



STADT BOGEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 56. SITZUNG DES BAU-, UMWELT UND STADTENTWICKLUNGS-AUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 29.01.2020
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort: im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Bogen

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schedlbauer, Franz

Ausschussmitglieder

Hoffmann, Christian	war ab TOP 2 anwesend, bei TOP 18 abwesend
Ibel, Werner	war bei TOP 18 abwesend
Katzendobler, Robert	von TOP 8.1 - 8.7 abwesend
Kerscher, Klaus	
Kiefl, Markus	
Kietzke, Ralf	war ab TOP 2 anwesend, war bei TOP 19.2 abwesend
Retzer, Alois	war ab TOP 2 anwesend

Stellvertreter

Häusler, Elke I.V. Lex

Schriftführer

Reichl, Ludwig

Verwaltung

Krammer, Richard

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Lex, Günther Entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1	Besichtigungen	BV/027/2020
1.1	Pendlerparkplatz an der A 3, Beleuchtung	BA/943/2020
1.2	Pendlerparkplatz an der A 3, Befestigung	BA/979/2020
1.3	Bärndorf Nord, Bebauung	BA/928/2020
2	Instandsetzung BW010, Brücke über die ehemalige Bahnstrecke in Bärndorf, Vorstellung durch das Büro K+U-Plan	BA/920/2020
3	Planfeststellungsverfahren für den Ausbau der Wasserstraße und die Verbesserung des Hochwasserschutzes Straubing-Vilshofen, Stellungnahme	BA/949/2020
3.1	Klageerhebung	BA/980/2020
3.2	Prüfung durch die Verwaltung	BA/981/2020
4	Umwidmung Gemeindeverbindungsstraße zur Ortsstraße, Degernbach	BA/951/2020
5	Änderung örtlicher Bauvorschriften - Stellplätze (Empfehlung)	BA/974/2020
6	Bauvorhaben	
6.1	Antrag auf Baugenehmigung, Umnutzung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle zur abgeschlossenen Wohnung mit Erweiterung und den Neubau einer Garage, Unterpischlsberg 9	BA/923/2020
6.2	Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, Adlerstraße 2	BA/925/2020
6.3	Antrag auf Baugenehmigung, Neubau Garage mit Geräteraum u. Abbruch bestehende Garage, Schmiedsgewanne 35	BA/954/2020
6.4	Antrag auf Vorbescheid, Errichtung einer Pkw-Tankstelle mit zwei Zapfsäulen, Ruselstraße 1	BA/926/2020
6.5	Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Humelberg III", Robert-Koch-Straße 5	BA/955/2020
6.6	Antrag auf Baugenehmigung, Neubau einer Lagerhalle mit einer	BA/982/2020

Wohnung, Bahnhofstraße 21

- 6.7 **Abbruch der bestehenden Unterkunftsgebäude 5, 7 und 9 und Errichtung von 4 Neubauten im neuen Unterkunftsstandard-Abbruch des bestehenden Wachgebäudes und Errichtung eines Neubaus, Bayerwaldstraße 36** BA/983/2020

Bauleitplanung

- 7 **Vorentwurf Bebauungs- und Grünordnungsplan "Am Weinberg" und "Humelberg VI", Vorstellung** BA/952/2020
- 8 **Flächennutzungs- und Landschaftsplan "SO Photovoltaik Weidenhofen-Erweiterung" der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 51, Feststellungsbeschluss** BA/944/2020
- 8.1 **Bayernwerk** BA/956/2020
- 8.2 **Amt für Ländliche Entwicklung** BA/957/2020
- 8.3 **Regierung von Niederbayern** BA/958/2020
- 8.4 **Energienetze Bayern** BA/959/2020
- 8.5 **Landratsamt Straubing-Bogen** BA/960/2020
- 8.5.1 **Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege** BA/961/2020
- 8.5.2 **Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange** BA/962/2020
- 8.6 **Wasserwirtschaftsamt Deggendorf** BA/963/2020
- 8.7 **Regionaler Planungsverband Donau-Wald** BA/975/2020
- 8.8 **Gesamtbeschluss** BA/964/2020
- 9 **Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen "Bärndorf-Nord", Änderung mit Deckblatt Nr. 53, Aufstellungsbeschluss (Empfehlung)** BA/888/2019
- 10 **Flächennutzungs- und Landschaftsplan "SO Photovoltaik Raststätte Bayerwald" der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 54, Aufstellungsbeschluss (Empfehlung)** BA/927/2020
- 11 **Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Photovoltaik Weidenhofen-Erweiterung", Satzungsbeschluss** BA/947/2020
- 11.1 **Bayernwerk** BA/965/2020

11.2	Amt für Ländliche Entwicklung	BA/966/2020
11.3	Regierung von Niederbayern	BA/967/2020
11.4	Energienetze Bayern	BA/968/2020
11.5	Landratsamt Straubing Bogen	BA/969/2020
11.5.1	Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege	BV/028/2020
11.5.2	Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange	BA/970/2020
11.6	Wasserwirtschaftsamt Deggendorf	BA/971/2020
11.7	Regionaler Planungsverband Donau-Wald	BA/976/2020
11.8	Gesamtbeschluss	BA/972/2020
12	Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Photovoltaik Raststätte Bayerwald", Aufstellungsbeschluss (Empfehlung)	BA/929/2020
13	Bebauungs- und Grünordnungsplan "Bärndorf-Nord", Aufstellungsbeschluss (Empfehlung)	BA/844/2019
14	Bebauungs- und Grünordnungsplan "Weiherwiesäcker III", Änderung mit Deckblatt Nr. 8, Billigungsbeschluss	BA/953/2020
15	Gemeinde Straßkirchen, Einbeziehungssatzung "Blumenthal 2", Stellungnahme	BA/984/2020
16	VG Hunderdorf, Änderung des Flächennutzungs- mit integriertem Landschaftsplan, Deckblatt Nr. 18 für "SO Freiflächenphotovoltaikanlage Hofdorf III und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan	BA/985/2020
17	Informationen, Wünsche und Anträge	
17.1	Förderung der Artenvielfalt	BA/991/2020

Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer eröffnet um 16:00 Uhr die öffentliche 56. Sitzung des Bau-, Umwelt und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt und Stadtentwicklungsausschusses fest.

Bürgermeister Schedlbauer lässt über die Erweiterung der Tagesordnung abstimmen:

TOP 6.6 Neubau einer Lagerhalle mit einer Wohnung, Bahnhofstraße 21

9 : 0 Der Aufnahme von TOP 6.6 in die heutige Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 6.7 Abbruch der bestehenden Unterkunftsgebäude 5, 7 und 9 und Errichtung von 4 Neubauten im neuen Unterkunftsstandard (Einzelzimmer mit Nasszellen) – Abbruch des bestehenden Wachgebäudes und Errichtung eines Neubaus an gleicher Stelle – Neubau eines zentralen Waffenkammergebäudes – Neubau einer Sammelstelle für Verwertungsgut

9 : 0 Der Aufnahme von TOP 6.7 in die heutige Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 16 Gemeinde Straßkirchen, Stellungnahme zu Einbeziehungssatzung „Blumenthal 2“

9 : 0 Der Aufnahme von TOP 16 in die heutige Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 17 VG Hunderdorf, Stellungnahme zu Änderung des Flächennutzungs- mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 18 für „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Hofdorf III“ verbunden mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan für das „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Hofdorf III“

9 : 0 Der Aufnahme von TOP 17 in die heutige Tagesordnung wird zugestimmt.

Nach Behandlung von TOP 2 stellt Bürgermeister Schedlbauer die Nichtöffentlichkeit her und zieht die Behandlung von TOP 17.4 vor, da der zuständige Projektant, Hr. Knijnenburg, bereits anwesend ist.

Nach der Beschlussfassung wird die Öffentlichkeit wiederhergestellt

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Besichtigungen

1.1 Pendlerparkplatz an der A 3, Beleuchtung

Der Pendlerparkplatz an der A 3 wurde vom Gremium besichtigt. Es wird über eine Beleuchtung mit 6 Solar-Leuchten diskutiert.

Im Sitzungssaal des Rathauses wird Beschluss gefasst.

Beschluss:

Am Pendlerparkplatz an der A 3 werden 6 Solar-Leuchten (Angebot der SWB GmbH) aufgestellt.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 8 Anwesend 9

Abstimmungsvermerke:

Der Antrag ist somit abgelehnt.

1.2 Pendlerparkplatz an der A 3, Befestigung

Beschluss:

Über den sonstigen Zustand des Pendlerparkplatzes wird festgestellt, dass als Befestigung keine Asphaltierung erfolgen wird, jedoch sollen vom Bauhof die Mulden am Parkplatzrand nachgezogen werden.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

1.3 Bärndorf Nord, Bebauung

Es findet eine Ortsbesichtigung statt mit Vorstellung durch den Vorhabensträger. Auf Nachfrage der Verwaltung besteht mit einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Einverständnis.

Im Rathaus erfolgt die Beschlussfassung hierüber (s. TOP 9).

2 Instandsetzung BW010, Brücke über die ehemalige Bahnstrecke in Bärndorf, Vorstellung durch das Büro K+U-Plan

Bürgermeister Schedlbauer begrüßt zu diesem TOP Herrn Knijnenburg vom Büro K+U-Plan aus Deggendorf. Dieser stellt die „Bauwerksprüfung und Instandsetzungsplanung“ für dieses Bauwerk vor.

Beschluss:

Ziel der Instandsetzung des BW010, Brücke über die ehemalige Bahnstrecke in Bärndorf, ist die Benutzung als Fuß- und Radweg. Die Nutzung durch Pkw's soll nur als Notbehelf, z.B. als Umleitung bei evtl. Baustellen, erlaubt werden (Anbringung beweglicher Poller oder Sonstiges).

Aufgrund der Ergebnisse der „Vorstellung Bauwerksprüfung“ soll die Planung vom Büro K+U-Plan, Deggendorf, erarbeitet und dem Bauausschuss zur weiteren Entscheidung vorgelegt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3 Planfeststellungsverfahren für den Ausbau der Wasserstraße und die Verbesserung des Hochwasserschutzes Straubing-Vilshofen, Stellungnahme

3.1 Klageerhebung

Beschluss:

Beim Planfeststellungsverfahren für den Ausbau der Wasserstraße und die Verbesserung des Hochwasserschutzes Straubing-Vilshofen wird an den Bedenken festgehalten, aber keine Klage erhoben. Eine einvernehmliche Lösung der Bedenken wird weiterhin angestrebt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2 Anwesend 9

3.2 Prüfung durch die Verwaltung

Beschluss:

Die Verwaltung soll prüfen, ob die öffentlichen Gebäude im Poldergebiet versicherbar sind.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

4 Umwidmung Gemeindeverbindungsstraße zur Ortsstraße, Degernbach

Mit Schreiben vom 02.12.2019 fordert das Landratsamt Straubing-Bogen die Stadt Bogen auf, die Degernbacher Straße zwischen ihrer Einmündung in die Kreisstraße SR29 und der Ortstafel in Richtung Kreisstraße SR3 in eine Ortsstraße umzustufen.

Beschluss:

Die bisher gewidmete Gemeindeverbindungsstraße „Degernbacher Straße“ ist zwischen ihrer Einmündung in die Kreisstraße SR29 und der Ortstafel in Richtung Kreisstraße SR3 in eine Ortsstraße abzustufen und sodann entsprechend ihrer Straßenlänge zu ändern.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

5 Änderung örtlicher Bauvorschriften - Stellplätze (Empfehlung)

Stadtrat Gegenfurtner machte in diesem Zusammenhang auf die Stellplatzsituation beim ehemaligen Woolworth aufmerksam und bat um nochmalige Überprüfung.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den § 7 (Ordnungswidrigkeiten) der örtlichen Bauvorschriften (Stellplätze) aufgrund gesetzlicher Änderungen der Bayerischen Bauordnung (BayBO) wie folgt zu ändern:

