



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 13.10.2021**, um **17:00 Uhr**  
findet im großen Sitzungssaal des Rathauses die  
**14. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Besichtigungen
- 1.1 Antrag auf Abgrabung und Rekultivierung in Liepolding
- 2 Stadtentwicklung West, Konzept Oberflächen- und Schmutzwasserentwässerung, Vorstellung Büro ARK und Lochmühle
- 3 Neubau von Abbiegespuren in der Gemeindeverbindungsstraße Bogen - Furth (Freundorfer Weg), Vorstellung Büro Christl
- 4 Baugebiet "Am Weinberg I", Erschließungsstraße mit öffentlichen Parkplätzen und Gehwege, Vorstellung Büro Trummer
- 5 Kläranlage Bogen, Gesamtanierungskonzept, Vorstellung durch Büro U.T.E
- 6 Klärschlammverbrennung Straubing, Öffentliche Bekanntmachung
- 7 Bauvorhaben
- 7.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
- 7.2 Antrag auf Baugenehmigung, Umnutzung der best. Pferdestallung zu zwei abgeschlossenen Wohnungen, überdachtes Mistlager zum Carport und das Nebengebäude zum Technikraum mit Geräteraum, Großlintach 23 c und 23 d
- 7.3 Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Further Straße 11
- 7.4 Antrag auf Vorbescheid, Neubau von zwei Bungalows mit Doppelgaragen / Grundstücksteilung, Further Straße 11 a
- 7.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen Nr. 5 (Mindestgrundstücksgröße pro Wohneinheit) des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Weiherwies-Äcker III", Deckblatt Nr. 8 für die Parzelle Nr. 5

### **Bauleitplanung**

- 8 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 53, Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "Bärndorf-Nord"
- 8.1 Landratsamt Straubing-Bogen
- 8.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
- 8.1.2 Bauplanungsrechtliche Belange
- 8.1.3 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung

- 8.1.4 Belange der Kreisstraßenbauverwaltung
- 8.1.5 Belange des abwehrenden Brandschutzes
- 8.1.6 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
- 8.2 Regierung von Niederbayern
- 8.3 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
- 8.4 Die Autobahn GmbH, Außenstelle Regensburg
- 8.5 Zweckverband Abfallwirtschaft Straubing Stadt und Land
- 8.6 Regionaler Planungsverband
- 8.7 Gesamtbeschluss
- 9 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 57, Vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungspläne "SO Photovoltaik Waidholz I" und "SO Photovoltaik Waidholz II"
- 9.1 Landratsamt Straubing-Bogen
  - 9.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
  - 9.1.2 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
  - 9.1.3 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
- 9.2 Regierung von Niederbayern
- 9.3 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
- 9.4 Bund Naturschutz in Bayern e.V.
- 9.5 Die Autobahn Südbayern
- 9.6 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Straubing
- 9.7 Deutsche Telekom Technik GmbH
- 9.8 Regionaler Planungsverband Donau-Wald
- 9.9 Verwaltungsgemeinschaft Hunderdorf
- 9.10 Gesamtbeschluss
- 10 Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "Bärndorf-Nord", 2. Beteiligung
- 10.1 Landratsamt Straubing-Bogen
  - 10.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege  
1
  - 10.1.1. Bauplanungsrechtliche Belange  
2
  - 10.1.1. Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung  
3
  - 10.1.1. Belange der Kreisstraßenbauverwaltung  
4
  - 10.1.1. Belange des abwehrenden Brandschutzes  
5
  - 10.1.1. Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange  
6
  - 10.2 Regierung von Niederbayern
  - 10.3 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
  - 10.4 Die Autobahn GmbH, Außenstelle Regensburg

- 10.5 Zweckverband Abfallwirtschaft Straubing Stadt und Land
- 10.6 Regionaler Planungsverband
- 10.7 Gesamtbeschluss
- 11 Vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungspläne "SO Photovoltaik Waidholz I" und "SO Photovoltaik Waidholz II", 2. Beteiligung
  - 11.1 Landratsamt Straubing-Bogen
    - 11.1.1. Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege  
1
    - 11.1.1. Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung  
2
    - 11.1.1. Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange  
3
  - 11.2 Regierung von Niederbayern
  - 11.3 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
  - 11.4 Bund Naturschutz in Bayern e.V.
  - 11.5 Die Autobahn Südbayern
  - 11.6 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Straubing
  - 11.7 Deutsche Telekom Technik GmbH
  - 11.8 Regionaler Planungsverband Donau-Wald
  - 11.9 Verwaltungsgemeinschaft Hunderdorf
  - 11.1 Gesamtbeschluss  
0
- 12 Ortsabrundungssatzung Muckenwinkling, 2. Beteiligung
  - 12.1 Landratsamt Straubing-Bogen
    - 12.1.1. Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege  
1
    - 12.1.1. Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung  
2
    - 12.1.1. Weitere, vom Landratsamt zu vertretende Belange  
3
  - 12.2 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
  - 12.3 Stadtwerke Bogen GmbH
  - 12.4 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
  - 12.5 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Deggendorf-Straubing
  - 12.6 Gesamtbeschluss
- 13 Informationen, Wünsche und Anträge

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Andrea Probst  
Erste Bürgermeisterin