



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 26.03.2025**, um **17:00 Uhr**
findet im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Bogen die
44. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Besichtigungen
- 1.1 Pfelling 13, Nutzungsänderung
- 2 Anlage eines Sternenkindergrabbereichs am Stadtfriedhof
- 3 Bauvorhaben
- 3.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
- 3.2 Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung einer Gaststätte und Ladenfläche in 6 geplante Wohnungen, Pfelling 13
- 3.3 Vorbescheid, Antrag auf Baugenehmigung, Erstellung Einfamilienhaus, Befreiung Dachform, Einfürst 2
- 3.4 Antrag auf Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans, Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses mit Garage, Ryselstraße 34
- 3.5 Freisteller, Neubau von 2 Doppelhäusern mit Garagen und Carports, Rosenberger Straße

Bauleitplanung

- 4 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Weiherwiesäcker III", Dbl. Nr. 9
- 4.1 Abwägungsbeschluss
- 4.2 Satzungsbeschluss
- 5 Gemeinde Niederwinkling, Dbl. Nr. 37 d. F-Plans und Dbl. Nr. 1 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan "GE/GI Ost", Stellungn. nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 6 Informationen, Wünsche und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Bogen, 20.03.2025

Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin

