



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 03.03.2021**, um **16:00 Uhr**  
findet im großen Sitzungssaal des Rathauses die  
**8. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Besichtigungen
  - 1.1 Adolph-Kolping-Straße 5, Eiche
  - 1.2 Geplante Erweiterung PV-Freianlagen Hörabach
  - 1.3 Geplante PV-Freianlagen Niedermenach
- 2 Bauvorhaben
  - 2.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
  - 2.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Hotels, Tektur, Gewerbegebiet Bärndorf 8
  - 2.3 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Doppelhauses mit Abstellräumen, Schmiedsgewanne 7
  - 2.4 Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Einfamilienhauses, Waltersdorf 15 a

### **Bauleitplanung**

- 3 Bebauungs- und Grünordnungsplan "Hummelberg VI", Büro HIW
- 4 Verwaltungsgemeinschaft Hunderdorf, Flächennutzungs- und Landschaftsplan, Änderung mit Deckblatt Nr. 21 und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- u. Grünordnungsplanes "SO FreiflächenPV-Anlage Hofdorf"
- 5 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 58, "SO PV-Freiflächenanlage Hörabach"
- 6 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 61, "SO Solarpark Niedermenach"
- 7 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO PV-Freiflächenanlage Hörabach" - Erweiterung
- 8 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO Solarpark Niedermenach"
- 9 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO Freiland-PV Obermenach"
- 10 Außenbereichssatzung "Nesselbach"
- 11 Einbeziehungssatzung "Pfelling Ost"

- 11.1 Landratsamt Straubing-Bogen
- 11.1. Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung  
1
- 11.1. Belange der Bodendenkmalpflege  
2
- 11.1. Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange  
3
- 11.2 Deutsche Telekom
- 11.3 Bayernwerk
- 11.4 Gesamtbeschluss
- 12 Einbeziehungssatzung "Brandlberg", Änderung mit Deckblatt Nr. 1
- 12.1 Landratsamt Straubing-Bogen
- 12.1. Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung  
1
- 12.1. Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege  
2
- 12.1. Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange  
3
- 12.2 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
- 12.3 Regionaler Planungsverband Donau-Wald
- 12.4 Bayernwerk
- 12.5 Stadtwerke Bogen GmbH
- 12.6 Zweckverband Abfallwirtschaft Straubing
- 12.7 Gesamtbeschluss
- 13 Informationen, Wünsche und Anträge

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Bogen, 24.02.2021



Andrea Probst  
Erste Bürgermeisterin