Der § 89 Abs. 1 Nr. 17 ist durch Art. 79 Abs. 1 Nr. 1 BayBO zu ersetzen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

6 Bauvorhaben

6.1 Antrag auf Baugenehmigung, Umnutzung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle zur abgeschlossenen Wohnung mit Erweiterung und den Neubau einer Garage, Unterpischlsberg 9

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zur Umnutzung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle zur abgeschlossenen Wohnung mit Erweiterung und den Neubau einer Garage, Unterpischlsberg 9, wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

6.2 Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, Adlerstraße 2

Beschluss:

Sowohl dem Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, Adlerstraße 2, als auch allen, mit Antrag des Bauherrn vom 11.12.2019 beantragten Befreiungen, wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

6.3 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau Garage mit Geräteraum u. Abbruch bestehende Garage, Schmiedsgewanne 35

Beschluss:

Sowohl dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau Garage mit Geräteraum und Abbruch bestehende Garage, Schmiedsgewanne 35, als auch der mit Antrag vom Bauherrn (eingegangen bei der Stadt Bogen am 16.01.2020) beantragten Befreiung, wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

6.4 Antrag auf Vorbescheid, Errichtung einer Pkw-Tankstelle mit zwei Zapfsäulen, Ruselstraße 1

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Pkw-Tankstelle mit zwei Zapfsäulen, Ruselstraße 1, wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

6.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Humelberg III", Robert-Koch-Straße 5

Beschluss:

Der Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Humelberg III“, Robert-Koch-Straße 5, wird nur unter Vorlage der nachbarrechtlichen Zustimmung, genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

6.6 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau einer Lagerhalle mit einer Wohnung, Bahnhofstraße 21

Beschluss:

Der Unterschreitung des Mindestabstandes an der Traufe wird zugestimmt. Darüberhinaus wird weiterhin an dem BA-Beschluss vom 16.10.2019 hinsichtlich der geringfügigen Überschreitung der Baugrenze und des baulichen Maßes festgehalten.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

6.7 Abbruch der bestehenden Unterkunftsgebäude 5, 7 und 9 und Errichtung von 4 Neubauten im neuen Unterkunftsstandard- Abbruch des bestehenden Wachgebäudes und Errichtung eines Neubaus, Bayerwaldstraße 36

Beschluss:

Die bauordnungsrechtliche Information zum vorgesehenen Abbruch der bestehenden Unterkunftsgebäude 5, 7 und 9 und der Ersatz durch 4 Neubauten im neuen Unterkunftsstandard (Einzelzimmer mit Nasszellen) wird zur Kenntnis genommen und das Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

Bauleitplanung

7 Vorentwurf Bebauungs- und Grünordnungsplan "Am Weinberg" und "Hummelberg VI", Vorstellung

Es erfolgt die Darstellung der getrennten Bauleitplanverfahren durch die Verwaltung. Dabei werden folgende Anregungen seitens der Verwaltung zur Kenntnis genommen:

9:0 Herr Stangl wird das Rederecht gewährt:

Herr Stangl wünscht sich die Überprüfung Geräuschmissionen Richtung Gemüsehof Stangl und evtl. vergrößerten Straßenabstand

Nach Ende des Rederechts wurde noch diskutiert über die Miteinbeziehung der Grundstücke Käufel, über den Wunsch der dichteren Bebauung und der Berücksichtigung der Nachhaltigkeit.

Zur Kenntnis genommen

8 Flächennutzungs- und Landschaftsplan "SO Photovoltaik Weidenhofen-Erweiterung" der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 51, Feststellungsbeschluss

8.1 Bayernwerk

Beschluss:

Es bestehen nach wie vor keine Einwände. Dies dient zur Kenntnis.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

8.2 Amt für Ländliche Entwicklung

Beschluss:

Belange vom Amt für Ländliche Entwicklung sind nicht betroffen. Dies dient zur Kenntnis.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

8.3 Regierung von Niederbayern

Beschluss:

Es bestehen keine Einwände. Dies wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

8.4 Energienetze Bayern

Beschluss:

Es bestehen keine Einwände. Dies dient zur Kenntnis.

Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

8.5 Landratsamt Straubing-Bogen

8.5.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Beschluss:

Dem Vorhaben wird aus naturschutzfachlicher Sicht zugestimmt. Dies wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

8.5.2 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange

Beschluss:

Aus städtebaulicher, immissionsschutzfachlicher, siedlungshygienischer sowie straßenbau- und verkehrstechnischer Sicht besteht Einverständnis. Dies wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

8.6 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf

Beschluss:

Es bestehen nach wie vor keine Einwände. Dies dient zur Kenntnis.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

8.7 Regionaler Planungsverband Donau-Wald

Beschluss:

Es bestehen keine Einwände. Dies dient zur Kenntnis.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

8.8 Gesamtbeschluss

Beschluss:

Das Deckblatt Nr. 51 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Beschlüsse festgestellt und die Änderung mit Deckblatt Nr. 51 beschlossen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

9 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen "Bärndorf-Nord", Änderung mit Deckblatt Nr. 53, Aufstellungsbeschluss (Empfehlung)

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 53 für die Fl.-Nr. 1207, Gemarkung Bogenberg, zu ändern und für eine Wohnbebauung auszuweisen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

10 Flächennutzungs- und Landschaftsplan "SO Photovoltaik Raststätte Bayerwald" der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 54, Aufstellungsbeschluss (Empfehlung)

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, für den Bereich der Fl.Nr. 2254, Gem. Oberalteich den Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 54 zu ändern. Der Bereich ist als „SO Photovoltaikanlage“ darzustellen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

11 Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Photovoltaik Weidenhofen-Erweiterung", Satzungsbeschluss

11.1 Bayernwerk

Beschluss:

Es bestehen nach wie vor keine Einwände. Dies dient zur Kenntnis.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

11.2 Amt für Ländliche Entwicklung

Beschluss:

Belange vom Amt für Ländliche Entwicklung sind nicht betroffen. Dies dient zur Kenntnis.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

11.3 Regierung von Niederbayern

Beschluss:

Es bestehen keine Einwände. Dies wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

11.4 Energienetze Bayern

Beschluss:

Es bestehen keine Einwände. Dies dient zur Kenntnis.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

11.5 Landratsamt Straubing Bogen

11.5.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Beschluss:

Dem Vorhaben wird aus naturschutzfachlicher Sicht zugestimmt. Dies dient zur Kenntnis.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

11.5.2 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange

Beschluss:

Aus städtebaulicher, immissionsschutzfachlicher, siedlungshygienischer sowie straßenbau- und verkehrstechnischer Sicht besteht Einverständnis. Dies dient zur Kenntnis.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

11.6 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf

Beschluss:

Es bestehen nach wie vor keine Einwände. Dies dient zur Kenntnis.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

11.7 Regionaler Planungsverband Donau-Wald

Beschluss:

Es bestehen keine Einwände. Dies dient zur Kenntnis.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

11.8 Gesamtbeschluss

Beschluss:

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan „SO Photovoltaik Weidenhofen-Erweiterung“ wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Beschlüsse als Satzung beschlossen. Die grundbuchrechtliche Sicherung der Ausgleichsflächen ist sodann von der Verwaltung an das LfU zu melden.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

12 Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Photovoltaik Raststätte Bayerwald", Aufstellungsbeschluss (Empfehlung)

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, für den Bereich der Fl.Nr. 2254, Gem. Oberalteich einen vorhabensbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan als Sondergebiet zur Errichtung von Photovoltaikanlagen aufzustellen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

13 Bebauungs- und Grünordnungsplan "Bärndorf-Nord", Aufstellungsbeschluss (Empfehlung)

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, einen vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan „Bärndorf-Nord“ für die Fl.-Nr. 1207, Gemarkung Bogenberg, mit der Maßgabe aufzustellen, dass keine Einschränkungen für das Gewerbegebiet (GE) Bärndorf entstehen.

