



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 22.09.2021**, um **17:00 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal des Rathauses die
13. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Besichtigungen
- 1.1 Hörabach, SO Solarpark
- 2 Brückenbuch Stadt Bogen, Vorstellung durch Büro K+U-Plan
- 3 Errichtung je eines Löschwasserbehälters im GI Furth und im GE Bärndorf, Vorstellung durch Büro ARK
- 4 Bauvorhaben
- 4.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
- 4.2 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Adlerstraße 8, Befreiungsanträge
- 4.2.1 Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Abstandsflächen
- 4.2.2 Antrag auf Isolierte Befreiung
- 4.3 Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Pfelling 59
- 4.4 Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung in der bestehenden Lagerhalle - Teilbereich als Hackschnitzel-Heizung, Industriestraße 12
- 4.5 Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung einer Stützmauer an der Grundstücksgrenze und Stabgitterzaun, Industriestraße 12
- 4.6 Antrag auf Baugenehmigung, Anbau an das bestehende Wohnhaus, Mühlthal 4 a
- 4.7 Antrag auf Baugenehmigung, Erweiterung des bestehenden Pferdestalls, Hohenried 2
- 4.8 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau einer landwirtschaftlichen Rundbogenhalle, Hohenried 2

Bauleitplanung

- 5 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 64, "SO Solarpark Hörabach II"
- 6 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 62, "WA Schmiedsgewanne"
- 6.1 Landratsamt Straubing-Bogen
- 6.1.1 Städtebauliche Belange
- 6.1.2 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung

- 6.1.3** Belange des abwehrenden Brandschutzes
- 6.1.4** Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
- 6.2** Regierung von Niederbayern
- 6.3** Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
- 6.4** Deutsche Telekom
- 6.5** Stadtwerke Bogen GmbH
- 6.6** Gemeinde Parkstetten
- 6.7** Gesamtbeschluss
- 7** Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO Solarpark Hörabach II"
- 8** Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Schmiedsgewanne", Änderung mit Deckblatt Nr. 3
 - 8.1** Landratsamt Straubing-Bogen
 - 8.1.1** Städtebauliche Belange
 - 8.1.2** Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
 - 8.1.3** Belange des abwehrenden Brandschutzes
 - 8.1.4** Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
 - 8.2** Regierung von Niederbayern
 - 8.3** Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
 - 8.4** Deutsche Telekom
 - 8.5** Stadtwerke Bogen GmbH
 - 8.6** Gemeinde Parkstetten
 - 8.7** Gesamtbeschluss
- 9** Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Weiherwiesäcker III", Änderung mit Deckblatt Nr. 8, 2. Auslegung
 - 9.1** Landratsamt Straubing-Bogen
 - 9.1.1** Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
 - 9.1.2** Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
 - 9.1.3** Belange der Kreisstraßenbauverwaltung
 - 9.1.4** Belange des abwehrenden Brandschutzes
 - 9.1.5** Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
 - 9.2** Regierung von Niederbayern
 - 9.3** Regionaler Planungsverband
 - 9.4** Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
 - 9.5** Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
 - 9.6** Stadtwerke Bogen GmbH
 - 9.6.1** Trinkwasserversorgung
 - 9.6.2** Stromversorgung
 - 9.7** ZAW Straubing
 - 9.8** Verwaltungsgemeinschaft Hunderdorf
 - 9.9** Gesamtbeschluss

- 10** Erweiterungssatzung zur Ortsabrundungssatzung Breitenweinzier, 2. Beteiligung
- 10.1** Landratsamt Straubing-Bogen
- 10.1.** Städtebauliche Belange
 - 1**
- 10.1.** Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
 - 2**
- 10.1.** Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
 - 3**
- 10.1.** Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
 - 4**
- 10.2** Regierung von Niederbayern
- 10.3** Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
- 10.4** Stadtwerke Bogen GmbH
- 10.5** Regionaler Planungsverband Donau-Wald
- 10.6** Verwaltungsgemeinschaft Schwarzach
- 10.7** Gesamtbeschluss
- 11** Informationen, Wünsche und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Bogen, 15.09.2021

Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin