



STADT BOGEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 5. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 30.09.2020
Beginn: 17:05 Uhr
Ende: 19:05 Uhr
Ort: im Kulturforum in Oberalteich

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Probst, Andrea

Mitglieder des Stadtrates

Amann, Stefan

Bittner, Fritz

Brandl, Bettina

Brunner, Josef

Entschuldigt

Eckl, Franz Xaver

Entschuldigt

Fisch, Josef

Franz jun., Walter

Geiger, Anita

Gietl, Reinhard

Häusler, Elke

Hien, Rita

Holzner, Marion

Ibel, Werner

Karl, Anita

Katzendobler, Robert

Kerscher, Klaus

Kiefl, Markus

Kietzke, Ralf

Entschuldigt

Knepper, Tom

Länger, Werner

Limbrunner-Gold, Holger

Muhr jun., Helmut

Schedlbauer, Franz

Stangl, Konrad

Schriftführerin

Janker, Patricia

Verwaltung

Kellner, Richard
Krammer, Richard
Paukner, Christoph
Winklmeier, Helmut

Entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|---|-------------|
| 1 | Bauleitplanung | |
| 1.1 | Bebauungs- und Grünordnungsplan "WA Am Rathaus",
Veränderungssperre nach § 14 BauGB | BA/260/2020 |
| 1.2 | Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Am
Bahnhof" | BA/184/2020 |
| 1.3 | Einbeziehungssatzung "Einfürst- Erweiterung" | BA/213/2020 |
| 2 | Anpassung der GeschO | HV/099/2020 |
| 3 | Satzung des Jugendfreizeithauses (JFH) der Stadt Bogen | HV/098/2020 |
| 4 | Informationen bzgl. Grundstücksangelegenheiten - Antrag der
FDP/FWG-Fraktion | Kä/348/2020 |
| 5 | Information zur Auswirkung der Coronakrise auf den Haushalt 2020
- Antrag der FDP/FWG-Fraktion | Kä/349/2020 |
| 6 | Informationen, Wünsche und Anträge | |

Erste Bürgermeisterin Andrea Probst eröffnet um 17:05 Uhr die öffentliche 5. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Vor Behandlung der Tagesordnung wird eine Schweigeminute für den kürzlich verstorbenen Herrn Ernst Hinsken abgehalten.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bauleitplanung

1.1 Bebauungs- und Grünordnungsplan "WA Am Rathaus", Veränderungssperre nach § 14 BauGB

Mit Schreiben vom 19.09.2020 bitten die Anwohner des geplanten Baugebietes „WA Am Rathaus“, eine Veränderungssperre zu erlassen. Die Verwaltung legt dem Stadtrat das Schreiben der Anlieger bei und gibt dem Stadtrat die Gelegenheit, den Sachverhalt zu diskutieren.

BM Probst teilt mit, dass in Folge der geteilten Diskussionen und Beteiligungen der Bürgerinnen und Bürger die Intension der Stadt ist, die größtmögliche Schonung der vorhandenen und gewachsenen Baumstruktur und Grünflächen zu gewährleisten, aber Veränderungen hierzu nach Abwägung der jeweiligen Belange zuzulassen.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt neben den vereinbarten Zielsetzungen einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB für „WA Am Rathaus“ bezogen auf die Fl.-Nr. Fl.-Nr. 203/8, 404/1 und 199 der Gemarkung Bogen, der Stadt Bogen, zu.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 20 Anwesend 22

1.2 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Am Bahnhof"

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Bauausschusses, den Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Am Bahnhof“, aufzustellen. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Am Bahnhof“ soll die Fl.Nr. 535/9 Teilfläche, 535/24, 535/30, 535/38, 535/39, 535/46 Teilfläche, 536, 536/3, Gemarkung Bogen, in einem Umfang von insgesamt ca. 15.000 m³ erfassen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Bauausschusses, den Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Am Bahnhof“ aufzustellen.

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Am Bahnhof“ umfasst die Fl.Nr. 535/9 Teilfläche, 535/24, 535/30, 535/38, 535/39 Teilfläche, 536, 536/3, 535/46 Gemarkung Bogen, in einem Umfang von insgesamt ca. 15.000 m³.

Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

1.3 Einbeziehungssatzung "Einfürst- Erweiterung"

Beschluss:

Der Stadtrat folgt der Empfehlung des Bauausschusses und beschließt, die Einbeziehungssatzung Einfürst um die Grundstücke Fl.Nr. 1068 Teilgrundstück, Gemarkung Degernbach und Fl.Nr. 1228, Gemarkung Degernbach für eine Wohnbebauung zu erweitern.

Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

2 Anpassung der GeschO

Die Formulierung in § 8 Abs. 2 Nr. 2 a GeschO muss konkretisiert werden.

§ 8 Abs. 2 Nr. 2 Buchst. a der GeschO für den Stadtrat der Stadt Bogen vom 14.05.2020 wird wie folgt geändert:

Erlass, Änderung und Aufhebung von Bebauungsplänen und sonstigen Satzungen ab dem Zeitpunkt des Aufstellungs- Aufhebungsbeschlusses nach den Vorschriften des Ersten Kapitels des Baugesetzbuchs sowie aller örtlichen Bauvorschriften im Sinn des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung, auch in den Fällen des Art. 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Änderung der Geschäftsordnung in der vorgelegten Form.

Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21

Abstimmungsvermerke:

StR-Mitglied Gietl ist bei der Abstimmung nicht anwesend

3 Satzung des Jugendfreizeithauses (JFH) der Stadt Bogen

Die momentan noch gültige Satzung des Jugendfreizeithauses stammt aus dem Jahr 1999 und musste in einigen Punkten grundlegend überarbeitet werden. Der Verwaltungsrat des JFH hat den vorgelegten Entwurf vorbereitet.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die „Satzung des Jugendfreizeithauses (JFH) der Stadt Bogen“ in der vorgelegten Form.

Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

4 Informationen bzgl. Grundstücksangelegenheiten - Antrag der FDP/FWG-Fraktion

BMin Probst und **Stadtkämmerer Kellner** erläutern die Vergabemodalitäten von Wohn- bzw. Gewerbegrundstücken.

Zur Kenntnis genommen

5 Information zur Auswirkung der Coronakrise auf den Haushalt 2020 - Antrag der FDP/FWG-Fraktion

BMin Probst erläutert den Hergang zur Anordnung der Haushaltsdisziplin.

Stadtkämmerer Kellner ergänzt die finanzielle Situation bzgl. zu erwartender Gewerbesteuer ausfälle, fügt aber hinzu, dass Ausfälle durch staatliche Kompensationen wohl größtenteils aufgefangen werden können.

Zur Kenntnis genommen

6 Informationen, Wünsche und Anträge

1. **BMin Probst** teilt mit, dass die Dokumentation des Runden Tisches bereits im Ratsinformationsportal eingestellt ist.

Außerdem gibt sie bekannt, dass die Klausurtagung ursprünglich für den 20./21.11.2020 geplant war. Die Klausurtagung wird dieses Jahr im Kulturforum Oberalteich stattfinden. Es sei noch abzuklären, ob ggf. Terminüberschneidungen bestehen.
Ausweichtermin wäre Freitag, 27.11.2020 und falls notwendig, Samstag, 28.11.2020.
2. **StR-Mitglied Hien** teilt mit dass der Hochweg zum Bogenberg in einem sehr schlechten Zustand ist.
StR-Mitglied Ibel führt hinzu aus, dass dies bereits vor einigen Jahren schon thematisiert wurde. Es sei ein großer Aufwand den Weg aufzubereiten und nach jedem Starkregenereignis sei er wieder verwüstet.
3. **StR-Mitglied Amann** erkundigt sich nach der Vermietung des ehemaligen THW-Gebäudes und des ehemaligen Klärwärterwohnhauses.
Stadtkämmerer Kellner entgegnet, dass das THW-Gebäude bereits größtenteils und das Klärwärterwohnhaus vollständig vermietet ist.
4. **StR-Mitglied Länger** fragt nach, wie man auf die Moderatorin für den Runden Tisch bzgl. des Bauvorhabens „WA Am Rathaus“ gekommen sei. Außerdem erkundigt er sich über die Bezahlung der Moderatorin
BMin Probst erklärt, dass die Moderatorin über eine Projektempfehlung der bayerischen Architektenkammer aufgrund guter Referenzen beauftragt wurde. Das Honorar sei förderfähig.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Andrea Probst um 19:05 Uhr die öffentliche 5. Sitzung des Stadtrates.

Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin

Patricia Janker
Schriftführung