



STADT BOGEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 35. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 08.02.2023
Beginn: 17:08 Uhr
Ende: 17:38 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Probst, Andrea

Mitglieder des Stadtrates

Amann, Stefan

Bittner, Fritz

Brunner, Josef

Fisch, Josef

Franz jun., Walter

Anwesend ab TOP 9

Geiger, Anita

Gietl, Reinhard

Greindl, Klaus

Häusler, Elke

Hien, Rita

Holzner, Marion

Ibel, Werner

Karl, Anita

Verlässt die Sitzung bei TOP 8

Kerschler, Klaus

Kiefl, Markus

Kietzke, Ralf

Knepper, Tom

Länger, Werner

Limbrunner-Gold, Holger

Muhr jun., Helmut

Stangl, Konrad

Schriftführerin

Kapfenberger, Monika

Verwaltung

Kellner, Richard

Krammer, Richard

Winklmeier, Helmut

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Brandl, Bettina	Entschuldigt
Eckl, Franz Xaver	Entschuldigt
Katzendobler, Robert	Entschuldigt

Verwaltung

Paukner, Christoph	Entschuldigt
--------------------	--------------

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Ökopaket für das WA Gebiet Weiherwiesäcker III | KM/016/2022 |
| 2 | Wirtschaftsplan der Stadtwerke Bogen - Eigenbetrieb | HV/193/2023 |
| 3 | Einbeziehungssatzung Kleinlintach-West | BV/150/2023 |
| 3.1 | Billigung des Planentwurfs | BV/151/2023 |
| 3.2 | Auslegungsbeschluss | BV/152/2023 |
| 4 | Informationen, Wünsche und Anträge | |

Erste Bürgermeisterin Andrea Probst eröffnet um 17:08 Uhr die öffentliche 35. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

BMin Probst lässt über die Tagesordnung abstimmen

Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Ökopaket für das WA Gebiet Weiherwiesäcker III

In der Sitzung des Umwelt,- Klima- und Energieausschusses vom 16.11.2022 hat der Ausschuss einen einstimmigen Empfehlungsbeschluss an den Stadtrat gefasst, das „Ökopaket Weiherwiesäcker III“ in der vorgestellten Form anzunehmen.

Beschluss:

Der Stadtrat folgt dem Beschluss des Umwelt,- Klima- und Energieausschuss vom 16.11.2022 und beschließt das „Ökopaket Weiherwiesäcker III“. Pro m² Bauland wird ein Ökobeitrag in Höhe von 7,00 € erhoben werden. Die jeweiligen Bonussätze sowie der Förderhöchstbetrag von 130% sind dem Ökopaket zu entnehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21

2 Wirtschaftsplan der Stadtwerke Bogen - Eigenbetrieb

Der Wirtschaftsplan der Stadtwerke Bogen für das Haushaltsjahr 2023 wird im Erfolgsplan in den Erträgen auf 236.200 € und in den Aufwendungen auf 359.420 € festgesetzt.

Im Investitionsplan 2023 sind Ausgaben in Höhe von 29.800 € vorgesehen.

Der Vermögensplan schließt mit 515.940 € ab.

Beschluss:

Der Stadtrat folgt dem Empfehlungsbeschluss des Werkausschusses vom 20.12.2022 und beschließt den Wirtschaftsplan 2023 der Stadtwerke Bogen – Eigenbetrieb.

Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21

3 Einbeziehungssatzung Kleinlintach-West

3.1 Billigung des Planentwurfs

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 27.07.2022 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung Kleinlintach-West beschlossen. Das Plangebiet umfasst die Fl.Nr. 1230, Gemarkung Oberalteich, die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil der Satzung ist.

Das Grundstück liegt nach dem derzeit gültigen Flächennutzungsplan im Außenbereich und grenzt

an das Mischgebiet im Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung Kleinlintach an. Die Erschließung ist gesichert.

Auf dem Grundstück sollen drei Parzellen entstehen. Schon vor der Beantragung eines Aufstellungsbeschlusses für die Satzung wurden im Frühjahr 2022 mit Landratsamt, Regierung von Niederbayern und AELF zwei mögliche Varianten abgeklärt, wobei von allen die Variante mit drei Parzellen favorisiert wurde. Bei der zweiten Variante handelte es sich um 15 Parzellen im Planbereich, wofür die Aufstellung eines BPlans und eine Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich gewesen wäre. Der Investor hat sich für die einfache und weniger aufwändigere Variante entschieden.

Das Ing.Büro Christl hat nun einen Satzungsentwurf eingereicht. Für den Geltungsbereich wird in Anlehnung an die bestehende Einbeziehungssatzung Kleinlintach ebenfalls ein Mischgebiet festgesetzt. Es sollen maximal zwei Vollgeschosse zulässig sein. Da in der näheren Umgebung lediglich Satteldächer vorhanden sind, sollen hier mit Ausnahme der Nebengebäude auch nur Satteldächer zugelassen werden.

Das Verfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 b BauGB ohne Umweltprüfung durchgeführt. Das ist möglich, weil der Aufstellungsbeschluss noch im Jahr 2022 erfolgte.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Bogen hat Kenntnis vom Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 21.12.2022 und billigt diesen. Die Baugrenzen zwischen den Parzellen werden noch in die Einbeziehungssatzung Kleinlintach-West eingefügt.

Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21

3.2 Auslegungsbeschluss

Nachdem der Aufstellungsbeschluss für die Einbeziehungssatzung Kleinlintach-West bereits im Jahr 2022 gefasst wurde, kann das verkürzten Verfahren nach § 13b BauGB angewandt werden. Für den Entwurf in der Fassung vom 21.12.2022 kann die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Einbeziehungssatzung Kleinlintach-West in der Fassung vom 21.12.2022 die Auslegung durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21

4 Informationen, Wünsche und Anträge

BMin Probst gilt folgende Informationen bekannt:

- **Faschingszug am 12.02.**
Empfang um 10.30 Uhr im KulturForum, Zug um 13.30 Uhr
- **Vorschläge Bürgerenergiepreis**
Suche nach niederbayerischen Bürgerinnen und Bürgern sowie deren Projekten, bei denen nachhaltiges Engagement rund um verschiedenste Themen der Energiewende fest verankert sind. Teilnehmen können Vereine, Kindergärten, Schulen und andere

Bildungseinrichtungen sowie Privatpersonen. Ausgeschlossen sind Unternehmen.

- **Auszeichnung „Weißer Engel“**

Vorgeschlagen werden können natürliche Personen, die im Gesundheitsbereich oder im Pflegebereich langjährige und regelmäßige ehrenamtliche Leistungen erbracht haben.

Beide Schreiben befinden sich im Ratsinformationssystem. Vorschläge können über das Vorzimmer eingereicht werden

- **Schöffengewahl**

Ab sofort bis 31.03.2023 können Vorschläge zur Schöffengewahl bei Frau Kohlhofer eingereicht werden bzw. Vorschläge für Jugendschöffen beim Landratsamt

- **Senioren- und Behindertenbeirat**

Am 02.02.2023 fand die konstituierende Sitzung des Senioren- und Behindertenbeirates statt.

Die Neuwahl brachte folgendes Ergebnis:

1. Vorsitzender Markus Preckwinkel
 2. Vorsitzender Hubert Lehner
- Schriftführerin Evelin Anzinger

Bei dieser Sitzung wurde u.a. der Seniorenwegweiser und die einzelnen Angebote für die Seniorinnen und Senioren vorgestellt.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Andrea Probst um 17:38 Uhr die öffentliche 35. Sitzung des Stadtrates.

Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin

Monika Kapfenberger
Schriftführung