



STADT BOGEN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 14. SITZUNG DES BAU- UND STADTENTWICKLUNGSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 13.10.2021  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 22:20 Uhr  
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erste Bürgermeisterin

Probst, Andrea

#### Ausschussmitglieder

Franz jun., Walter ab Besichtigung vor Ort anwesend  
Ibel, Werner ab Besichtigung vor Ort anwesend  
Katzendobler, Robert  
Kerscher, Klaus  
Kiefl, Markus  
Muhr jun., Helmut  
Stangl, Konrad

#### Stellvertreter

Länger, Werner I.V. für Kietzke

#### Schriftführer

Reichl, Ludwig

#### Verwaltung

Krammer, Richard

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Ausschussmitglieder

Kietzke, Ralf Entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |            |  |             |
|------------|--|-------------|
| <b>1</b>   | <b>Besichtigungen</b>  | BA/790/2021 |
| <b>1.1</b> | <b>Antrag auf Abgrabung und Rekultivierung in Liepolding</b>   | BA/831/2021 |
| <b>2</b>   | <b>Stadtentwicklung West, Konzept Oberflächen- und Schmutzwasserentwässerung, Vorstellung Büro ARK und Lochmühle</b>   | BA/774/2021 |
| <b>2.1</b> | <b>Niederschlagswasser</b>   | BA/884/2021 |
| <b>2.2</b> | <b>Schmutzwasser</b>   | BA/883/2021 |
| <b>3</b>   | <b>Neubau von Abbiegespuren in der Gemeindeverbindungsstraße Bogen - Furth (Freundorfer Weg), Vorstellung Büro Christl</b>   | BA/871/2021 |
| <b>4</b>   | <b>Baugebiet "Am Weinberg I", Erschließungsstraße mit öffentlichen Parkplätzen und Gehwege, Vorstellung Büro Trummer</b>   | BA/872/2021 |
| <b>5</b>   | <b>Kläranlage Bogen, Gesamtsanierungskonzept, Vorstellung durch Büro U.T.E</b>   | BV/076/2021 |
| <b>6</b>   | <b>Klärschlammverbrennung Straubing, Öffentliche Bekanntmachung</b>  | BA/792/2021 |
| <b>7</b>   | <b>Bauvorhaben</b>   |             |
| <b>7.1</b> | <b>Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden</b>   | BA/791/2021 |
| <b>7.2</b> | <b>Antrag auf Baugenehmigung, Umnutzung der best. Pferdestallung zu zwei abgeschlossenen Wohnungen, überdachtes Mistlager zum Carport und das Nebengebäude zum Technikraum mit Geräteraum, Großlintach 23 c und 23 d</b> | BA/793/2021 |
| <b>7.3</b> | <b>Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Further Straße 11</b>   | BA/873/2021 |
| <b>7.4</b> | <b>Antrag auf Vorbescheid, Neubau von zwei Bungalows mit Doppelgaragen / Grundstücksteilung, Further Straße 11 a</b>   | BA/874/2021 |
| <b>7.5</b> | <b>Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen Nr. 5 (Mindestgrundstücksgröße pro Wohneinheit) des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Weiherwies-Äcker III", Deckblatt Nr. 8 für die Parzelle Nr. 5</b>                   | BA/832/2021 |

## Bauleitplanung

<b>8</b>	<b>Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 53, Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "Bärndorf-Nord"</b>	BA/803/2021
<b>8.1</b>	<b>Landratsamt Straubing-Bogen</b>	BA/807/2021
<b>8.1.1</b>	<b>Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege</b>	BA/808/2021
<b>8.1.2</b>	<b>Bauplanungsrechtliche Belange</b>	BA/809/2021
<b>8.1.3</b>	<b>Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung</b>	BA/810/2021
<b>8.1.4</b>	<b>Belange der Kreisstraßenbauverwaltung</b>	BA/811/2021
<b>8.1.5</b>	<b>Belange des abwehrenden Brandschutzes</b>	BA/812/2021
<b>8.1.6</b>	<b>Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange</b>	BA/813/2021
<b>8.2</b>	<b>Regierung von Niederbayern</b>	BA/814/2021
<b>8.3</b>	<b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf</b>	BA/815/2021
<b>8.4</b>	<b>Die Autobahn GmbH, Außenstelle Regensburg</b>	BA/816/2021
<b>8.5</b>	<b>Zweckverband Abfallwirtschaft Straubing Stadt und Land</b>	BA/817/2021
<b>8.6</b>	<b>Regionaler Planungsverband</b>	BA/875/2021
<b>8.7</b>	<b>Gesamtbeschluss</b>	BA/834/2021
<b>9</b>	<b>Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 57, "SO Photovoltaik Waidholz I und II"</b>	BA/805/2021
<b>9.1</b>	<b>Landratsamt Straubing-Bogen</b>	BA/818/2021
<b>9.1.1</b>	<b>Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege</b>	BA/830/2021
<b>9.1.2</b>	<b>Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung</b>	BA/828/2021
<b>9.1.3</b>	<b>Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange</b>	BA/829/2021
<b>9.2</b>	<b>Regierung von Niederbayern</b>	BA/820/2021
<b>9.3</b>	<b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf</b>	BA/821/2021

9.4	<b>Bund Naturschutz in Bayern e.V.</b>	BA/822/2021
9.5	<b>Die Autobahn Südbayern</b>	BA/823/2021
9.6	<b>Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Straubing</b>	BA/824/2021
9.7	<b>Deutsche Telekom Technik GmbH</b>	BA/825/2021
9.8	<b>Regionaler Planungsverband Donau-Wald</b>	BA/826/2021
9.9	<b>Verwaltungsgemeinschaft Hunderdorf</b>	BA/827/2021
9.10	<b>Gesamtbeschluss</b>	BA/833/2021
10	<b>Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "Bärndorf-Nord", 2. Beteiligung</b>	BA/804/2021
10.1	<b>Landratsamt Straubing-Bogen</b>	BA/859/2021
10.1.1	<b>Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege</b>	BA/860/2021
10.1.2	<b>Bauplanungsrechtliche Belange</b>	BA/861/2021
10.1.3	<b>Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung</b>	BA/862/2021
10.1.4	<b>Belange der Kreisstraßenbauverwaltung</b>	BA/863/2021
10.1.5	<b>Belange des abwehrenden Brandschutzes</b>	BA/864/2021
10.1.6	<b>Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange</b>	BA/865/2021
10.2	<b>Regierung von Niederbayern</b>	BA/867/2021
10.3	<b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf</b>	BA/868/2021
10.4	<b>Die Autobahn GmbH, Außenstelle Regensburg</b>	BA/869/2021
10.5	<b>Zweckverband Abfallwirtschaft Straubing Stadt und Land</b>	BA/870/2021
10.6	<b>Regionaler Planungsverband</b>	BA/876/2021
10.7	<b>Gesamtbeschluss</b>	BA/866/2021
11	<b>Vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungspläne "SO Photovoltaik Waidholz I" und "SO Photovoltaik Waidholz II", 2.</b>	BA/806/2021

