



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 19.05.2021**, um **17:00 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal des Rathauses die
10. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Besichtigungen
 - 1.1 Geh- und Radweg Hofweinzier - Bärndorf, Leitplanke
 - 1.2 Bauleitplanung wg. Bauvorhaben, Waltersdorf 15 a
- 2 Gemeindeverbindungsstraße Haid - Pfelling, Vorstellung durch Büro KEB, z.K.
- 3 Straßensanierung 2021/2022 - Ergänzung zu BA v. 14.04.2021
- 4 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "Am Weinberg I", Vorstellung durch Büro Gutthann-HIW
- 5 Bauvorhaben
 - 5.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
 - 5.2 Antrag auf Vorbescheid, Errichten eines Erweiterungsbaus im 1. OG als Grenzbebauung und Anbau eines Aufzugs, Bahnhofstraße 9
 - 5.3 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten mit Stellplätzen und Abstellräumen, Mühlthal 3
 - 5.4 Antrag auf Baugenehmigung, Anbau von Wohnräumen und Erhöhung der Dachkonstruktion mit DG-Ausbau zur Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses, Pfellinger Mühle 2
 - 5.5 Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis, Werbeschild, Stadtplatz 59

Bauleitplanung

- 6 Gemeinde Straßkirchen, Änderung des F-Planes mit Deckbl. Nr. 23/Landschaftsplan mit Deckbl. Nr. 13/B-Plan SO PV "Strasskirchen-Inneres Loherfeld"
- 7 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 62, "WA Schmiedsgewanne"
 - 7.1 Landratsamt Straubing-Bogen
 - 7.1.1 Städtebauliche Belange
 - 7.1.2 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
 - 7.1.3 Belange des abwehrenden Brandschutzes
 - 7.1.4 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
 - 7.2 Regierung von Niederbayern
 - 7.3 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf

- 7.4 Regionaler Planungsverband Donau-Wald
- 7.5 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
- 7.6 Stadtwerke Bogen GmbH
 - 7.6.1 Trinkwasserversorgung
 - 7.6.2 Stromversorgung
- 7.7 Zweckverband Abfallwirtschaft Straubing
- 7.8 Gesamtbeschluss
- 8 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 53, "WA Bärndorf-Nord"
 - 8.1 Landratsamt Straubing-Bogen
 - 8.1.1 Städtebauliche Belange
 - 8.1.2 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
 - 8.1.3 Belange des Immissionsschutzes
 - 8.1.4 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
 - 8.1.5 Belange der Kreisstraßenbauverwaltung
 - 8.1.6 Belange des abwehrenden Brandschutzes
 - 8.1.7 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
 - 8.2 Regierung von Niederbayern
 - 8.3 Die Autobahn Südbayern
 - 8.4 Staatliches Bauamt Passau
 - 8.5 Stadtwerke Bogen GmbH
 - 8.5.1 Trinkwasserversorgung
 - 8.5.2 Stromversorgung
 - 8.6 Zweckverband Abfallwirtschaft Straubing
 - 8.7 Gemeinde Hunderdorf
 - 8.8 Gesamtbeschluss
- 9 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Schmiedsgewanne", Änderung mit Deckblatt Nr. 3
 - 9.1 Landratsamt Straubing-Bogen
 - 9.1.1 Städtebauliche Belange
 - 9.1.2 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
 - 9.1.3 Belange des abwehrenden Brandschutzes
 - 9.1.4 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
 - 9.2 Regierung von Niederbayern
 - 9.3 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
 - 9.4 Regionaler Planungsverband Donau-Wald
 - 9.5 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
 - 9.6 Stadtwerke Bogen GmbH
 - 9.6.1 Trinkwasserversorgung

- 9.6.2** Stromversorgung
- 9.7** Zweckverband Abfallwirtschaft Straubing
- 9.8** Gesamtbeschluss
- 10** Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Bärndorf-Nord"
- 10.1** Landratsamt Straubing-Bogen
 - 10.1.1.** Städtebauliche Belange
 - 1**
 - 10.1.1.** Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
 - 2**
 - 10.1.1.** Belange des Immissionsschutzes
 - 3**
 - 10.1.1.** Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
 - 4**
 - 10.1.1.** Belange der Kreisstraßenbauverwaltung
 - 5**
 - 10.1.1.** Belange des abwehrenden Brandschutzes
 - 6**
 - 10.1.1.** Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
 - 7**
- 10.2** Regierung von Niederbayern
- 10.3** Die Autobahn Südbayern
- 10.4** Staatliches Bauamt Passau
- 10.5** Stadtwerke Bogen GmbH
 - 10.5.1.** Trinkwasserversorgung
 - 1**
 - 10.5.1.** Stromversorgung
 - 2**
- 10.6** Zweckverband Abfallwirtschaft Straubing
- 10.7** Gemeinde Hunderdorf
- 10.8** Gesamtbeschluss
- 11** Einbeziehungssatzung "Muckenwinkling"
 - 11.1** Landratsamt Straubing-Bogen
 - 11.1.1.** Belange des Immissionsschutzes
 - 1**
 - 11.1.1.** Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
 - 2**
 - 11.1.1.** Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
 - 3**
 - 11.1.1.** Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
 - 4**
 - 11.2** Regierung von Niederbayern
 - 11.3** Regionaler Planungsverband Donau-Wald
 - 11.4** Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

- 11.5 Deutsche Telekom
- 11.6 Stadtwerke Bogen GmbH
- 11.6. Trinkwasserversorgung
1
- 11.6. Stromversorgung
2
- 11.7 Gemeinde Steinach
- 11.8 Gemeinde Parkstetten
- 11.9 Gesamtbeschluss
- 12 Einbeziehungssatzung "Waltersdorf-Nord"
- 13 Ortsabrundungssatzung "Breitenweinzier", Erweiterung Geltungsbereich
- 14 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "Degelberg", Bereitschaft zur Übernahme der Erschließungsanlagen
- 15 Entwidmung der Zufahrtsstraße zu den Anwesen Großlintach 24 a, b, c
- 16 Informationen, Wünsche und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Bogen, 12.05.2021

Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin