



STADT BOGEN

22

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 4. SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 29.07.2020  
Beginn: 17:05 Uhr  
Ende: 22:03 Uhr  
Ort: im Kulturforum in Oberalteich

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erste Bürgermeisterin**

Probst, Andrea

#### **Mitglieder des Stadtrates**

Amann, Stefan  
Bittner, Fritz  
Brandl, Bettina  
Brunner, Josef  
Eckl, Franz Xaver  
Fisch, Josef  
Franz jun., Walter  
Geiger, Anita  
Gietl, Reinhard  
Häusler, Elke  
Hien, Rita  
Holzner, Marion  
Ibel, Werner  
Karl, Anita  
Katzendobler, Robert  
Kerscher, Klaus  
Kiefl, Markus  
Knepper, Tom  
Länger, Werner  
Muhr jun., Helmut  
Schedlbauer, Franz  
Stangl, Konrad

verlässt die Sitzung bei TOP 17

#### **Schriftführerin**

Kapfenberger, Monika

#### **Verwaltung**

Kellner, Richard  
Krammer, Richard

Paukner, Christoph  
Winklmeier, Helmut

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Mitglieder des Stadtrates**

Kietzke, Ralf	Entschuldigt
Limbrunner-Gold, Holger	Entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 1   | <b>Bestellung Seniorenbeirat</b>   | HV/095/2020 |
| 2   | <b>Widmung eines weiteren Trauzimmers außerhalb des Rathauses</b>  | OA/024/2020 |
| 3   | <b>Neugestaltung Bahnhofstraße, BA II, Vorstellung Entwurfsplanung Büro MKS</b>  | BA/155/2020 |
| 4   | <b>Erweiterung Kindergarten Degernbach, Vorstellung Büro Lankes</b>  | BA/151/2020 |
| 5   | <b>Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Am Rathaus", Vorstellung durch Planungsbüro</b>                             | BA/180/2020 |
| 6   | <b>Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Am Degelberg", Billigungsbeschluss</b>                                      | BA/073/2020 |
| 7   | <b>Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "Am Weinberg", Aufstellungsbeschluss Geltungsbereich</b>                        | BA/175/2020 |
| 7.1 | <b>"Am Weinberg" - Empfehlungsbeschluss aus der Bauausschusssitzung vom 24.06.2020 - Aufteilung</b>                                |             |
| 7.2 | <b>"Am Weinberg" - Empfehlungsbeschluss aus der Bauausschusssitzung vom 15.07.2020 - Variante 1</b>                                |             |
| 7.3 | <b>"Am Weinberg" - Aufteilung der Bereiche - Weinberg I</b>  |             |
| 7.4 | <b>"Am Weinberg" - Billigungsbeschluss - Bebauung Weinberg I</b>   |             |
| 8   | <b>Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO PV-Freiflächenanlage Hörabach", Aufstellungsbeschluss</b> | BA/186/2020 |
| 9   | <b>Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Photovoltaik Waidholz I" der Stadt Bogen, Aufstellungsbeschluss</b>       | BA/117/2020 |
| 10  | <b>Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Photovoltaik Waidholz II", Aufstellungsbeschluss</b>                      | BA/118/2020 |
| 11  | <b>Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 57, "SO Photovoltaik Waidholz I und II"</b>    | BA/116/2020 |
| 12  | <b>Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 58, "SO PV-Freiflächenanlage Hörabach"</b>     | BA/185/2020 |

- |           |   |             |
|-----------|---|-------------|
| <b>13</b> | <b>Ortsabrundungssatzung Pfelling, Erweiterung, Fl.Nr. 49 und 50, Gemarkung Pfelling, Aufstellungsbeschluss</b> | BA/140/2020 |
| <b>14</b> | <b>Einbeziehungssatzung Brandlberg, Erweiterung um die Fl.Nr. 1295/3, Gemarkung Oberalteich</b>                 | BA/183/2020 |
| <b>15</b> | <b>VgV-Verfahren Grundschule Bogen, Festlegung der Mitglieder für das Auswahlverfahren</b>                      | BA/177/2020 |
| <b>16</b> | <b>Regionalentwicklungsverein Straubing-Bogen e.V. - Vertretung der Stadt Bogen</b>                             | HV/093/2020 |
| <b>17</b> | <b>Informationen, Wünsche und Anträge</b>   |             |

Erste Bürgermeisterin Andrea Probst eröffnet um 17:05 Uhr die öffentliche 4. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Erste Bürgermeisterin Andrea Probst bittet um Erweiterung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil um zwei Punkte.

TOP 24 Erweiterung des Kindergartengebäudes in Degernbach, Vergabe Ingenieurleistungen für Heizung-Lüftung-Sanitär

TOP 25 Kaufvertrag URNr. 868/2020

**Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte werden aufgenommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Anwesend 23**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Bestellung Seniorenbeirat**

<b>Vorname</b>	<b>Nachname</b>	<b>Organisation</b>
Hans	Schedlbauer	Behindertenbeauftragter Landkreis
Ulrich	Hirmer	BRK-Seniorenheim Bogen
Andrea	Probst	Erste Bürgermeisterin
Katharina	Sauckel	Floradix
Annemarie	Plager	Floradix, I. V.
Lorle	Holzner	Frauenarbeitskreis BRK Bogen
Monika	Huber	Frauenarbeitskreis des Roten Kreuzes, I. V.
Christoph	Paukner	Geschäftsleitender Beamter
Gottfried	Eidenschink	KAB - Senioren
Peter	Sagstetter	KAB I.V.
Evelin	Anzinger	Kath. Frauenbund Bogen
Maria	Karner	Kath. Frauenbund Bogen, I. V.
Rosemarie	Kräh	Kolping Bogen
Martin	Huber	Leiter Leonhard-Kaiser-Heim
Dorothea	Wolf	Leonhard-Kaiser-Heim, I. V.
Friedrich	Richter	Vertreter OT Oberalteich
Manfred	Meindl	VdK Ortsverband Bogen
Christine	Söldner	VdK Ortsverband Bogen, I. V.
		Bogener Zeitung

<b>Vorname</b>	<b>Nachname</b>	<b>Organisation</b>
Marielle	Wimbauer	CFMV (Christlicher Frauen- u. Mütterverein)
Agnes	Müller	CFMV (Christlicher Frauen- u. Mütterverein)
Kathrin	Haberl	Seniorenfachstelle

**Beschluss:**

<b>Vorname</b>	<b>Nachname</b>	<b>Organisation</b>
Hans	Schedlbauer	Behindertenbeauftragter Landkreis
Ulrich	Hirmer	BRK-Seniorenheim Bogen
Andrea	Probst	Erste Bürgermeisterin
Katharina	Sauckel	Floradix
Annemarie	Plager	Floradix, I. V.
Lorle	Holzner	Frauenarbeitskreis BRK Bogen
Monika	Huber	Frauenarbeitskreis des Roten Kreuzes, I. V.
Christoph	Paukner	Geschäftsleitender Beamter
Gottfried	Eidenschink	KAB - Senioren
Peter	Sagstetter	KAB I.V.
Evelin	Anzinger	Kath. Frauenbund Bogen
Maria	Karner	Kath. Frauenbund Bogen, I. V.
Rosemarie	Kräh	Kolping Bogen
Martin	Huber	Leiter Leonhard-Kaiser-Heim
Dorothea	Wolf	Leonhard-Kaiser-Heim, I. V.
Friedrich	Richter	Vertreter OT Oberalteich
Manfred	Meindl	VdK Ortsverband Bogen
Christine	Söldner	VdK Ortsverband Bogen, I. V.
		Bogener Zeitung
Marielle	Wimbauer	CFMV (Christlicher Frauen- u. Mütterverein)
Agnes	Müller	CFMV (Christlicher Frauen- u. Mütterverein)
Kathrin	Haberl	Seniorenfachstelle

Stand: 29. Juli 2020

Der Stadtrat bestellt die vorgenannten Personen als Vertreter im Senioren- und Behindertenbeirat.

**Einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Anwesend 23**

## **2 Widmung eines weiteren Trauzimmers außerhalb des Rathauses**

In der heutigen Zeit heiraten viele Hochzeitspaare nur noch standesamtlich. Von den Brautleuten wird sehr häufig der Wunsch geäußert, dass die Trauung in einem besonderen Ambiente stattfindet. Das sich im Rathaus der Stadt Bogen befindliche Trauzimmer ist auf eine Personenanzahl von insgesamt 20 Personen begrenzt. Inzwischen häufen sich jedoch Nachfragen, ob auch für größere Hochzeitsgesellschaften eine Trauung in Bogen möglich ist. Um dies für Trauungen anbieten zu können, wird vorgeschlagen, den im Kulturforum befindlichen Saal (Erdgeschoß hinterer Teil) als weiteres, externes Trauzimmer zu widmen. In diesem Raum sind Trauungen bis zu 50 Personen möglich.

Im Rahmen ihrer Organisationshoheit kann die Gemeinde, durch Beschluss des Stadtrates, weitere Räume außerhalb des Rathauses als Trauzimmer widmen (§ 14 Abs. 2 Personenstandsgesetz i.V. m. Nr. 14.1.1 der Verwaltungsvorschriften). Der Raum selbst muss sowohl in seiner Größe als auch in der Ausgestaltung den Anforderungen einer würdevollen Eheschließung genügen. Beides ist bei dem Saal im Kulturforum Oberalteich gegeben. Außerdem stehen genügend öffentliche Parkplätze im Klosterinnenhof Oberalteich zur Verfügung.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, den sich im Kulturforum befindlichen Saal (Erdgeschoß hinterer Teil) als weiteres, externes Trauzimmer außerhalb des Rathauses zu widmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Anwesend 23**

## **3 Neugestaltung Bahnhofstraße, BA II, Vorstellung Entwurfsplanung Büro MKS**

Herr Kulzer, jun. vom Ingenieurbüro MKS stellt die Neugestaltung der Bahnhofstraße BA II vor und stellt sich den diesbezüglichen Fragen des Gremiums. Darüber hinaus erläutert Herr Fischer, Leiter der Tiefbauverwaltung am LRA Straubing-Bogen, die Planungen bzgl. der Kreisstraße. Ausführlich wurde von Herrn Kulzer, jun. und Herrn Fischer die geplante Variante eines Mini-Kreisverkehrs an der Kreuzung Nepomukbrücke – Einmündung Bayerwaldstraße erläutert. Es wurde dargelegt, dass auch die kleinste Variante eines Kreisverkehrs (26 Meter Außendurchmesser) nicht ausgeführt werden kann.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt der vorgestellten Entwurfsplanung vom 29.07.2020 zu.  
Die Kostenschätzung liegt bei ca. 2,1 Mio. € brutto, samt Nebenkosten (Schätzung von 2018).  
Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechenden Förderanträge zu stellen.

**Einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Anwesend 23**

## **4 Erweiterung Kindergarten Degernbach, Vorstellung Büro Lankes**

Das Ingenieurbüro Lankes stellt ausführlich die Erweiterung des Kindergartens Degernbach vor und stellt sich den diesbezüglichen Fragen des Gremiums.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt dem Vorentwurf des Architektenbüros Dipl.-Ing. (FH) Georg Lankes vom 23.07.2020 zu. Die Kosten werden auf 1.373.000,00 € geschätzt. Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechenden Förderanträge zu stellen.

**Einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Anwesend 23**

## 5 **Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Am Rathaus", Vorstellung durch Planungsbüro**

Zu Beginn gibt Erste Bürgermeisterin Andrea Probst bekannt, dass – entgegen der ausgegebenen Beschlussvorlage – heute noch kein Billigungsbeschluss gefasst werden soll. Es soll heute nur das Vorhaben von Herrn Reitberger und Herrn Eska vorgestellt werden. Eine Informationsveranstaltung für die Anwohner der Waldschmidtstraße soll vor der Beschlussfassung durch den Vorhabenträger erfolgen.

Erste Bürgermeisterin Andrea Probst lässt darüber abstimmen, dass Landschaftsarchitekt Eska in Zusammenarbeit mit Herrn Reitberger das Projekt nur vorstellt und kein Billigungsbeschluss nach § 13 a BauBG gefasst wird.

### **Beschluss:**

Das Projekt wird in der heutigen Sitzung vorgestellt. Über einen Billigungsbeschluss wird nicht abgestimmt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 5 Anwesend 23**

Herr Reitberger sowie Landschaftsarchitekt Eska stellen das Vorhaben „Am Rathaus“ vor und stellen sich den diesbezüglichen Fragen des Gremiums.

### **Zur Kenntnis genommen**

Herrn Prebeck (Besucher) macht sich bemerkbar, um einen Beitrag als Anwohner der Waldschmidtstraße zu leisten.

### **Beschluss:**

Herrn Prebeck wird das Rederecht erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22**

### **Abstimmungsvermerk:**

StR-Mitglied Geiger ist bei der Abstimmung nicht anwesend

Im Rahmen der Erörterung des Projekts und der Ausführungen der Planer kommt das Gremium zu dem Entschluss, dass eine 3-D-Animation (virtuell) förderlich für die Bewertung dahingehend wäre, ob sich die geplanten Gebäude in die Bebauung der Umgebung einfügen oder nicht.

### **Beschluss:**

Eine 3-D Animation soll durch das Planungsbüro erstellt werden.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 21 Nein 2 Anwesend 23**

Da Teile des Gremiums Zweifel daran haben, ob eine 3-D-Animation ausreichend ist und zusätzlich ein Modell (z.B. aus Holz) gefertigt werden soll wird auch hierüber abgestimmt.

### **Beschluss:**

Ein zusätzliches Modell (z.B. aus Holz) soll durch das Planungsbüro gefertigt werden.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 6 Anwesend 23**



### **Beschluss:**

Das Projekt wird in der heutigen Sitzung vorgestellt. Über einen Billigungsbeschluss wird nicht abgestimmt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 5 Anwesend 23**

#### **6 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Am Degelberg", Billigungsbeschluss**

Landschaftsarchitekt Eska stellt das Vorhaben „Am Degelberg“ vor.

Ein anliegender Landwirt hat bei Stadtbaumeister Krammer wegen der Anbindung eines dahinterliegenden Grundstücks vorgeschrieben.

Es soll ein Gespräch mit dem Vorhabenträger, dem anliegenden Landwirt und der Verwaltung geführt werden, um die Anbindung zu klären.

### **Beschluss:**

Da mit Stadtratsbeschluss vom 28.03.2018 bereits die Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Degelberg“ für die Grundstücke Fl.-Nr. 768, 1007/54 und 1007/43 je Teilfläche, Gemarkung Bogen, sowie die Grundstücke Fl.-Nr. 1576/6 und 1576/5 Teilfläche, Gemarkung Bogenberg im vereinfachten Verfahren nach § 13 b BauGB beschlossen wurde, wird der Bebauungs- und Grünordnungsplan „Degelberg“ in der vorgelegten Fassung vom 29.07.2020 gebilligt und die Auslegung eingeleitet.

Der Beschluss gilt mit der Maßgabe, dass sich die Beteiligten bzgl. der Wegführung/Anbindung einigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22**

### **Abstimmungsvermerke:**

StR-Mitglied Kiefl ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

#### **7 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "Am Weinberg", Aufstellungsbeschluss Geltungsbereich**

##### **7.1 "Am Weinberg" - Empfehlungsbeschluss aus der Bauausschusssitzung vom 24.06.2020 - Aufteilung**

### **Beschluss:**

Der Stadtrat folgt dem Beschluss des Bauausschusses vom 24.06.2020 und beschließt, das Gebiet des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Am Weinberg“ der Stadt Bogen in „Am Weinberg I“ als Sondergebiet Grundschule/Kindergarten und „Am Weinberg II“ als Allgemeines Wohngebiet für die Wohnbebauung aufzuteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Anwesend 23**

##### **7.2 "Am Weinberg" - Empfehlungsbeschluss aus der Bauausschusssitzung vom 15.07.2020 - Variante 1**

### **Beschluss:**

Der Stadtrat folgt der Empfehlung des Bauausschusses vom 15.07.2020 und beschließt die Variante 1:

Die Grundstücke, die im, Bebauungs- und Grünordnungsplan „Am Weinberg“ vorgesehen sind,  
• die im Eigentum der Stadt Bogen stehen und  
• die noch in Fremdeigentum sind,  
sind je in einen eigenen Geltungsbereich aufzuteilen

**Mehrheitlich abgelehnt Ja 9 Nein 14 Anwesend 23**

### **7.3 "Am Weinberg" - Aufteilung der Bereiche - Weinberg I**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, dass „Am Weinberg I“ aus dem Bereich der Grundschule (Fl.Nr. 981 TF), dem Bereich des Kindergartens (Fl.Nr. 998) und dem Bereich der Fläche des Landkreises (Fl.Nr. 997 TF) (Variante 2 aus BA-Sitzung vom 15.07.2020) besteht.

**Einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Anwesend 23**

### **7.4 "Am Weinberg" - Billigungsbeschluss - Bebauung Weinberg I**

**Beschluss:**

Der Stadtrat billigt den vorgelegten Entwurf zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „Am Weinberg I“ mit einer 4-geschossigen Bebauung bei der Grundschule und einer maximalen 3-geschossigen Bebauung beim Kindergarten.

**Einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Anwesend 23**

### **8 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO PV-Freiflächenanlage Hörabach", Aufstellungsbeschluss**

Es ging am 10.07.2020 ein Antrag auf Errichtung einer PV-Freiflächenanlage in Hörabach auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1887, Gemarkung Degernbach, ein.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, einen Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen „SO PV-Freiflächenanlage Hörabach“ auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1887, Gemarkung Degernbach, aufzustellen.

Die Kosten hierfür trägt der Antragsteller.

**Einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Anwesend 23**

### **9 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Photovoltaik Waidholz I" der Stadt Bogen, Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Stadtrat folgt der Empfehlung des Bauausschusses und beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „SO Photovoltaik Waidholz I“ der Stadt Bogen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1645, Gemarkung Degernbach, für ein Sondergebiet zur Errichtung von einer Photovoltaikanlage. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von 30.118 m<sup>2</sup>.

**Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22**

**Abstimmungsvermerke:**

StR-Mitglied Eckl ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

**10 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Photovoltaik Waidholz II", Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Stadtrat folgt der Empfehlung des Bauausschusses und beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „SO Photovoltaik Waidholz II“ der Stadt Bogen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1626, Gemarkung Degernbach, für ein Sondergebiet zur Errichtung von einer Photovoltaikanlage. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von 19.429 m².

**Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22**

**Abstimmungsvermerke:**

StR-Mitglied Eckl ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

**11 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 57, "SO Photovoltaik Waidholz I und II"**

**Beschluss:**

Der Stadtrat folgt dem Beschluss des Bauausschusses und beschließt, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 57, zu ändern und als Sondergebiet Photovoltaikanlagen auszuweisen.

Die Kosten hierfür trägt der Antragsteller.

**Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22**

**Abstimmungsvermerke:**

StR-Mitglied Eckl ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

**12 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 58, "SO PV-Freiflächenanlage Hörabach"**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 58, zu ändern und als Sondergebiet Photovoltaikanlagen auszuweisen.

Die Kosten hierfür trägt der Antragsteller.

**Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22**

**Abstimmungsvermerke:**

StR-Mitglied Eckl ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

**13 Ortsabrundungssatzung Pfelling, Erweiterung, Fl.Nr. 49 und 50, Gemarkung Pfelling, Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Stadtrat folgt der Empfehlung des Bauausschusses und beschließt, die Ortsabrundungssatzung Pfelling für die Grundstücke Fl.Nr. 49 und 50 der Gemarkung Pfelling aufzustellen.

Die Kosten des Verfahrens hat der Antragsteller zu tragen.

**Einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Anwesend 23**

## **14 Einbeziehungssatzung Brandlberg, Erweiterung um die Fl.Nr. 1295/3, Gemarkung Oberalteich**

Aufgabe der Bauleitplanung ist es, die bauliche Nutzung der Grundstücke im Stadtgebiet vorzubereiten und zu lenken (§ 1 Abs. 1 BauGB) und dabei die Grundsätze der Bauleitplanung (u. a. § 1 Abs. 5 und 6 BauGB) einzuhalten. Ein Anspruch zu Einleitung der Bauleitplanung besteht nicht (vgl. § 1 Abs. 3 BauGB)

Der vorliegende Antrag widerspricht grundsätzlich nicht nur dem Grundsatz der städtischen Planungshoheit, sondern auch dem Erfordernis einer Bauleitplanung.

Aus städtebaulicher Sicht besteht grundsätzlich keine Notwendigkeit, eine über 2 ½ Jahre andauernde und erst vor kurzem in Kraft getretene Einbeziehungssatzung um eine von privater Hand gekaufte und neuvermessene Fläche (Fl.-Nr. 1295/3) zu erweitern und somit ein erneutes Bauleitplanverfahren – sei es auch durch Übernahme der Planungskosten durch den Antragsteller – einzuleiten.

Eine derartige Ausweisung birgt darüber hinaus auch die Gefahr des Heranrückens der Wohnbebauung an das bestehende Gewerbe (Pension), welches durch bereits genehmigte Ferienwohnungen (4 Stück) ein ebensolches Heranrücken an die künftige Wohnbebauung bereits vorsieht.

