



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 06.04.2022**, um **17:00 Uhr**  
findet im großen Sitzungssaal des Rathauses die  
**20. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Besichtigungen
  - 1.1 Kindergarten Degernbach, Baufortschritt
  - 1.2 Sudetendeutsche Straße 43 und 43 a, Bauantrag
- 2 Bauvorhaben "WA Am Bruckweg", Vorstellung durch Büro Mundel Architekten, z.K.
- 3 Klosterhof 10 - Abbruch Fußboden und Klosterhof 10 - Terrasse
- 4 Bauvorhaben
  - 4.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
  - 4.2 Antrag auf Baugenehmigung, Einbau einer Einliegerwohnung im Kellergeschoss im best. Zweifamilienwohnhaus und Erweiterung um zwei Stellplätze, Sudetendeutsche Straße 43 u. 43a
  - 4.3 Antrag auf Baugenehmigung, Anbau einer Wohnung an das bestehende Wohnhaus, Schönthal 56 a

### **Bauleitplanung**

- 5 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 59, SO PV Obermenach
  - 5.1 Landratsamt Straubing-Bogen
    - 5.1.1 Städtebauliche Belange
    - 5.1.2 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
    - 5.1.3 Immissionsschutzfachliche Belange
    - 5.1.4 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
    - 5.1.5 Belange der Kreisstraßenbauverwaltung
    - 5.1.6 Hinweise
  - 5.2 Regierung Niederbayern
  - 5.3 Regionaler Planungsverband Donau-Wald
  - 5.4 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
  - 5.5 Bund Naturschutz
  - 5.6 Bayernwerk

- 5.7 Stadtwerke Bogen GmbH
- 5.8 Gesamtbeschluss
- 6 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO Photovoltaik Obermenach"
- 6.1 Landratsamt Straubing-Bogen
  - 6.1.1 Städtebauliche Belange
  - 6.1.2 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
  - 6.1.3 Immissionsschutzfachliche Belange
  - 6.1.4 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
  - 6.1.5 Belange der Kreisstraßenbauverwaltung
  - 6.1.6 Hinweis
- 6.2 Regierung Niederbayern
- 6.3 Regionaler Planungsverband Donau-Wald
- 6.4 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
- 6.5 Bund Naturschutz
- 6.6 Bayernwerk
- 6.7 Stadtwerke Bogen GmbH
- 6.8 Gesamtbeschluss
- 7 Informationen, Wünsche und Anträge

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Bogen, 31.03.2022

Andrea Probst  
Erste Bürgermeisterin