



STADT BOGEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 18. SITZUNG DES BAU- UND STADTENTWICKLUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 16.02.2022
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:25 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Probst, Andrea

Ausschussmitglieder

Ibel, Werner
Katzendobler, Robert
Kerscher, Klaus
Kiefl, Markus
Länger, Werner
Muhr jun., Helmut
Stangl, Konrad

Stellvertreter

Holzner, Marion i.V. Franz Walter

Schriftführer

Reichl, Ludwig

Verwaltung

Krammer, Richard

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Franz jun., Walter Entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|--|-------------|
| 1 | Untersuchung Fußgänger-/Radwegunterführung "Weinberg I",
Vorstellung Büro Pressler und Büro Christl | BA/046/2022 |
| 2 | Straßensanierungsarbeiten Gemeindestraße Bernlohe, Büro Christl | BA/033/2022 |
| 3 | Bauvorhaben | |
| 3.1 | Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt
Straubing-Bogen weitergeleitet wurden | BA/044/2022 |
| 3.2 | Tekturantrag zum Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern,
Adelheidstraße 3 und Albertstraße 20 a | BA/041/2022 |
| 3.3 | Antrag auf Isolierte Befreiung zum Neubau eines
Mehrfamilienhauses mit 3 WE, BG Weiherwiesäcker III, Deckblatt
Nr. 8, Parzelle 03 | BA/042/2022 |
| 3.4 | Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides zum Bau eines
Einfamilienhauses, Schönthal 68 | BA/043/2022 |
| 4 | Informationen, Wünsche und Anträge | |

Erste Bürgermeisterin Andrea Probst eröffnet um 17:00 Uhr die öffentliche 18. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Untersuchung Fußgänger-/Radwegunterführung "Weinberg I", Vorstellung Büro Pressler und Büro Christl

Das Büro Pressler und Christl stellen die Ergebnisse aus der Untersuchung einer möglichen Fußgänger- und Radwegunterführung im Baugebiet „Weinberg I“ dar.

Dabei kann bei einem Bau unter anderem festgehalten werden, dass

a) Mehrkosten von ca. 650.000,00 € brutto ohne Nebenkosten, Grunderwerb, Mehraufwendungen Spartenträger, Entsorgung von belastetem Erdreich entstehen,

b) zusätzliche Nachteile (Gefahr der „wilden Überquerung“; verlängerter (Um-)Weg von ca. 65 m, u.a.) erzeugt werden:

Zusammenfassend wurde von den Büros festgehalten, dass die ursprüngliche Planung voll verkehrssicher ist und für die Zukunft ggf. mit weiteren Vorkehrungen (Warnampel, Beschilderung) nachjustiert werden kann.

Beschluss:

Die untersuchte Maßnahme der Fußgänger-/Radfahrerunterführung „Weinberg I“ wird nicht weiterverfolgt.

Die ursprüngliche Planung in der dem Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 26.01.2022 vorgestellten Form wird festgehalten und soll weiterverfolgt werden.

Für Nachbesserungen in Form von Warnampel etc. sollen bereits beim Bau entsprechende Leerrohre berücksichtigt werden

Mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 3 Anwesend 9

2 Straßensanierungsarbeiten Gemeindestraße Bernlohe, Büro Christl

Das Büro Christl stellt den Kostenrahmen der Straßenbausanierungs- und ggf. Ausbaumaßnahme Bernlohe vor.

Der Kostenrahmen für eine Ausbaumaßnahme beläuft sich ohne Nebenkosten und Grunderwerb, Entsorgung und Spatenträgern auf ca. 86.000,00 €.

Beschluss:

Die Sanierungsarbeiten der Gemeindestraße Bernlohe werden für das Jahr 2022/2023 zurückgestellt und es sollen hinsichtlich Erweiterung der Gemeindestraße Bernlohe noch genauere Kosten einschließlich Grundstückserwerb und Nebenkosten ermittelt und vorgestellt werden.

Die planerische Ausarbeitung hierzu soll weiterverfolgt werden.

Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3 Bauvorhaben

3.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden

Folgende Bauanträge wurden auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet:

Bärndorf-Nord, Parzelle Nr. 8
Neubau Doppelhaus mit Garagen

Bärndorf-Nord, Parzelle Nr. 9
Neubau Doppelhaus mit Garagen

Bärndorf-Nord, Parzelle Nr. 10
Neubau Doppelhaus mit Garagen

Kleinlintach 1 c
Neubau eines 11-Familienwohnhauses mit 22 Stellplätzen u. einem Kinderspielplatz
(Freistellungsverfahren)

Stadtplatz 2
Anbringung der Werbeanlagen am Ort der Leistung

Elsa-Brändström-Straße 26
Ausbau des Speichers mit Dachgaube als Kinderzimmer im best. Wohnhaus

Schmiedsgewanne, Fl.Nr. 873
Durchführung archäologischer Untersuchungen auf o.g. Flurstück
(Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis für archäologische Ausgrabungen gem.
Art. 7 Bayerisches Denkmalschutzgesetz)

Veit-Höser-Straße, Klosterhof, Konvent
Erneuerung der Trinkwasserleitungen, Durchführung archäologischer Untersuchungen
(Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis für archäologische Ausgrabungen gem.
Art. 7 Bayerisches Denkmalschutzgesetz)

Klosterhof 2
11.5er Ziegelwand (beidseitig verputzt mit Rauchschutztüre (201/101 cm im Bereich des
Fluchtweges
Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz (DSchG)

Klosterhof 10
Erweiterung der Fassadenerneuerung (Sockel)
Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz (DSchG)

Klosterhof 10
Im Flur im EG (Innenbereich) Sicherung der Stuckornamente und abschlagen des zerstörten Oberputzes
Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz (DSchG)

Zur Kenntnis genommen

3.2 Tekturantrag zum Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern, Adelheidstraße 3 und Albertstraße 20 a

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Tekturantrag für den Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3.3 Antrag auf Isolierte Befreiung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 WE, BG Weiherwiesäcker III, Deckblatt Nr. 8, Parzelle 03

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Befreiungsantrag hinsichtlich des Neubaus eines Mehrfamilienhauses mit 3 WE wird erteilt. Den beantragten Befreiungen wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3.4 Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides zum Bau eines Einfamilienhauses, Schönthal 68

Beschluss:

Den Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids zum Bau eines Einfamilienhauses wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

4 Informationen, Wünsche und Anträge

Frau Erste Bürgermeisterin Probst informiert auf Nachfrage das Gremium über die stattgefundene Infoveranstaltung „WA Am Rathaus“ im Sportheim der Stadt Bogen. Als nächsten Schritt sollen die Planungsunterlagen dem zuständigen Gremium vorgestellt werden. BA-Mitglied Stangl bittet hier um wohlwollende Signale gegenüber dem Vorhabenträger.

BA-Mitglied Länger informiert das Gremium, dass es derzeit Untersuchungen gibt, dass künftig vorhandene und geplante Gasleitungstrassen mit anderen Stoffe befüllt werden können und

überreicht Frau Bürgermeisterin Probst hierzu einen Artikel, in dem Gasleitungstrassen anteilig mit Wasserstoff befüllt werden.

BA-Mitglied Katzendobler zitiert hinsichtlich der Gasleitungstrasse in Weiherwiesäcker III den letzten Bau- und Stadtentwicklungsausschuss.

Ferner wird auf Nachfrage seitens der Verwaltung bestätigt, dass eine Tektur hinsichtlich des Bauvorhabens Lausser im Landratsamt Straubing-Bogen eingereicht wurde, jedoch hierzu noch keine näheren Kenntnisse vorliegen.

Darüber hinaus wird auf einen bulgarischen LKW voller Laub auf städtischen Straßen hingewiesen, welcher womöglich längere Zeit nicht bewegt wurde. Hier verwies Frau Bürgermeisterin Probst auf die Zuständigkeit der Polizei.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Andrea Probst um 18:25 Uhr die öffentliche 18. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses.

gez. Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin

gez. Ludwig Reichl
Schriftführung