

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 15. SITZUNG DES STADTRATES -GRUNDSCHULNEUBAU

Sitzungsdatum: Donnerstag, 10.06.2021

Beginn: 17:10 Uhr Ende 19:10 Uhr

Ort: im Kulturforum Oberalteich

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Probst, Andrea

Mitglieder des Stadtrates

Amann, Stefan

Bittner, Fritz

Brandl, Bettina Brunner, Josef

Eckl, Franz Xaver

Fisch, Josef

Franz jun., Walter

Geiger, Anita

Gietl, Reinhard

Häusler, Elke

Hien, Rita

Holzner, Marion

Ibel, Werner

Karl, Anita

Katzendobler, Robert

Kiefl, Markus

Kietzke, Ralf

Knepper, Tom

Länger, Werner

Limbrunner-Gold, Holger

Schedlbauer, Franz

Stangl, Konrad

erscheint bei TOP 1

erscheint bei TOP 1

Schriftführer

Freundorfer, Christian

Verwaltung

Kellner, Richard Paukner, Christoph

-

Scheibinger, Walter

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Kerscher, Klaus Entschuldigt Muhr jun., Helmut Entschuldigt

Verwaltung

Krammer, Richard Entschuldigt Winklmeier, Helmut Entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Vorstellung der Lernlandschaften und des Raumkonzeptes
- 2 Vorstellung der verschiedenen Bauvarianten für den Neubau der Kä/393/2021 Grundschule zusammen mit einer Kostenannäherung
- 3 Informationen, Wünsche und Anträge

Erste Bürgermeisterin Andrea Probst eröffnet um 17:10 Uhr die öffentliche 15. Sitzung des Stadtrates - Grundschulneubau, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Vorstellung der Lernlandschaften und des Raumkonzeptes

Frau Doberer von der "LernLandSchaft" präsentiert dem Gremium das pädagogische Raumfunktionsbuch und das Raumprogramm, unter anderem anhand ausgehändigter Skizzen zu den Lernbereichen.

2 Vorstellung der verschiedenen Bauvarianten für den Neubau der Grundschule zusammen mit einer Kostenannäherung

Vorstellung der zusätzlichen Bauvariante 3 durch das Planungsbüro. Variante 3 berücksichtigt verschiedene Forderungen des Stadtratsgremiums bezüglich Gebäudekompaktheit, Gleichwertigkeit der Lerncluster und Kosteneinsparung.

Variante 2 wurde nicht mehr weiter behandelt, da nicht zielführend zur Entscheidung.

Sämtliche Planungsunterlagen und die Kostenannäherung wurden den StR-Mitgliedern bereits im Vorfeld zur Verfügung gestellt.

Im Rahmen der Diskussion wurde nochmals das Raumprogramm vorgestellt.

Das Raumprogramm bewegt sich mit 4.000 m² im mittleren Bereich zwischen dem Basiswert von 3.391 m² und dem Höchstwert von 4.651 m².

In den jeweiligen Baukosten der Varianten 1 und 3 ist bereits das Raumprogramm mit jeweils 4.000m² beinhaltet.

Vorerst mit einfacher Doppelturnhalle. Ausbau zur Versammlungsstätte (Mehrzweckhalle) wird weiter geprüft. Förderungsmöglichkeiten werden abgeklärt. Möglicher Ausbau wird zu einem späteren Zeitpunkt, wenn alle Fakten erhoben sind, zur Entscheidung gestellt.

Die Leiterin der Grundschule Bogen nahm für die Lehrerschaft Stellung und sprach sich für Bauvariante 3 aus.

Neubau Grundschi	ıle Bogen, 5-	zügig - Kost	enannäherung	1				27.05.2021
Gegenüberstellung Varian								
Kosten, die bei jeder Varia								
Grundstück Erschließung								
(20.000qm x 67€)	1.340.000							
Straße	340.000			Gesamtbetrag				
Kanal	110.000		4.340.000					
Wasser	50.000							
	500.000							
			300 = 1520 € / m² brutto				300 = 1520 € / m² brutto	
Ausstattung	500.000		400 = 460 € / m² brutto				400 = 460 € / m² brutto	
Außenanlage	2.000.000		Lagerflächen ca. 250 m² o	hne Bühnenfläche			Lagerflächen ca. 250 m² oh	ne Bühnenfläche
	Variante 1				Variante 3			
		Sporthalle nach				Sporthalle nach		
	Turnhalle	Versammlungs-	Lagerflächen für	mit	Turnhalle	Versammlungs-	Lagerflächen für	mit
	normal	stättenrichtlinie	Versammlungsstätte	Bühnentechnik	normal	stättenrichtlinie	Versammlungsstätte	Bühnentechnik
	normai	stattenntntnine	versummungsstatte	buillentechnik	normai	stattennentime	versummungsstatte	buillentechnik
Baukosten	15.847.180	15.847.180	Lagerflächen, Umkleiden	15.847.180	15.451.880	15.451.880	Lagerflächen, Umkleiden	15.451.880
Turnhalle normal	4.797.000		Ensemble, Regie		4.797.000		Ensemble, Regie	
Sporthalle								
nach								
Versammlungsstättenrichtlinie		5.379.235	495.000			5.379.235	495.000	
mit Bühnentechnik				6.343.000				6.343.000
Gesamtbaukosten	20.644.180	21.226.415		22.190.180	20.248.880	20.831.115		21.794.880
Planung u. Nebenkosten								
(ca. 25% aus den Gesamtbaukosten,								
Ausstattung und Außenanlage)	5.786.045	5.931.604		6.172.545	5.687.220	5.832.779		6.073.720
	517 0010 15	313021001		012721313	SIGOTIZZO	510521775		0.0751720
Gesamtkosten:	30.770.225	31.498.019		32.702.725	30.276.100	31.003.894		32.208.600
abzügl. Förderung s. unten								
HH-relevante Kosten ca.	19.166.275	19.894.069		21.098.775	18.672.150	19.399.944		20.604.650
F2 . 1								
Förderung:								
Schule	4.715 € x 4000 qm			18.860.000	ļ			
	davon 50%			9.430.000	Gesamtbetrag			
					Förderung	11.603.950		
Turnhalle, max. Förderung von:				4.347.900	ca.			
	davon 50%			2.173.950			1	

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Umsetzung der Bauvariante 3 für den Neubau der Grundschule mit einer vorläufigen Kostenannäherung von 15.451.880 € für die Schulgebäudekosten und eine Kostenannäherung für die 2-fach-Turnhalle von 4.797.000€.

Mehrheitlich beschlossen Ja 21 Nein 2 Anwesend 23

3 Informationen, Wünsche und Anträge

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Andrea Probst um 19:10 Uhr die öffentliche 15. Sitzung des Stadtrates - Grundschulneubau.

Andrea Probst Erste Bürgermeisterin Christian Freundorfer Schriftführung