



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 29.01.2020**, um **16:00 Uhr**  
findet im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Bogen die  
**56. Sitzung des Bau-, Umwelt und Stadtentwicklungsausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Besichtigungen
  - 1.1 Pendlerparkplatz an der A 3, Beleuchtung
  - 1.2 Bärndorf Nord, Bebauung
- 2 Instandsetzung BW010, Brücke über die ehemalige Bahnstrecke in Bärndorf, Vorstellung durch das Büro K+U-Plan
- 3 Planfeststellungsverfahren für den Ausbau der Wasserstraße und die Verbesserung des Hochwasserschutzes Straubing-Vilshofen, Stellungnahme
- 4 Umwidmung Gemeindeverbindungsstraße zur Ortsstraße, Degernbach
- 5 Änderung örtlicher Bauvorschriften - Stellplätze (Empfehlung)
- 6 Bauvorhaben
  - 6.1 Antrag auf Baugenehmigung, Umnutzung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle zur abgeschlossenen Wohnung mit Erweiterung und den Neubau einer Garage, Unterpischlsberg 9
  - 6.2 Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, Adlerstraße 2
  - 6.3 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau Garage mit Geräteraum u. Abbruch bestehende Garage, Schmiedsgewanne 35
  - 6.4 Antrag auf Vorbescheid, Errichtung einer Pkw-Tankstelle mit zwei Zapfsäulen, Ruselstraße 1
  - 6.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Hummelberg III", Robert-Koch-Straße 5

### **Bauleitplanung**

- 7 Vorentwurf Bebauungs- und Grünordnungsplan "Am Weinberg" und "Hummelberg VI", Vorstellung
- 8 Flächennutzungs- und Landschaftsplan "SO Photovoltaik Weidenhofen-Erweiterung" der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 51, Feststellungsbeschluss
  - 8.1 Bayernwerk
  - 8.2 Amt für Ländliche Entwicklung
  - 8.3 Regierung von Niederbayern
  - 8.4 Energienetze Bayern

- 8.5 Landratsamt Straubing-Bogen
  - 8.5.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
  - 8.5.2 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
- 8.6 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
- 8.7 Regionaler Planungsverband Donau-Wald
- 8.8 Gesamtbeschluss
- 9 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen "Bärndorf-Nord", Änderung mit Deckblatt Nr. 53, Aufstellungsbeschluss (Empfehlung)
- 10 Flächennutzungs- und Landschaftsplan "SO Photovoltaik Raststätte Bayerwald" der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 54, Aufstellungsbeschluss (Empfehlung)
- 11 Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Photovoltaik Weidenhofen-Erweiterung", Satzungsbeschluss
  - 11.1 Bayernwerk
  - 11.2 Amt für Ländliche Entwicklung
  - 11.3 Regierung von Niederbayern
  - 11.4 Energienetze Bayern
  - 11.5 Landratsamt Straubing Bogen
    - 11.5.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege  
1
    - 11.5.2 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange  
2
  - 11.6 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
  - 11.7 Regionaler Planungsverband Donau-Wald
  - 11.8 Gesamtbeschluss
- 12 Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Photovoltaik Raststätte Bayerwald", Aufstellungsbeschluss (Empfehlung)
- 13 Bebauungs- und Grünordnungsplan "Bärndorf-Nord", Aufstellungsbeschluss (Empfehlung)
- 14 Bebauungs- und Grünordnungsplan "Weiherwiesäcker III", Änderung mit Deckblatt Nr. 8, Billigungsbeschluss
- 15 Informationen, Wünsche und Anträge

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Bogen, 22.01.2020



Franz Schedlbauer  
Erster Bürgermeister