Ferner könnte mit dem Privatverkauf einer Fläche als Baugrund und der späteren Ausweisung als Baugrund die Gefahr eines Präzedenzfalls geweckt werden, wonach baurechtlich ungeklärte Privatkäufe die städtische Planungshoheit untergraben und damit die baurechtliche Lenkung gefährden könnte.

In Abwägung aller Privatinteressen mit dem öffentlichen Interesse der Ausweisung eines Baugrundes, muss jedoch auch in Anbetracht der künftigen, ungewissen Planungen der Stadt Bogen mit mehreren Baugrundstücken, das Privatinteresse voranstellen.

Der Antrag ist daher aus verwaltungsrechtlicher Sicht gerade noch zu befürworten.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die Einbeziehungssatzung Brandlberg mit Deckblatt Nr. 1 um die Fl.Nr. 1295/3, Gemarkung Oberalteich, zu erweitern. Die Kosten hierfür hat der Antragsteller zu tragen.

**Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22**

### **Abstimmungsvermerke:**

StR-Mitglied Häusler war bei der Abstimmung nicht anwesend.

## **15 VgV-Verfahren Grundschule Bogen, Festlegung der Mitglieder für das Auswahlverfahren**

Für den Neubau der Grundschule Bogen sind VgV-Verfahren notwendig. Es muss ein Gremium für das Auswahlverfahren bestimmt werden.

Es stehen bereits zwei Termine (jeweils ganztätig) für das VgV Verfahren fest:  
Montag, 02. November 2020 und  
Dienstag, 03. November 2020.

Das Gremium für das Auswahlverfahren für die VgV-Verfahren besteht aus:

Verwaltung der Stadt Bogen

- Frau Andrea Probst, Erste Bürgermeisterin
- Herr Richard Kellner, Kämmerer
- Herr Richard Krammer, Stadtbaumeister
- Herr Walter Scheibinger, Gebäude- und Klimamanager

Projektanten:

Stadtratsmitglieder:

Fraktion	Mitglied	Vertreter
CSU	Limbrunner-Gold Holger	Ibel Werner
CSU	Stangl Konrad	Fisch Josef
CSU	Kerscher Klaus	Brunner Josef
FDP/FWG:	Länger Werner	Holzner Marion
FDP/FWG:	Franz Walter	Knepper Tom
SPD:	Amann Stefan	Kiefl Markus
BI:	Katzenobler Robert (für den Tag, an dem die Statik behandelt wird) Geiger Anita (anderer Tag)	Karl Anita
FCW:	Muhr Helmut	Gietl Reinhard

beratende Funktion:

- Herr Illner, Büro HIW
- Frau RAin Schönfeld, RA-Kanzlei Prof. Dr. Rauch
- Frau Maierhofer, Stadt Bogen

**Beschluss:**

Der Stadtrat bestellt das Gremium in aufgezeigter Zusammensetzung.

**Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22**

**Abstimmungsvermerke:**

StR-Mitglied Häusler ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

**16 Regionalentwicklungsverein Straubing-Bogen e.V. - Vertretung der Stadt Bogen**

Die Stadt Bogen ist mit Beschluss des Stadtrates vom 22.10.2014 dem Regionalentwicklungsverein Straubing-Bogen e.V. beigetreten und hat die Vertretungsvollmachten festgelegt. Diese sind aufgrund der mit Kommunalwahl 2020 eingetretenen Änderungen neu zu beschließen.

**Beschluss:**

Die Stadt Bogen wird im Regionalentwicklungsverein Straubing-Bogen e.V. durch Frau Erste Bürgermeisterin Andrea Probst vertreten. Bei Verhinderung der Ersten Bürgermeisterin werden in nachfolgender Reihenfolge zur Vertretung bestellt:

