



STADT BOGEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 45. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 28.03.2018
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:40 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Bogen

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schedlbauer, Franz

Mitglieder des Stadtrates

Amann, Stefan
Bittner, Fritz
Ebner, Claudia
Eckl, Franz Xaver

StR-Mitglied Eckl verließ bei TOP 14 die Sitzung.

Fisch, Josef
Franz jun., Walter
Gegenfurtner, Erwin
Geiger, Anita
Häusler, Elke
Hien, Rita

StR-Mitglied Frau Hien verließ bei TOP 14 die Sitzung.

Hoffmann, Christian
Ibel, Werner
Katzendobler, Robert
Kerscher, Klaus
Kiefl, Markus
Kietzke, Ralf
Muhr, Helmut
Pacher, Sandra

StR-Mitglied Frau Pacher verließ bei TOP 9 die Sitzung

Probst, Andrea
Rank, Siegfried
Retzer, Alois
Sagstetter, Peter
Stangl, Konrad

StR-Mitglied Frau Probst erschien bei TOP 4

Schriftführerin

Janker, Patricia

Zollner, Gertraud

Verwaltung

Kellner, Richard

Krammer, Richard

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Lex, Günther

Entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1 | LOST TRACES - Auf den Spuren der Vergangenheit Oberalteichs, Vortrag durch Frau Junker und Herrn Kink (VHG) | BA/077/2018 |
| 2 | Aufstellung von Großflächenplakaten | FV/052/2018 |
| 3 | Verordnung der Stadt Bogen über die Freigabe verkaufsoffener Sonntage | OA/014/2018 |
| 4 | Freiwillige Feuerwehr Oberalteich - Wahl der Kommandanten gem. Art. 8 Abs. 4 und 5 des BayFwG - 1. Kommandant | Kä/119/2018 |
| 5 | Freiwillige Feuerwehr Oberalteich - Wahl der Kommandanten gem. Art. 8 Abs. 4 und 5 des BayFwG - 2. Kommandant | Kä/120/2018 |
| 6 | Sanierung des ehem. Klärwärterwohnhauses | Kä/121/2018 |
| 7 | Sanierung des ehem. THW-Gebäudes und Umbau zu Wohnzwecken | Kä/122/2018 |
| 8 | Gebührenkalkulation Abwasserwesen | Kä/123/2018 |
| 9 | Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "Degelberg" im vereinfachten Verfahren - Aufstellungsbeschluss (BA 21.03.2018) | BA/079/2018 |
| 10 | Informationen, Wünsche und Anträge | |

Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer eröffnet um 17:00 Uhr die öffentliche 45. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Im Anschluss an die Stadtratssitzung laden die Stadtratsmitglieder Konrad Stangl und Andrea Probst anlässlich Ihrer Geburtstage Ins Klosterbräu Oberalteich ein.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 LOST TRACES - Auf den Spuren der Vergangenheit Oberalteichs, Vortrag durch Frau Junker und Herrn Kink (VHG)

Direktor Kink und StRin Annabelle Junker (als Schulkoordinatorin und zugleich zuständig für alle UNESCO-Projektschulen) stellten das Projekt vor.

Am 12.07.2018 findet der Projekttag statt.

BM Schedlbauer teilte auf Anfrage mit, dass auf die Stadt hierfür Kosten in Höhe von ca. 2.000 € zukommen.

Zur Kenntnis genommen

2 Aufstellung von Großflächenplakaten

Aufstellung von Großflächenplakaten

StR-Mitglied Amann, beantragte, auch in der Deggendorfer Straße ein Großflächenplakat aufzustellen.

Die Standorte wurden um einen TOP erweitert, somit auf 4.

Es wird beantragt für Veranstaltungen der Stadt Bogen und der Werbegemeinschaft Bogen (z. B. Rautentage, Bierfestival) generell die Aufstellung von Großflächenplakaten oder Bauzaunplanen (3.40 x 1.72) an folgenden Standorten zu genehmigen:

1. Bei der **Flurnummer 535/35**, Gemarkung Bogen nahe Am Bruckweg.
2. Bei der **Flurnummer 498**, Gemarkung Bogen, (Grünfläche beim Stadtwappen).
3. **Flurnummer 301/3, Gemarkung Oberalteich**, (Grünfläche neben Radweg).
4. **Deggendorfer Straße**, genauer Standort wird noch festgelegt

Beschluss:

Dem Antrag auf Aufstellung von Großflächenplakaten wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Anwesend 23

3 Verordnung der Stadt Bogen über die Freigabe verkaufsoffener Sonntage

Verordnung der Stadt Bogen über die Freigabe verkaufsoffener Sonntage vom 29.03.2018

Die Werbegemeinschaft Bogen beantragt im Rahmen des Bierfestivals 2018 am Stadtplatz in Bogen für den 29.07.2018 einen verkaufsoffenen Sonntag.

Für die Durchführung eines verkaufsoffenen Sonntags ist der Erlass der entsprechenden Verordnung zur Freigabe verkaufsoffener Sonntage aus Anlass von Märkten in der Stadt Bogen erforderlich.

Beschluss:

Die Verordnung der Stadt Bogen über die Freigabe verkaufsoffener Sonntage vom 29.03.2018 wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Anwesend 23

4 Freiwillige Feuerwehr Oberalteich - Wahl der Kommandanten gem. Art. 8 Abs. 4 und 5 des BayFwG - 1. Kommandant

In der Mitgliederversammlung der FF Oberalteich am 10.03.2018 wurde Herr Robert Gierl für den Zeitraum vom 21.03.2018 bis 20.03.2024 zum 1. Kommandanten gewählt.

Beschluss:

Der Stadtrat bestätigt Herrn Robert Gierl für den Zeitraum vom 21.03.2018 bis 20.03.2024 als 1. Kommandanten der FF Oberalteich.

Einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Anwesend 24

5 Freiwillige Feuerwehr Oberalteich - Wahl der Kommandanten gem. Art. 8 Abs. 4 und 5 des BayFwG - 2. Kommandant

In der Mitgliederversammlung der FF Oberalteich am 10.03.2018 wurde Herr Martin Probst für den Zeitraum vom 21.03.2018 bis 20.03.2024 zum 2. Kommandanten gewählt.

Beschluss:

Der Stadtrat bestätigt Herrn Martin Probst für den Zeitraum vom 21.03.2018 bis 20.03.2024 als 2. Kommandanten der FF Oberalteich.

Einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Anwesend 24

6 Sanierung des ehem. Klärwärterwohnhauses

Vorsprache bei der Regierung von Niederbayern, Herrn Gruber und Herrn Unger, wegen der

Sanierung bzw. des Umbaus des ehem. Klärwärterwohnhauses und ehem. THW-Gebäudes.
Beide Maßnahmen werden mit 30 % gefördert. Hierzu zählt auch der Erwerb des THW-Gebäudes.

Finanzierung Hutterhof (ehem. Klärwärterwohnhaus)

Kosten der Sanierung:	267.000,- €		
abzügl. Förderung 30 %:	<u>80.100,- €</u>		
	186.900,- € Labo Darlehen		
	x 0,3 % Zins	=	560,70 €
	x 3,3 % Tilgung	=	6.167,70 €
	Afa 2 %	=	<u>3.738,00 €</u>
			10.466,40 € jährlich

Mieteinnahmen Wohnungen:

Erdgeschoss: 90 m² x 5,5 €/m² = 495,- € x 12 Monate = **5.940,- €**

Obergeschoss: 97 m² x 5,5 €/m² = 533,50 € x 12 Monate = **6.402,- €**

insges.: 12.342,- €

zu berücksichtigen ist der Mietzinszuwachs innerhalb von 30 Jahren von rd. 1,5 % pro Jahr hochgerechnet und abgezinst wäre dieser **15.816,- €**.

Die Stadtratsmitglieder diskutierten ausführlich über diese Angelegenheit.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Sanierung des ehem. Klärwärterwohnhauses zu.

Die Maßnahme wird mit 30 % gefördert.

Zudem wird die Verwaltung ermächtigt 60 % der Finanzierungskosten in Form eines Kredits über die BayernLabo aufzunehmen.

StR-Mitglied Franz war bei der Abstimmung abwesend.

Einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Anwesend 23

7 Sanierung des ehem. THW-Gebäudes und Umbau zu Wohnzwecken

Vorsprache bei der Regierung von Niederbayern, Herrn Gruber und Herrn Unger, wegen der Sanierung bzw. des Umbaus des ehem. Klärwärterwohnhauses und ehem. THW-Gebäudes. Beide Maßnahmen werden mit 30 % gefördert. Hierzu zählt auch der Erwerb des THW-Gebäudes.

Finanzierung THW-Gebäude:

Gesamtkosten:	1.482.000,- €		
abzügl. Wärmedämmung Erlaß:	36.400,- €		
abzügl. Nebenkosten:	<u>6.500,- €</u>		
	1.439.100,- €		
abzügl. Förderung:	<u>431.730,- €</u>		

+ geminderte Förderung Honorarkosten	12.000,- € <hr/> 1.019.370,- €	(von den Honorarkosten werden nur 18 % gefördert u.20 % Zuschlag, damit reduziert sich die Förderung um rd. 12.000,- €)
abzügl. 2/3 Förderung Erwerb THW-Gebäude x 30 Förderung	<hr/> 27.000,- €	2/3 der Erwerbskosten des ehem. THW- Gebäudes werden gefördert. Erwerb 135.000,- € x 2/3 = 90.000,- € x 30 %
992.370,- € Labo Darlehen		

x 0,3 % Zins	= 2.977,- €
x 3,3 % Tilgung	= 32.748,- €
x 2 % Afa	= 19.847,- €
	<hr/> 55.572,- € jährlich

Mieteinnahmen Wohnungen:

510 m² x 6,50 €/m² = 3.315,- € x 12 Monate = **39.780,- €**

oder:

510 m² x 7,- €/m² = 3.570,- € x 12 Monate = **42.840,- €**

zu berücksichtigen ist der Mietzuwachs innerhalb von 30 Jahren von rd. 1,5 % pro Jahr,
hochgerechnet und abgezinst wäre dieser = **51.000,- € oder rd. 55.000,- €.**

Kämmerer Kellner teilte mit, dass die Kreiswohnungsbau für einen Neubau 7 €/m².
verlangt.

Ausführlich wurde über eine mögliche Beeinträchtigung durch die FFW gesprochen.

BM Schedlbauer: Wir haben es selber in der Hand, an wen wir die Wohnung vergeben.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Umbau des ehem. THW-Gebäudes zu Wohnzwecken zu.
Die Maßnahme wird mit 30 % gefördert.
Zudem wird die Verwaltung ermächtigt 60 % der Finanzierungskosten in Form eines Kredits über
die BayernLabo aufzunehmen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 9 Anwesend 24

8 Gebührenkalkulation Abwasserwesen

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis von der Gebührenkalkulation und belässt die Kanalbenutzungs- und
Niederschlagswassergebühren für den Zeitraum vom 01.01.2018 – 31.12.2020.

Einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Anwesend 24

9 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "Degelberg" im vereinfachten Verfahren - Aufstellungsbeschluss (BA 21.03.2018)

Beschluss:

Der Stadtrat bestätigt den Beschluss des Bauausschusses vom 21.03.2018 (TOP 5) zur Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Degelberg“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 b BauGB.

Mehrheitlich beschlossen Ja 22 Nein 1 Anwesend 23

10 Informationen, Wünsche und Anträge

10.1

StR-Mitglied Fisch lud die Stadtratsmitglieder mit Anhang zur Geburtstagsfeier am 28.04.2018 um 18.00 Uhr bei ihm zuhause ein.

10.2

StR-Mitglied Stangl fragte, warum der Bauhof an der Ruselstraße Bäume gefällt hat.

BM Schedlbauer: Die Bäume waren kaputt, es werden Ersatzbäume gepflanzt.

10.3

StR-Mitglied Ibel erkundigte sich, was mit dem dann leerstehenden Gebäude von Herrn Karmann passiert? Dies wäre geeignet für betreutes Wohnen. Es sollte kein Schandfleck entstehen.

BM Schedlbauer: Wenn keine Verwendung gefunden wird, wird evtl. ein Bauzaun aufgestellt.

Ferner erkundigte sich H. Ibel nach der Baumaßnahme bei Stoiber und Saffar.

BM Schedlbauer: Hier ist uns nichts Neues bekannt.
Fam. Saffar könnte bereits mit der Maßnahme beginnen.

10.4

StR-Mitglied Retzer beantragte bereits in der Bauausschusssitzung am 16.05.2018 über die Straßensanierungen zu beraten.

StR-Mitglied Ibel ergänzte, dass der Weg zur Klause und Mariengrotte dringend renoviert werden muss.

10.5

StR-Mitglied Katzendobler teilte mit, dass E-on die Strompreise senkt. Was ist mit den Stadtwerken?

10.6

StR-Mitglied Frau Ebner teilte mit, dass der Verwaltungsrat vom Haus der Begegnung in der letzten Verwaltungsratssitzung einen W-Lan Anschluss gefordert haben.

10.7

StR-Mitglied Frau Hien fragte nach, ob es Zuschüsse bei der Sanierung Bahnhofstraße für Wege für Blinde gibt.

BM Schedlbauer: Diese sind in die Förderungen der Städtebauförderung von 60 % involviert.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer um 18:40 Uhr die öffentliche 45. Sitzung des Stadtrates.

Franz Schedlbauer
Erster Bürgermeister

Gertraud Zollner
Schriftführung