



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 27.01.2021**, um **16:00 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal des Rathauses die
7. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Sanierungskonzept Kläranlage Bogen, Vorstellung Fördermöglichkeit "Investitionsförderung nach Kommunalrichtlinie und Bay. Klimaförderprogramm", Büro HPE
- 2 Bauvorhaben
 - 2.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
 - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung zum geplanten Neubau als Fahrzeug- und Lagerhalle mit Sozialtrakt, nun zusätzlicher Sozialtrakt, Industriestraße 12
 - 2.3 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Geschäftshauses, Gewerbegebiet Bärndorf 14 (s. auch BA v. 02.12.2020)
 - 2.3.1 Hecke
 - 2.3.2 Baugrenze
 - 2.4 Antrag auf Baugenehmigung, Reihenhausanlage mit 6 Einheiten, Donauschwabenstraße 32 und 34
 - 2.5 Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten und Doppelgarage und Schuppen, Königsberger Straße 4
 - 2.6 Antrag auf Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Kellerersatzräumen, Großlintach 24 d und e
 - 2.7 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zum Abbruch der bestehenden Scheune und Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau von Wohnräumen an das best. Wohnhaus, Kleinlintach 16
 - 2.8 Bauvoranfrage, 3-Familien-Haus bzw. Doppelhaus, Wittelsbacher Straße und Albertstraße

Bauleitplanung

- 3 Gemeinde Steinach, Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes "SO-Freiflächen-Photovoltaikanlage Agendorfer Feld" und Änderung des Flächennutzungsplanes/Deckbl. Nr. 41 und Landschaftsplanes/Deckbl. Nr. 17, Stellungnahme
- 4 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 57, "SO-PV Waidholz I und II"
 - 4.1 Landratsamt Straubing-Bogen
 - 4.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege

- 4.1.2 Belange des Immissionsschutzes
- 4.1.3 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
- 4.1.4 Hinweise
- 4.2 Regierung von Niederbayern
- 4.3 Autobahndirektion Südbayern
- 4.4 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
- 4.5 Deutsche Telekom
- 4.6 Stadtwerke Bogen GmbH
- 4.7 Gesamtbeschluss
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO Photovoltaik Waidholz I"
- 5.1 Landratsamt Straubing-Bogen
 - 5.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
 - 5.1.2 Belange des Immissionsschutzes
 - 5.1.3 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
- 5.2 Regierung von Niederbayern
- 5.3 Autobahndirektion Südbayern
- 5.4 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
- 5.5 Deutsche Telekom
- 5.6 Stadtwerke Bogen GmbH
- 5.7 Gesamtbeschluss
- 6 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO Photovoltaik Waidholz II"
- 6.1 Landratsamt Straubing-Bogen
 - 6.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
 - 6.1.2 Belange des Immissionsschutzes
 - 6.1.3 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
- 6.2 Regierung von Niederbayern
- 6.3 Autobahndirektion Südbayern
- 6.4 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
- 6.5 Deutsche Telekom
- 6.6 Stadtwerke Bogen GmbH
- 6.7 Gesamtbeschluss
- 7 Erweiterungssatzung zur Ortsabrundungssatzung Breitenweinzier
 - 7.1 Landratsamt Straubing-Bogen
 - 7.1.1 Städtebauliche Belange
 - 7.1.2 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
 - 7.1.3 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
 - 7.2 Regierung von Niederbayern

- 7.3 Regionaler Planungsverband Donau-Wald
- 7.4 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
- 7.5 Bayernwerk
- 7.6 Energienetze Bayern
- 7.7 Zweckverband Abfallwirtschaft Straubing
- 7.8 Stadtwerke Bogen GmbH
 - 7.8.1 Trinkwasserversorgung
 - 7.8.2 Stromversorgung
- 7.9 Gesamtbeschluss
- 8 Einbeziehungssatzung "Pfelling-Ost"
 - 8.1 Regierung von Niederbayern
 - 8.2 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
 - 8.3 Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
 - 8.4 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
 - 8.5 Stadtwerke Bogen GmbH
 - 8.5.1 Trinkwasserversorgung
 - 8.5.2 Stromversorgung
 - 8.6 Regionaler Planungsverband Donau-Wald
 - 8.7 Gesamtbeschluss
- 9 Informationen, Wünsche und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Bogen, 20.01.2021

Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin