



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 08.12.2021**, um **17:00 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal des Rathauses die
16. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Stadtentwicklung West, Konzept zu Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung, Vorstellung durch Büro Lochmühle und Büro ARK
- 2 Kanalsanierung Oberalteich, Vorstellung durch Büro Trummer
- 3 Bauvorhaben
- 3.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
- 3.2 Antrag auf Baugenehmigung, Änderungsantrag zu beantragten/genehmigten Verfahren, geplanter Anbau an das Bestandsgebäude und 3 Anträge auf Isolierte Befreiung, Industriestraße 12
- 3.3 Antrag auf Baugenehmigung, Bundes-Immissionsschutzgesetz, Errichtung eines Abluftkanals über Dach inkl. des zugehörigen Stahlbaus, Hofweinzier 20
- 3.4 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage inkl. Befreiungsantrag von den Festsetzungen, Donauschwabenstraße 6
- 3.5 Antrag auf Baugenehmigung und Nutzungsänderung, Anbau an best. Bürogebäude inkl. Befreiungsantrag von den Festsetzungen, Agendorfer Straße 6

Bauleitplanung

- 4 Bebauungs- und Grünordnungsplan "GE Bärndorf II" der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 4
- 4.1 Landratsamt Straubing-Bogen
- 4.1.1 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
- 4.1.2 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
- 4.2 Regierung von Niederbayern
- 4.3 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
- 4.4 Regionaler Planungsverband Donau-Wald
- 4.5 Die Autobahn GmbH Südbayern
- 4.6 Energienetze Bayern
- 4.7 ZAW Straubing
- 4.8 Verwaltungsgemeinschaft Hunderdorf
- 4.9 Gesamtbeschluss
- 5 Bebauungs- und Grünordnungsplan "Hummelberg VII" der Stadt Bogen
- 5.1 Landratsamt Straubing-Bogen

- 5.1.1 Städtebauliche Belange
- 5.1.2 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
- 5.1.3 Belange des Immissionsschutzes
- 5.1.4 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
- 5.1.5 Belange des abwehrenden Brandschutzes
- 5.1.6 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
- 5.2 Regierung von Niederbayern
- 5.3 Regionaler Planungsverband Donau-Wald
- 5.4 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
- 5.5 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
- 5.6 Deutsche Telekom
- 5.7 Energienetze Bayern
- 5.8 ZAW Straubing
- 5.9 Zweckverband zur Wasserversorgung der Bogenbachtalgruppe
- 5.10 Stadtwerke Bogen GmbH
 - 5.10.1 Trinkwasserversorgung
 - 5.10.2 Stromversorgung
- 5.11 Verwaltungsgemeinschaft Hunderdorf
- 5.12 Stellungnahme von Privatpersonen
- 5.13 Amtsstelle II
- 5.14 Gesamtbeschluss
- 6 Außenbereichssatzung "Nesselbach"
 - 6.1 Landratsamt Straubing-Bogen
 - 6.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
 - 6.1.2 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
 - 6.1.3 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
 - 6.2 Regierung von Niederbayern
 - 6.3 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
 - 6.4 Regionaler Planungsverband Donau-Wald
 - 6.5 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
 - 6.6 ZAW Straubing
 - 6.7 Gesamtbeschluss
- 7 Informationen, Wünsche und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Bogen, 01.12.2021



Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin

