



STADT BOGEN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 38. SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 11.10.2017  
Beginn: Uhr  
Ende: 18:50 Uhr  
Ort: im großer Sitzungssaal des Rathauses Bogen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erster Bürgermeister

Schedlbauer, Franz

#### Mitglieder des Stadtrates

Bittner, Fritz

Ebner, Claudia

Eckl, Franz Xaver

Fisch, Josef

Gegenfurtner, Erwin

War von TOP 3 bis 9.12 abwesend.

Geiger, Anita

Verlies die Sitzung vor TOP 15.

Hien, Rita

Ibel, Werner

Katzendobler, Robert

Kerscher, Klaus

Er war bei TOP 13 wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Kietzke, Ralf

Meindl, Manfred

Muhr, Helmut

Pacher, Sandra

Rank, Siegfried

Sagstetter, Peter

War bei TOP 17 abwesend.

Stangl, Konrad

#### Schriftführerin

Zollner, Gertraud

#### Verwaltung

Britzl, Günther

Kellner, Richard

Krammer, Richard

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

## **Mitglieder des Stadtrates**

Franz jun., Walter  
Häusler, Elke  
Hoffmann, Christian  
Kiefl, Markus  
Lex, Günter  
Probst, Andrea  
Retzer, Alois

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |   |   |             |
|---|---|-------------|
| 1 | <b>Vereidigung von Herrn Stefan Amann als Stadtratsmitglied</b>   | /031/2017   |
| 2 | <b>Nutzungsänderung, Um- und Anbau des Alten Rathauses Bogen zur Schule des Montessori Straubing-Bogen e.V., Vorstellung durch das Büro HIW</b>   | BA/843/2017 |
| 3 | <b>Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 42 (Erweiterung Mauth III) - Aufstellungsbeschluss</b>        | BA/859/2017 |
| 4 | <b>Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr.44 "SO Photovoltaik Trudendorf II" - Aufstellungsbeschluss</b> | BA/865/2017 |
| 5 | <b>Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Photovoltaik Trudendorf II" - Aufstellungsbeschluss</b>  | BA/866/2017 |
| 6 | <b>Feststellung der Jahresrechnung 2016</b>   | Kä/083/2017 |
| 7 | <b>Entlastung zur Jahresrechnung 2016</b>   | Kä/084/2017 |
| 8 | <b>Adalbert-Stifter-Straße, Entwurfsplanung - Mittelbereitstellung im Haushalt 2018</b>   | BA/858/2017 |
| 9 | <b>Informationen, Wünsche und Anträge</b>   |             |

Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer eröffnet um Uhr die öffentliche 38. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Vereidigung von Herrn Stefan Amann als Stadratsmitglied**

Aufgrund der Tatsache, dass Herr Meindl mit Ablauf des 27.09.2017 aus dem Stadtrat ausgeschieden ist, rückt Herr Stefan Amann entsprechend dem Wahlergebnis der Kommunalwahl 2014 als Stadratsmitglied nach.

Herr Amann ist in der ersten darauffolgenden Sitzung entsprechend der Gemeindeordnung als Stadratsmitglied zu vereidigen.

Der Eid lautet:

„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaats Bayern.

Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe.“

*Nach Ablegung des Eides ist Herr Stefan Amann ab sofort Mitglied im Stadtrat der Stadt Bogen.*

**Beschluss:**

**Zur Kenntnis genommen**

### **2 Nutzungsänderung, Um- und Anbau des Alten Rathauses Bogen zur Schule des Montessori Straubing-Bogen e.V., Vorstellung durch das Büro HIW**

In der Bauausschusssitzung am 26.07.2017 wurde unter TOP 9 vom Planungsbüro HIW der Umbau des Alten Rathauses zur Montessorischule mit einer fortgeschriebenen, nun dem Planungsstand angepassten, Kostenschätzung vorgestellt. Die Gesamtkosten wurden mit knapp 1,2 Mio. € gegenüber der ersten Kostenschätzung in Höhe von 1 Mio. € ermittelt. Die ursprüngliche Aufteilung der zwei Bauabschnitte in zwei gleich große Bauabschnitte kann aus bautechnischen

Gründen so nicht umgesetzt werden. Der 1. Bauabschnitt würde sich auf rund 860.000,00 € belaufen, der 2. Bauabschnitt würde weitere 300.000,00 € verursachen.

Der Bauantrag wurde, wie in der Bauausschusssitzung beschlossen, mittlerweile dem Landratsamt Straubing-Bogen zur Genehmigung vorgelegt.

Um die Baumaßnahme ausschreiben zu können, sind entsprechende Mittel im Haushalt bereitzustellen.

Herr Illner vom Büro HIW erläuterte die Planung.

Die hohe Kostenüberschreitung wird kritisiert.

BM Schedlbauer teilte mit, dass die Versetzung des Grafittis im Bauausschuss besprochen werden sollte.

#### **Beschluss:**

Für den Umbau des Alten Rathauses zur Montessorischule sind im Haushalt 2018 rund 1,2 Mio. € einzuplanen. Die genaue Summe wird in einer detaillierten Kostenberechnung benannt, die bis zur Haushaltssitzung vorzulegen ist.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 3 Anwesend 18**

#### **3 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 42 (Erweiterung Mauth III) - Aufstellungsbeschluss**

In der Bauausschusssitzung vom 21.06.2017 wurde dem Stadtrat empfohlen, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 42 für die Erweiterung des Baugebietes Mauth III zu ändern.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 42 zu ändern. Der Geltungsbereich umfasst die Fl.Nr. 946/9, 949, 968, 948, 948/3, 946/2, 948/4 und 947, Gemarkung Oberalteich. Die Änderung dient der Entwicklung eines allgemeinen Wohngebietes.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

#### **4 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr.44 "SO Photovoltaik Trudendorf II" - Aufstellungsbeschluss**

Die Fischer Solar GbR beantragte mit Schreiben vom 25.09.2017, erhalten am 26.09.2017, die Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Photovoltaikanlage und die Änderung des Flächennutzungsplanes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1838, Gemarkung Oberalteich.

#### **Beschluss:**

Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen wird mit Deckblatt Nr. 44 geändert, um die Errichtung einer Photovoltaikanlage zu ermöglichen.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

#### **5 Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Photovoltaik Trudendorf II" - Aufstellungsbeschluss**

Die Fischer Solar GbR beantragte mit Schreiben vom 25.09.2017, erhalten am 26.09.2017, die Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Photovoltaikanlage und die Änderung des Flächennutzungsplanes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1838, Gemarkung Oberalteich.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes „SO Photovoltaik Trudendorf II“. Betroffen ist die Fl.Nr. 1838, Gemarkung Oberalteich, mit einer Fläche von ca. 2,2 ha entlang der Autobahn.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

#### **6 Feststellung der Jahresrechnung 2016**

Die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2016 fand am 04. u.05.07.2017 statt.

Hierbei wurden sämtliche Fragen zu den jeweiligen Themen von den Sachbearbeitern vollends beantwortet. Sachverhalte über die das Gremium entscheiden müsste sind nicht aufgetreten.

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, StR-Mitglied Bittner, lobte das Engagement von Frau Menzel und Frau Dachauer.

StR-Mitglied Frau Geiger sprach die Bewässerung der Bäume an. Die Kosten erscheinen ihr zu hoch.

Kämmerer Kellner versprach, dass die Angelegenheit untersucht wird. Angebote liegen bereits vor. Wenn es rentabel ist, wird eine Pumpe eingesetzt.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat stellt die in der Anlage beigefügten Zahlen des Jahresrechnungsergebnisses 2016 fest.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

#### **7 Entlastung zur Jahresrechnung 2016**

Entlastung zur Jahresrechnung 2016

#### **Beschluss:**

Zur Jahresrechnung der Stadt Bogen für das Haushaltsjahr 2016 wird mit den festgestellten Ergebnissen gemäß Art. 102 Abs. 3 GO Entlastung erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**8 Adalbert-Stifter-Straße, Entwurfsplanung - Mittelbereitstellung im Haushalt 2018**

Herr Kotzek und Herr Schmidbauer vom Büro Sehlhoff erläuterten die Maßnahme.

Baubeginn soll im Frühjahr 2018 sein.

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt der Baumaßnahme Adalbert-Stifter-Straße mit der Kanalsanierung und dem Straßenbau in der vorgeschlagenen Form mit einem Kostenvoranschlag in Höhe von 1.630.000 € zu.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

**9 Informationen, Wünsche und Anträge**

9.1.

**Schreiben H. Denner wegen Sanierung Josef-Schlicht-Straße**

Die Stadtwerke GmbH beginnen 2017 nicht mehr mit der Sanierung.

StR-Mitglied Frau Ebner wies auf die Verpflichtung gegenüber den älteren Mitmenschen hin.

9.2

**Schreiben Autobahndirektion Südbayern wegen Lärmschutzmaßnahmen an der A 3 im Bereich Grafenberg**

Für die derzeit laufende Fahrbahnsanierung zwischen Bogen und Schwarzach war es aus bautechnischen Gründen erforderlich, die im Bereich von Degernbach/Grafenberg vorhandene Lärmschutzwand vorübergehend zu entfernen. Zwischenzeitlich ist die Lärmschutzwand bereits wieder hergestellt.

9.3

**Schreiben H. Ernst Hinsken**

Herr Hinsken bedankte sich für die vielen Genesungswünsche.

9.4

**Einladung Gärtnerei Max Holzner für Eröffnung des neuen Einganges**

Der Stadtrat ist zur Eröffnung am kommenden Samstag um 8 Uhr herzlich eingeladen.

9.5

**Tag der offenen Tür „Haus der Begegnung“**

Auch hierzu ist der Stadtrat herzlich eingeladen.

9.6

StR-Mitglied Fisch erkundigte sich nach dem Breitbandausbau in Hörabach.

BM Schedlbauer: Er wird sich bei Herrn Denk erkundigen.

9.7

StR-Mitglied Frau Hien fragte nach einem Taxiunternehmen in Bogen.

H. Britz: 2 Lizenzen wurden vergeben.

9.8.

Weiter fragte sie nach einen Mietspiegel.

Herr Britz: Das ist eine Kostenfrage, verursacht ca. 80.000 € und ist nur kurzfristig gültig.

StR-Mitglied Frau Ebner: Es gibt auch eine Bewertung beim Finanzamt.

9.9

StR-Mitglied Geiger erkundigte sich nach der Baumaßnahme Pfelling Dorf bezüglich Strom und Internet. Wann ist die Maßnahme abgeschlossen?

BM Schedlbauer: Es sind keine aktuellen Daten bekannt.

9.10

StR-Mitglied Amann fragte nach dem Hochwasserschutz Pfellinger Mühle. Ist die Stadt Bogen daran beteiligt?

BM Schedlbauer: Wir sind daran nicht beteiligt.

9.11

StR-Mitglied Katzendobler vermißt eine Werbung bzw. Beschilderung zur Klosterwirthaus. Nur im Internet werden die Veranstaltungen bekannt gemacht.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer um 18:50 Uhr die öffentliche 38. Sitzung des Stadtrates.



Franz Schedlbauer  
Erster Bürgermeister

Gertraud Zollner  
Schriftführung