



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 14.07.2021**, um **17:00 Uhr**  
findet im großen Sitzungssaal des Rathauses die  
**12. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Besichtigungen und ggf. Beschlussfassung
  - 1.1 Baugebiet Humelberg V
  - 1.2 Baugebiet Humelberg VI
  - 1.3 Baugebiet Humelberg VII
- 2 Neubau GS Bogen, Vorstellung von Varianten, Heizung- und Lüftungstechnik durch IB Scholz
- 3 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen, "Humelberg VI", Lärmschutz, Vorstellung durch Büro Gutthann-HIW
- 4 Bauvorhaben
  - 4.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
  - 4.2 Kenntnissgabeverfahren nach BayBO, Neubau Müllsammelstation, Bayerwaldstraße 36
  - 4.3 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung, Neubau eines Einzelhandelsgeschäftes für Lebensmittel, Bärndorf 29 f
  - 4.4 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 2 Doppelcarports und 4 Stellplätzen, Dianastraße 7
  - 4.5 Antrag auf Baugenehmigung, Erweiterung und Sanierung einer best. Zaunanlage im Außenbereich, Bogenberg 22
  - 4.6 Antrag auf Isolierte Befreiung, Stützmauer und Zaun, Königsberger Straße 13
  - 4.7 Mastneubau Bogen-A3 99, DFMG Deutsche Funkturm GmbH, Vorabzug

### **Bauleitplanung**

- 5 Gemeinde Irlbach, Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes "WA Am Römerweg"
- 6 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 41, "WA und Einrichtungen, Anlagen und Flächen für Gemeinbedarf und Sport"
  - 6.1 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
  - 6.2 Regionaler Planungsverband
  - 6.3 Bayernwerk
  - 6.4 Stadtwerke Bogen GmbH

- 6.5 ZAW Straubing
- 6.6 Verwaltungsgemeinschaft Hunderdorf
- 6.7 Deutsche Telekom
- 6.8 Regierung von Niederbayern
- 6.9 Landratsamt Straubing-Bogen
  - 6.9.1 Städtebauliche Belange
  - 6.9.2 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
  - 6.9.3 Belange des Immissionsschutzes
  - 6.9.4 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
- 6.10 Gesamtbeschluss
- 7 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 59 "SO Photovoltaik Obermenach"
  - 7.1 Stadtwerke Bogen GmbH
  - 7.2 Deutsche Telekom
  - 7.3 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
  - 7.4 Regierung von Niederbayern
  - 7.5 Regionaler Planungsverband
  - 7.6 Landratsamt Straubing-Bogen
    - 7.6.1 Städtebauliche Belange
    - 7.6.2 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
    - 7.6.3 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
    - 7.6.4 Belange der Kreisstraßenbauverwaltung
    - 7.6.5 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
  - 7.7 Gesamtbeschluss
- 8 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO Photovoltaik Obermenach"
  - 8.1 Stadtwerke Bogen GmbH
  - 8.2 Deutsche Telekom
  - 8.3 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
  - 8.4 Regierung von Niederbayern
  - 8.5 Regionaler Planungsverband
  - 8.6 Landratsamt Straubing-Bogen
    - 8.6.1 Städtebauliche Belange
    - 8.6.2 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
    - 8.6.3 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
    - 8.6.4 Belange der Kreisstraßenbauverwaltung
    - 8.6.5 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
  - 8.7 Gesamtbeschluss
- 9 Bebauungs- und Grünordnungsplan Humelberg VII, Aufstellungsbeschluss § 13 b BauGB
- 10 Einbeziehungssatzung "Pfelling-Ost"

- 10.1 Landratsamt Straubing-Bogen
- 10.1. Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung  
1
- 10.1. Belange der Bodendenkmalpflege  
2
- 10.1. Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange  
3
- 10.2 Regierung von Niederbayern
- 10.3 Deutsche Telekom
- 10.4 Bayernwerk
- 10.5 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
- 10.6 Stadtwerke Bogen GmbH
- 10.7 Regionaler Planungsverband
- 10.8 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
- 10.9 Gesamtbeschluss
- 11 Informationen, Wünsche und Anträge

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Bogen, 07.07.2021



Andrea Probst  
Erste Bürgermeisterin