



STADT BOGEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 34. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 22.03.2017
Beginn: Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Bogen

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schedlbauer, Franz

Mitglieder des Stadtrates

Bittner, Fritz	
Ebner, Claudia	
Eckl, Franz Xaver	Verließ nach TOP 2 die Sitzung.
Fisch, Josef	
Franz jun., Walter	War bei TOP 3.1 und 3.2 abwesend.
Gegenfurtner, Erwin	
Geiger, Anita	
Häusler, Elke	
Hien, Rita	
Hoffmann, Christian	
Ibel, Werner	
Katzendobler, Robert	
Kerschler, Klaus	Erschien bei TOP 2
Kiefl, Markus	
Kietzke, Ralf	
Meindl, Manfred	
Pacher, Sandra	
Probst, Andrea	War bei TOP 10 nicht anwesend.
Rank, Siegfried	
Retzer, Alois	Erschien bei TOP 2
Stangl, Konrad	

Schriftführerin

Zollner, Gertraud

Verwaltung

Britzl, Günther
Kellner, Richard
Krammer, Richard

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Lex, Günter	Entschuldigt.
Muhr, Helmut	Entschuldigt
Sagstetter, Peter	Entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|---|-------------|
| 1 | Sanierung des ehem. Rathauses für die Montessorischule | Kä/054/2017 |
| 1.1 | Teilsanierung | |
| 2 | Stadtumbau West, Vorstellung Planungen Bahnhofstraße durch Büro MKS | BA/576/2017 |
| 3 | Bauleitplanung | |
| 3.1 | Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 37 | BA/584/2017 |
| 3.2 | Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 38 | BA/585/2017 |
| 3.3 | Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 39 | BA/586/2017 |
| 3.4 | Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes "SO Photovoltaik Unterfreundorf" | BA/583/2017 |
| 3.5 | Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes "SO Photovoltaik Bärndorf" | BA/587/2017 |
| 3.6 | Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes "SO Photovoltaik Trudendorf" | BA/588/2017 |
| 4 | Verwendung des Bogener Stadtwappens | /018/2017 |
| 5 | Auflösung des Wasser- und Bodenverbandes Bogen-Anning | /022/2017 |
| 6 | Informationen, Wünsche und Anträge | |

Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer eröffnet um Uhr die öffentliche 34. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Sanierung des ehem. Rathauses für die Montessorischule

Der Vortrag von Herrn Architekten Illner vom Büro HIW wurde vorgezogen.

Herr Illner stellte die Planung kurz vor.

Am 19.05.2017 findet um 14.00 Uhr eine Infoveranstaltung statt.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt unter den vorgenannten Bedingungen (1 Mio. Sanierungskosten) einer Generalsanierung des alten Rathauses zu.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 7 Nein 13 Anwesend 20

1.1 Teilsanierung

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt nur einer Teilsanierung (Vollausbau EG und 1 OG für max. 40 Kinder) mit ca. 500.000 Euro zu. Der weitere notwendige Ausbau bei erfolgreicher Probezeit wird in Aussicht gestellt.

Die Wirtschaftlichkeit soll im Stadtrat vorgestellt werden.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 6 Anwesend 20

2 Stadtumbau West, Vorstellung Planungen Bahnhofstraße durch Büro MKS

Die Herren Andreas und Bastian Kulzer stellten die Planung vor.

Der Förderantrag soll bis zum Sommer fertig sein.

Der 1. BA soll von der Bahnhofstraße bis zur Tankstelle, wo ein Kreisverkehr geplant ist, sein.

Zur Kenntnis genommen

3 Bauleitplanung

3.1 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 37

Beschluss:

Der Stadtrat bestätigt den Bauausschussbeschluss vom 25.01.2017, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Deckblatt Nr. 37 für die Fl.Nr. 1744, Gemarkung Degernbach, für den Bereich einer Tiefe von 110 m von der Fahrbahnkante der Autobahn zu ändern. Die Fläche ist als Sondergebiet „SO Photovoltaik“ darzustellen.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

3.2 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 38

Es wurde beantragt, für die Fl.Nr. 790/1, 790/2 und 791, Gemarkung Bogenberg, eine Photovoltaikanlage zu errichten. Der Standort befindet sich an der Autobahnausfahrt Bogen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 38. Es ist in einem Abstand von 110 m von der Autobahn ein Sondergebiet darzustellen, um die Errichtung einer Photovoltaikanlage zu ermöglichen.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

3.3 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 39

Es wurde beantragt, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1758, Gemarkung Oberalteich, ein „Sondergebiet Photovoltaik“ darzustellen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 39. Es ist in einem Abstand von 110 m zur der Autobahn ein Sondergebiet für eine Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1758, Gemarkung Oberalteich, darzustellen.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

3.4 Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes "SO Photovoltaik Unterfreundorf"

Beschluss:

Der Stadtrat bestätigt den Bauausschussbeschluss vom 25.01.2017, für den Bereich der Fl.Nr. 1744, Gemarkung Degernbach, einen Bebauungsplan „SO Photovoltaik Unterfreundorf“ aufzustellen. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 2,1 ha.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

3.5 Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes "SO Photovoltaik Bärndorf"

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes „SO Photovoltaikanlage Bärndorf“ für die Grundstücke Fl.Nr. 790/1, 790/2 und 791 der Gemarkung Bogenberg. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 1,5 ha mit einer Leistung von 750 kW.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

3.6 Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes "SO Photovoltaik Trudendorf"

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes „SO Photovoltaik Trudendorf“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 1758 der Gemarkung Oberalteich. In einem Abstand von 110 m von der Autobahn ist ein Sondergebiet für die Errichtung einer Photovoltaikanlage festzusetzen. Über das Grundstück führt eine Abwasserleitung der Stadt Bogen. Bei der Errichtung der Photovoltaikanlage ist darauf zu achten, dass in einem Streifen von 3 m der Abwasserleitung keine Module errichtet werden. Dieser Bereich ist für Reparaturmaßnahmen freizuhalten.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

4 Verwendung des Bogener Stadtwappens

Dieser Punkt wurde abgesetzt, da der Flyer noch nicht fertig ist.
Eine Genehmigung wird nur für den Einzelfall erteilt, nicht pauschal.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Verwendung des Bogener Stadtwappens für Werbezwecke, die dem Montessori Straubing-Bogen e. V. und dessen Schulgründung dienen, zu.

Zurückgestellt

5 Auflösung des Wasser- und Bodenverbandes Bogen-Anning

Der Wasser- und Bodenverband Bogen-Anning hat in seiner Sitzung am 09.02.2017 einstimmig die Auflösung des Verbandes beschlossen.

Auch die Satzung zur Auflösung des Wasser- und Bodenverbandes Bogen – Anning wurde genehmigt.

Beschluss:

Der Stadtrat ist mit der Auflösung des Wasser- und Bodenverbandes Bogen-Anning zum 30.09.2017 einverstanden und genehmigt diese.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

6 Informationen, Wünsche und Anträge

6.1

BM Schedlbauer gab bekannt, dass wir eine Köf 3 kostenlos bekommen. Wir müssen nur den Transport bezahlen. Dieser wird durch Spenden finanziert. Herr Dr. Süllner hat bereits 500 € zugesagt.

Dient zur Kenntnis.

6.2

Ferner berichtete er, dass am 28.03.2017 die Verhandlung vor dem Verwaltungsgericht i. d. S. Asylwohnheim in der Bahnhofstraße stattfindet. Der Stadtrat wird über den Ausgang informiert.

6.3

Desweiteren teilte er mit, dass der Vertrag mit der Klosterbräu Oberalteich Dietl und Tanne unterzeichnet wurde.

6.4

3. BM Bittner übermittelte den Dank der FFW Oberalteich für die bisherige Unterstützung. Sie bedankt sich besonders bei KBI Wanninger.

6.5

StR-Mitglied Frau Hien erinnerte, dass der Förderverein Kultur- und Forschung einen neuen Vorsitzenden sucht.

Für ein Taxiunternehmen in Bogen besteht dringender Bedarf.

BM Schedlbauer: Mit der Vorstandschaft des Vereins wurde bereits gesprochen.

6.6

StR-Mitglied Ibel monierte, dass am Bahnhof noch das veraltete Schild für das bisherige Taxiunternehmen steht und bat um Beseitigung.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer um 20:45 Uhr die öffentliche 34. Sitzung des Stadtrates.

Franz Schedlbauer
Erster Bürgermeister

Gertraud Zollner
Schriftführung