Ferner ist seitens der Stadt Bogen ein Immissionsschutzgutachten vom Vorhabensträger zu fordern und von Seiten der Verwaltung eine Möglichkeit der grundbuchrechtlichen Sicherung für den Verzicht von Immissionsbeschwerden zu überprüfen. Darüber hinaus wird beim Ortstermin festgestellt, dass die Oberflächenentwässerung weiterhin ungeklärt ist und vom Vorhabensträger noch eigenständig geregelt werden muss.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

14 Bebauungs- und Grünordnungsplan "Weiherwiesäcker III", Änderung mit Deckblatt Nr. 8, Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der vorgefasste Planentwurf wird in der vorgezeigten Fassung gebilligt und ist in dieser Form

auszulegen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**15 Gemeinde Straßkirchen, Einbeziehungssatzung "Blumenthal 2",
Stellungnahme**

Beschluss:

Belange der Stadt Bogen sind durch das Vorhaben nicht berührt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**16 VG Hunderdorf, Änderung des Flächennutzungs- mit integriertem
Landschaftsplan, Deckblatt Nr. 18 für "SO
Freiflächenphotovoltaikanlage Hofdorf III und Aufstellung des
vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem
Grünordnungsplan**

Beschluss:

Belange der Stadt Bogen sind durch das Vorhaben nicht berührt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

17 Informationen, Wünsche und Anträge

BA-Mitglied Ibel spricht folgende Anregungen an:

- Bei den Parkplätzen an der Sparkasse gehören Schilder aufgestellt, dass diese keine Parkplätze für Anlieger, sondern öffentliche sind.

→ Bürgermeister Schedlbauer: Die Verwaltung kümmert sich darum

- Anfrage, ob der Einsatz der Verkehrsüberwachung in Wohngebieten geplant sei.

→ Bürgermeister Schedlbauer: Derzeit nur in Brennpunkten geplant

- Das Pfeilsignal der Bedarfsampel für Blinde in der Bahnhofstraße ist zu überprüfen. Dieses sei zu leise.

- Die Straßen auf den Bogenberg und der Teilabschnitt der Straße von Breitenweinzier Richtung Irrn gehört überprüft

BA-Mitglied Katzendobler spricht folgende Anregungen an:

- Überlegung, ob am Parkplatz Bärndorf Parkeinschränkungen möglich sind – eine rechtliche Prüfung durch das Ordnungsamt wird angeregt

- In Brandlberg ist ein zu großer Rückschnitt der Sträucher erfolgt

→ Dies wird an den Bauhof weitergeleitet

- Das Parkverbotsschild in der Waidmannstraße soll, unter Verweis auf die letzte BA-Sitzung, versetzt werden.

→ Die Verwaltung wird mit der Umsetzung beauftragt

- Auf Nachfrage, ob der Weg Venus Einfürst bereits erledigt ist, bejaht dies die Verwaltung. Es wird Antrag auf Besichtigung und Planvorlage in der nächsten BA-Sitzung gestellt.

- Auf Anfrage teilt die Verwaltung mit, dass hinsichtlich der Adelheidstraße die Beteiligten erneut informiert wurden.

17.1 Förderung der Artenvielfalt

Bürgermeister Schedlbauer betont, dass auch die Stadt Bogen ihren Beitrag zur Förderung der Artenvielfalt leistet.

Beschluss:

Zur Förderung der Artenvielfalt leistet auch die Stadt Bogen ihren Beitrag. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt daher, dass auf Basis des Kulturlandschaftsprogramms (KULAP) in einem Zeitraum von vorerst 3 Jahren ein jährlicher Gesamtbetrag von 3.000,00 € zur (Re-)Finanzierung entsprechender Saatgutkosten für die Landwirtschaft zur Verfügung gestellt wird.

Die Inanspruchnahme ist pro Person auf 700,00 € jährlich begrenzt und kann unter Vorlage der entsprechenden Rechnung und Bestätigung des örtlich zuständigen Jagdpächters bei der Stadtkasse der Stadt Bogen beantragt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer um 19:50 Uhr die öffentliche 56. Sitzung des Bau-, Umwelt und Stadtentwicklungsausschusses.

Franz Schedlbauer
Erster Bürgermeister

Ludwig Reichl
Schriftführung