## **Beteiligung**

<b>11.1</b>	<b>Landratsamt Straubing-Bogen</b>	BA/846/2021
<b>11.1.1</b>	<b>Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege</b>	BA/847/2021
<b>11.1.2</b>	<b>Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung</b>	BA/848/2021
<b>11.1.3</b>	<b>Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange</b>	BA/849/2021
<b>11.2</b>	<b>Regierung von Niederbayern</b>	BA/851/2021
<b>11.3</b>	<b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf</b>	BA/852/2021
<b>11.4</b>	<b>Bund Naturschutz in Bayern e.V.</b>	BA/853/2021
<b>11.5</b>	<b>Die Autobahn Südbayern</b>	BA/854/2021
<b>11.6</b>	<b>Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Straubing</b>	BA/855/2021
<b>11.7</b>	<b>Deutsche Telekom Technik GmbH</b>	BA/856/2021
<b>11.8</b>	<b>Regionaler Planungsverband Donau-Wald</b>	BA/857/2021
<b>11.9</b>	<b>Verwaltungsgemeinschaft Hunderdorf</b>	BA/858/2021
<b>11.10</b>	<b>Gesamtbeschluss</b>	BA/850/2021
<b>12</b>	<b>Ortsabrundungssatzung Muckenwinkling, 2. Beteiligung</b>	BA/836/2021
<b>12.1</b>	<b>Landratsamt Straubing-Bogen</b>	BA/837/2021
<b>12.1.1</b>	<b>Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege</b>	BA/838/2021
<b>12.1.2</b>	<b>Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung</b>	BA/839/2021
<b>12.1.3</b>	<b>Weitere, vom Landratsamt zu vertretende Belange</b>	BA/840/2021
<b>12.2</b>	<b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf</b>	BA/842/2021
<b>12.3</b>	<b>Stadtwerke Bogen GmbH</b>	BA/843/2021
<b>12.4</b>	<b>Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung</b>	BA/845/2021
<b>12.5</b>	<b>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Deggendorf- Straubing</b>	BA/844/2021

**12.6 Gesamtbeschluss**

BA/841/2021

**13 Informationen, Wünsche und Anträge**

Erste Bürgermeisterin Andrea Probst eröffnet um 17:00 Uhr die öffentliche 14. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Besichtigungen**

#### **1.1 Antrag auf Abgrabung und Rekultivierung in Liepolding**

Herr Niemeier stellt das Vorhaben nochmals (nach Vortrag im Stadtrat) vor. Dabei wird erläutert, dass ein mögliches Einvernehmen durch die Stadt einen städtebaulichen Vertrag voraussetzt, welcher u. a. folgende Punkte beinhalten soll, und deren Kosten den Vorhabenträger auferlegt werden soll:

- Straßennutzung (-ausbau), Straßenunterhalt und deren Wiederherstellung
- Wiederherstellung der Wege innerhalb des abzutragenden Berges
- Neuvermessung
- Die Errichtung eines Dammes zur vorbeugenden Verschmutzung der Straßen und Gräben
- Rückhaltung und Behandlung des Oberflächenwassers (Erläuterungen hierzu)
- Steuerlast (hierbei hat die Kämmerei eine maximale Gewerbesteuerzahlung durch den Vorhabenträger zu überprüfen)

**Zur Kenntnis genommen**

### **2 Stadtentwicklung West, Konzept Oberflächen- und Schmutzwasserentwässerung, Vorstellung Büro ARK und Lochmühle**

Zu diesem TOP sind Herr Berling vom Büro Lochmühle und Herr Kotzek vom Büro ARK anwesend.

#### **2.1 Niederschlagswasser**

Das Büro „Lochmühle“ stellt die Niederschlagswasserbeseitigung mittels mehrerer Varianten (Nutzung der offenen Gräben mit Freispiegelabfluss in die Menach, Druckleitung in den Kinsach-Menach Ableiter) vor.

Dabei war es ein großes Anliegen einzelner Mitglieder, dass bei den derzeit vorherrschenden Regenereignissen nicht gespart werden dürfe, sondern eher ein Puffer miteinzuplanen ist.

#### **Beschluss:**

Auch wenn bisher noch keine konkreten Kosten ermittelt werden konnten, soll ein entsprechender Haushaltsansatz in den nächsten Jahren eingeplant und eingestellt werden.

Das Büro Lochmühle, Herr Berling, soll weitere Untersuchungen durchführen, um die Kosten der verschiedenen Varianten ermitteln und gegenüberstellen zu können.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **2.2 Schmutzwasser**

Herr Kotzek stellt per Präsentation die Schmutzwassertrasse mit mehreren Varianten (Freispiegelkanal; