

DERZEIT GÜLTIGER FNP MIT LP



DECKBLATT NR. 57 ZUM FNP MIT LP



ZEICHENERKLÄRUNG

- LANDSCHAFTSEINHEITEN**
- OFFENER TALRAUM
- VORRANGBEREICH FÜR EXTENSIVE GRÜNDLANDNUTZUNG
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE"
GEM. § 11 BAUNVO
- ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE**
- HAUPTVERKEHRSTRASSE MIT BEZEICHNUNG
- BUNDESAUTOBAHN A3 REGENSBURG-PASSAU
 - BAUVERBOTSZONE ENTLG. BUNDESAUTOBAHN A3 (40 M)
 - ANBAUBESCHRÄNKUNGSZONE ENTLG. BUNDESAUTOBAHN A3 (100 M)
 - GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSE GVStr
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
- 20 KV-LEITUNG, VERKABELT
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**
- VORRANGIGE ENTWICKLUNG VON UFERSTREIFEN
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD**
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 - FLÄCHEN FÜR WALD
 - WALD MIT SCHWERPUNKTFUNKTIONEN
GEM. WALDFUNKTIONSPLAN; SCHUTZWALD
 - MITTLERE POTENTIELLE EROSIONSGEFAHR
- LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE**
- EINZELBAUM, BAUMREIHE, BAUMGRUPPE MIT BEDEUTUNG FÜR ORTS- UND LANDSCHAFTSBILD
 - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§5 (2) 10. BAUGB)
 - GEWÄSSERBEGLEITGEHÖLZ (GESETZL. GESCHÜTZT GEM. ART. 13e BAYNATSCHG)
 - HECKE (GESETZLICH GESCHÜTZT GEMÄSS ART. 13 E BAYNATSCHG)
 - ANLAGE GESCHLOSSENER GEHÖLZPFLANZUNGEN AUF ALLEN GRUNDSTÜCKSSEITEN ZUR LANDSCHAFTLICHEN EINBINDUNG DER PV-ANLAGEN
- SCHUTZGEBIETE**
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET LSG BAYERISCHER WALD (ART. 10 BAYNATSCHG)
- ZIELE UND MASSNAHMEN, ENTWICKLUNGSRÄUME FÜR NATUR UND LANDSCHAFT**
- BIOTOPVERBUND
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GEMEINDEGRENZE

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER STADTRAT HAT IN DER SITZUNG VOM 29.07.2020 DIE AUFSTELLUNG DES DECKBLATTES BESCHLOSSEN.

DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB UND DER BEHÖRDEN GEM. § 4 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE VOM 28.10.2020 BIS 30.11.2020.

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES DECKBLATTES MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 27.01.2021 GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB WURDE VOM BIS DURCHFÜHRT. DIE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB ERFOLGTE MIT SCHREIBEN VOM, FRISTSETZUNG BIS

DIE BEIDEN VERFAHRENSCHRITTE ERFOLGTEN DABEI GEM. § 4A ABS. 2 BAUGB JEWEILS GLEICHZEITIG.

BOGEN, DEN
ANDREA PROBST (ERSTE BÜRGERMEISTERIN)

DIE STADT BOGEN HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM DAS DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM FESTGESTELLT.

BOGEN, DEN
ANDREA PROBST (ERSTE BÜRGERMEISTERIN)

DAS LANDRATSAMT HAT DAS DECKBLATT MIT BESCHIED VOM NR. GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

STRAUBING, DEN
.....

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES DECKBLATTES WURDE AM GEM. § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAS DECKBLATT IST DAMIT WIRKSAM.

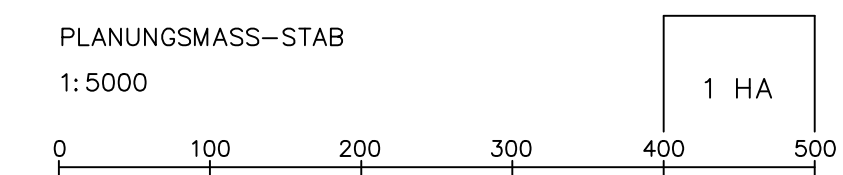
BOGEN, DEN
ANDREA PROBST (ERSTE BÜRGERMEISTERIN)

DECKBLATT NR. 57
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGS- MIT LANDSCHAFTSPLAN
DER
STADT BOGEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 10.01.2007)
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

SONDERGEBIET (SO)
PHOTOVOLTAIK "Waidholz I und II"

PLANUNGSMASS-STAB
1:5000



3					
2					
1	BILLIGUNGSBESCHLUSS V. 27.01.2021	JULI 2021	HÜ/HG	JULI 2021	HEIGL
NR.	ÄNDERUNGEN	GEÄNDERT IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

PLANUNGSTRÄGER:
STADT BOGEN
VERTRETEN DURCH FRAU
ERSTE BÜRGERMEISTERIN
ANDREA PROBST
STADTPLATZ 56
94327 BOGEN

JULI 2020	HÜ	JULI 2020	ESKA
AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

PLANUNG: 20-57

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@heigl.de | www.la-heigl.de