erfolgen.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt einer Bauweise in Form der 1. Alternative zu.

1. Hybridbauweise mit Obergeschossen / Lernhäuser in Holz-Massiv-Bauweise und Erdgeschoss in Stahlbeton

Nach Ermittlung des Architekturbüros Gutthann-HIW liegen die Bruttomehrkosten der Holzbaukosten bei 1.018.660,00 €. Hinzu kommen noch Nebenkosten für Planer, Projektanten etc. von rund 20 %, ergibt eine Summe von insgesamt 1.222.392,00 € brutto.

Die Doppelturnhalle soll in Hybridbauweise in Stahlbeton und Holz (letzteres Material hauptsächlich im Dachtragwerk) kostenneutral erfolgen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 3 Anwesend 19

4 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 53, Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "Bärndorf Nord"

Das Deckblatt Nr. 53 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen wurde unter Berücksichtigung und Einarbeitung der im Bau- und Stadtentwicklungsausschuss vom 13.10.2021 gefassten Beschlüsse, festgestellt.

Beschluss:

Der Stadtrat folgt dem Beschluss des Bau- und Stadtentwicklungsausschuss vom 13.10.2021 und beschließt die Feststellung des Deckblattes Nr. 53 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

Abstimmungsvermerke:

StR-Mitglied Gietl ist bei der Abstimmung abwesend.

5 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 57, "SO Photovoltaik Waidholz I und II"

Das Deckblatt Nr. 57 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen wurde unter Berücksichtigung und Einarbeitung der im Bau- und Stadtentwicklungsausschuss vom 13.10.2021 gefassten Beschlüsse, festgestellt.

Beschluss:

Der Stadtrat folgt dem Beschluss des Bau- und Stadtentwicklungsausschuss vom 13.10.2021 und beschließt die Feststellung des Deckblattes Nr. 57 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

Abstimmungsvermerke:

StR-Mitglied Gietl ist bei der Abstimmung abwesend.

6 Öffentlicher Personennahverkehr - Planungen zur Fortsetzung des Projekts "BoNi-Bus" mit Beteiligung der beiden Kommunen Bogen und Niederwinkling

In der StR-Sitzung vom 02.10.2019 wurde beschlossen, dass sich die Stadt Bogen am Projekt „BoNi-Bus“ mit einem jährlichen Betrag von 15.000 € beteiligt. Das Projekt wurde unter Federführung des Landkreises auf vorerst 2 Jahre eingerichtet (Sept. 2020 bis Sept. 2022). Eine Verlängerung des Projekts „BoNi-Bus“ wird seitens des Landkreises angestrebt, weshalb der Landkreis mit Schreiben vom 21.09.2021 darum gebeten hatte mitzuteilen, ob sich die Stadt Bogen auch für den Zeitraum ab 01.09.2022 bis 31.08.2025 in gleicher Weise wie bisher an den Kosten beteiligen wird.

Die verhältnismäßig niedrigen Fahrgastzahlen werden auf die Corona-Pandemie zurückgeführt. Der Projektstart mitten in der Pandemie im Herbst 2020 war nicht ideal. Es wurde seitens des Landkreises aber angedeutet, dass sich die Fahrgastzahlen steigern dürften und sich eine bessere Nutzung bereits abzeichnet.

Beschluss:

Die Stadt Bogen beteiligt sich an dem Projekt BoNi-Bus weiterhin und bis einschließlich 31.08.2025 mit einem jährlichen Betrag von 15.000 €. Das Marketingkonzept für den BoNi-Bus soll vom Landratsamt zusammen mit den Beteiligten entsprechend überarbeitet und abgestimmt werden, damit die Fahrgastzahlen ansteigen. Eine Optimierung der Linien ist anzustreben.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

7 Erweiterung Gebäude- und Inhaltsversicherungen um Elementardeckung

Erweiterung Gebäude- und Inhaltsversicherungen um Elementardeckung

Aktuell sind die städtischen Gebäude und deren Inhalte gegen Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel versichert. Die Prämie für 2021 betrug insgesamt: 46.782,19 €.

Diese Versicherung könnte um eine Elementardeckung erweitert werden. Unter die Elementardeckung fallen folgende Ereignisse: Überschwemmungen infolge von Hochwasser oder Starkregen, Schneedruck, Lawinen, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben.

Der Beitrag für eine Elementardeckung richtet sich nach Risikozonen, die sich wie folgt erläutern: z. B. Risikozone AA

Der erste Buchstabe bezieht sich auf die Gefahr Überschwemmung, der zweite Buchstabe auf die Gefahr Erdbeben-Erdsenkung.

Überschwemmung:

A = Überschwemmungshäufigkeit seltener als 1 x alle 200 Jahre

B = Überschwemmungshäufigkeit häufiger als 1 x alle 200 Jahre

C = Bachzone

D = Sicherheitszone Bach

E = Überschwemmungshäufigkeit mehr als 1 x alle 50 Jahre

Erdrutsch-Erdsenkung:

A = kein Risiko

B = Erdrutsch gefährdet

C = Erdfall gefährdet

Die Liegenschaften wurden demnach einer Risikozone zugeordnet und auf Grundlage dieser Eingruppierung wurde der Stadt Bogen **folgendes Versicherungsangebot unterbreitet:**

Zusätzl. Beitrag für alle Liegenschaften in Risikozone AA: 5.996,45 €
(mit einem Selbstbehalt von 5.000 € je Schadenfall)

Zusätzl. Beitrag für alle Liegenschaften in Risikozone BA 20.010,47 €
(mit einem Selbstbehalt von 20.000 € je Schadenfall)

Zusätzl. Beitrag für alle Liegenschaften in Risikozone DA 35,46 €
(mit einem Selbstbehalt von 20.000 € je Schadenfall)

Zusätzl. Beitrag für alle Liegenschaften in Risikozone EA 29.375,87 €
(mit einem Selbstbehalt von 20.000 € je Schadenfall)

Gesamtbeitrag 55.418,25 €

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt sämtliche Liegenschaften gegen Elementarschäden für einen zusätzlichen Versicherungsbeitrag in Höhe von 55.418,25 € zu versichern.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

8 Jahresabschluss 2020 Bürgerphotovoltaik Bogen GmbH & Co.KG

Stadtkämmerer Kellner erläutert dem Gremium den Jahresabschluss 2020 der Bürgerphotovoltaik Bogen GmbH & Co. KG.

Prognose für 2020 war

Umsatz	341.792 €
Erlös	91.917 €

Tatsächlich wurden im Jahr 2020 folgende Beträge erwirtschaftet

Umsatz	363.231,59€
Erlös	140.257,20€

Zur Kenntnis genommen

9 Ermächtigung der Ersten Bürgermeisterin zur Abgabe einer Stimme in der Gesellschafterversammlung Bürgerphotovoltaik Bogen GmbH & Co.KG

Ermächtigung der Ersten Bürgermeisterin zur Abgabe einer Stimme in der Gesellschafterversammlung Bürgerphotovoltaik GmbH & Co.KG.

Beschluss:

Der Stadtrat ermächtigt die Erste Bürgermeisterin in der Gesellschafterversammlung Bürgerphotovoltaik Bogen GmbH & Co.KG die Gesellschaft zu entlasten.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 1
Abstimmungsvermerke:**

BMin Probst ist aufgrund persönlicher Beteiligung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Informationen, Wünsche und Anträge

1. Informationen BMin Probst:

- Schreiben vom Landratsamt bzgl. Ökologie in Baugebieten ist im Ratsinfo
- Der Umwelt- Klima,- und Energieausschuss am 03.11.2021 entfällt. Anfang des neuen Jahres wird der nächste Sitzungstermin stattfinden.
- Die Einladung zum Volkstrauertag Bogen am 14.11.2021 ist im Ratsinfo

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Andrea Probst um 19:42 Uhr die öffentliche 19. Sitzung des Stadtrates.

Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin

Patricia Janker
Schriftführung