1. 2. Bürgermeister Josef Fisch
2. 3. Bürgermeister Fritz Bittner

**Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22**

**Abstimmungsvermerke:**

StR-Mitglied Häusler ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

## **17 Informationen, Wünsche und Anträge**

1. **Bürgermeisterin Probst** gibt bekannt:
  - Am Mittwoch, 05. August 2020 findet um 18.00 Uhr im Restaurant Dukat in Oberalteich die Verabschiedung der ausgeschiedenen Stadtratsmitglieder sowie des Alt-Bürgermeisters Franz Schedlbauer statt. Die Einladungen sind ausgeteilt bzw. per Post verschickt worden.
  - Die Geschäftsordnung der Stadt Bogen ist am Montag (27.07.2020) in der Fraktionsvorsitzendenbesprechung in Papierform verteilt worden. Die Rechtsaufsicht des LRAs bestätigte, dass die teils fehlerhaften Bezüge innerhalb der GeschO unerheblich sind (redaktionelle Fehler) und es keiner neuen Beschlussfassung darüber bedarf.
2. **StR-Mitglied Ibel** führt aus, dass vor Kurzem am Bogenberg Vandalen eine Bank aus der Verankerung gerissen haben.
3. **StR-Mitglied Geiger** erklärt, dass vor Kurzem am Bogenbachdamm gemäht worden ist und es gut sei, wenn das Gras auch untern den Bänken geschnitten wird.
4. **StR-Mitglied Karl** erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich der Klärschlammverwertungsanlage.  
**Bürgermeisterin Probst** erklärt, dass eine Gesellschaft noch nicht gegründet wurde.  
**GL Paukner** gibt zu verstehen, dass die ins Auge gefasste Anlage so noch nirgends läuft und noch einige Dinge zu klären sind.
5. **StR-Mitglied Karl** erkundigt sich bzgl. der 4 ausgeschriebenen Stellen in der offenen Ganztagschule. Es stehe in der Anzeige, dass auch Mütter oder Väter sich bewerben können. Werden diese dann entsprechend geschult?  
**Stadtkämmerer Kellner** und **GL Paukner** erklären, dass die 4 Stellen nötig geworden sind, da sich - im Vergleich zum letztem Jahr - rund 30 Kinder mehr für die Betreuung angemeldet sind.  
Außerdem wurde vom Ministerium genehmigt, dass auch Mütter oder Väter für die Betreuung eingesetzt werden können, da gerade in diesem Bereich ein großer Fachkräftemangel herrscht.
6. **StR-Mitglied Gietl** erkundigt sich nach dem Sachstand der Unterbringung der Weichbodenmatten des Turn- und Leichtathletikvereins TSV Bogen in der Turnhalle.  
**StR-Mitglied Schedlbauer** erklärt, dass (noch in seiner Zeit als BM) ein Gespräch mit dem Schulleiter geführt wurde, damals aber aufgrund Platzmangels eine Unterbringung nicht möglich war.  
**Bürgermeisterin Probst** erklärt, sich der Angelegenheit nochmals anzunehmen.
7. **StR-Mitglied Hien** fragt nach, ob die defekten Duschen in der Turnhalle in Oberalteich bereits repariert sind.
8. **StR-Mitglied Katzendobler** berichtet, dass ihm mitgeteilt wurde, dass der Fußweg Richtung Bogenberg (bei Moosburner) immer wieder von Pkw`s befahren werde. Man sollte überlegen, dort ggf. ein Poller zu installieren. Ordnungsamtsleiter Winklmeier führt daraufhin aus, dass bisher noch keine diesbezüglichen Beschwerden vorgebracht wurden. Im Einzelfall könnte ein Poller auch stören.

9. **StR-Mitglied Häusler** erkundigt sich nach der Notwendigkeit des Bürgersteigs (Parkplatz im Bereich der Pestalozzistraße), da der Bürgersteig dort nicht weiter angebunden ist. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass im Rahmen einer Bauausschusssitzung ein Vor-Ort-Termin stattfindet, um die Lage besser beurteilen zu können.
10. **StR-Mitglied Länger** führt aus, dass die Abwicklung der Baugebiete seiner Meinung zu lange dauere. Er schlägt deshalb einen fraktionsübergreifenden Arbeitskreis vor.  
**Stadtbaumeister Krammer** entgegnet, dass die einzelnen Arbeitsschritte Zeit bräuchten, auch wenn dies nicht immer nachvollziehbar sei.  
**Bürgermeisterin Probst** stellt fest, dass es zu diesem Thema keinen Arbeitskreis geben werde, da ein Arbeitskreis nicht beschlussfähig sei. Die Gremien sollten darüber hinaus nicht doppelt abgebildet werden.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Andrea Probst um 22:03 Uhr die öffentliche 4. Sitzung des Stadtrates.

Andrea Probst  
Erste Bürgermeisterin

Monika Kapfenberger  
Schriftführung