



STADT BOGEN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 52. SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 19.06.2024  
Beginn: 17:03 Uhr  
Ende: 18:35 Uhr  
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Bogen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erste Bürgermeisterin

Probst, Andrea

#### Mitglieder des Stadtrates

Amann, Stefan

Bittner, Fritz

Brandl, Bettina

Fisch, Josef

Geiger, Anita

Gietl, Reinhard

Häusler, Elke

Hien, Rita

Holzner, Marion

Ibel, Werner

Karl, Anita

Katzendobler, Robert

Kerscher, Klaus

Kiefl, Markus

Länger, Werner

Limbrunner-Gold, Holger

Muhr jun., Helmut

Stangl, Konrad

Erschein nach Einverständnis Tagesordnung

Erscheint während TOP 1

Erscheint nach Einverständnis Tagesordnung

#### Schriftführerin

Kapfenberger, Monika

#### Verwaltung

Kellner, Richard

Krammer, Richard

Mühlbauer, Bettina

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Stadtrates**

Brunner, Josef	Entschuldigt
Eckl, Franz Xaver	Entschuldigt
Franz jun., Walter	Entschuldigt
Greindl, Klaus	Entschuldigt
Kietzke, Ralf	Entschuldigt
Knepper, Tom	Entschuldigt

### **Verwaltung**

Paukner, Christoph	Entschuldigt
--------------------	--------------

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |   |   |             |
|---|---|-------------|
| 1 | <b>Neubau einer 5-zügigen Grundschule mit Zwei-Feld-Sporthalle, Planungsstand</b>   | BA/544/2024 |
| 2 | <b>Bekanntgabe des Rechenschaftsbericht 2023</b>  | Kä/107/2024 |
| 3 | <b>Genehmigung Übernahme der HH-Reste (HAR und HER) von 2023 in 2024</b>  | Kä/108/2024 |
| 4 | <b>Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 71, „SO PV Hörabach V“ - Aufstellungsbeschluss</b> | BV/301/2024 |
| 5 | <b>Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen „SO PV Hörabach V“ - Aufstellungsbeschluss</b>   | BV/302/2024 |
| 6 | <b>Informationen, Wünsche und Anträge</b>   |             |

Erste Bürgermeisterin Andrea Probst eröffnet um 17:03 Uhr die öffentliche 52. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

**BMin Probst** lässt über die Tagesordnung abstimmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Neubau einer 5-zügigen Grundschule mit Zwei-Feld-Sporthalle, Planungsstand**

Von den Planungsbüros werden derzeit die Ausführungsplanungen bearbeitet und für einzelne Gewerke die Ausschreibungen vorbereitet.

Vom Architekturbüro Gutthann-HIW-Architekten, Frau Kellner, wird der fortgeschriebene Kostenstand vorgestellt, ebenso wird der Zeitablaufplan vorgetragen.

Bei dem Zeitplan bzgl. der Ausschreibungstermine haben Stadtratsmitglieder auf die teilweise kurze Zeitspanne zwischen der Ausschreibung und der Submission hingewiesen. Dieses Thema wird in einer der nächsten Jour-Fixe-Termine angesprochen.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt den vorgestellten Kostenstand vom 11.06.2024 mit einer Summe von 37.864.561,53 € zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren für die Ausschreibungen und Vergaben der Bauleistungen / Gewerke für den Neubau der 5-zügigen Grundschule mit Zwei-Feld-Sporthalle durchzuführen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 5 Anwesend 19**

### **2 Bekanntgabe des Rechenschaftsbericht 2023**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt den Rechenschaftsbericht gem. Art. 102 GO zur Jahresrechnung 2023 zur Kenntnis

**Zur Kenntnis genommen**

### 3 Genehmigung Übernahme der HH-Reste (HAR und HER) von 2023 in 2024

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat genehmigt die Übernahme der HH-Reste (HAR und HER) vom HH-Jahr 2023 in das HH-Jahr 2024 lt. anliegender Aufstellung.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20**

### 4 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 71, „SO PV Hörabach V“ - Aufstellungsbeschluss

Herr und Frau Adolf und Therese Baumann, Hörabach 25, 94327 Bogen haben mit Schreiben vom 11.03.2024 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplan auf einer Teilfläche der Fl.Nr. 1920, Gemarkung Degernbach beantragt. Der Geltungsbereich soll hierbei eine Gesamtfläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup> umfassen. Das Grundstück befindet sich im Eigentum von Hr. und Fr. Baumann. Es ist im aktuell gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Bogen als Fläche für Landwirtschaft ausgewiesen. Aus diesem Grund ist eine Anpassung und Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich. Dieses Verfahren kann nach § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) im Parallelverfahren mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans erfolgen.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen für eine Teilfläche der Fl.Nr. 1920, Gemarkung Degernbach, mit Deckblatt Nr. 71 als Sondergebiet Photovoltaik auszuweisen.

Die Kosten des Verfahrens sind durch den Vorhabenträger zu tragen.

Die Vorhabenträger werden in Abstimmung mit der Verwaltung angewiesen, ein entsprechend qualifiziertes Planungsbüro mit der Erstellung der Vorentwurfsunterlagen zu beauftragen. Diese sind im Anschluss dem Bau- und Stadtentwicklungsausschuss zur Freigabe der Unterlagen vorzulegen.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20**

### 5 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen „SO PV Hörabach V“ - Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat hat sich in seinem vorangehenden Tagesordnungspunkt mit der 71. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Stadt Bogen befasst. Nunmehr ist weiterhin noch ein formeller Aufstellungsbeschluss für das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans durchzuführen.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans der Stadt Bogen mit der Bezeichnung „SO PV Hörabach V“. Das Bebauungsplangebiet umfasst die Fl.Nr. 1920, Gemarkung Degernbach, mit einer Teilfläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup>. Das Gebiet wird als Sondergebiet „Photovoltaikanlage“ im Sinne von § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) ausgewiesen. Ziel der Planung ist es, dem Bedarf an

erneuerbaren Energien zu entsprechen.

Das Verfahren wird im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB mit der 71. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durchgeführt.

Der Vorhabenträger wird in Abstimmung mit der Verwaltung angewiesen, ein entsprechend qualifiziertes Planungsbüro mit der Erstellung der Vorentwurfsunterlagen zu beauftragen. Diese sind im Anschluss dem Bau- und Stadtentwicklungsausschuss zur Freigabe der Unterlagen vorzulegen.

Die Kosten des Verfahrens sind durch den Vorhabenträger zu tragen.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20**

## **6 Informationen, Wünsche und Anträge**

**BMin Probst** gibt folgende Informationen bekannt:

Ins Ratsinfo wurden die Haushaltsgenehmigung, der rechtskräftige Haushaltsplan sowie das Investitionsprogramm eingestellt.

### **Termine:**

21.06.2024	Eröffnung des U 3 Spielplatzes im Europapark
29.06.2024	Kinderlobbylauf
12.-16.07.2024	Bogener Volksfest

BMin Probst spricht allen ehrenamtlichen Helfern der Freiwilligen Feuerwehr, den Mitarbeitern des Bauhofes, des Bauamtes und des Ordnungsamtes ein großes Dankeschön bzgl. der Hochwasserkatastrophe aus.

Ebenso bedankt sich BMin Probst bei allen Wahlhelfern, die bei der Europawahl eingesetzt waren.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Andrea Probst um 18:35 Uhr die öffentliche 52. Sitzung des Stadtrates.

Andrea Probst  
Erste Bürgermeisterin

Monika Kapfenberger  
Schriftführung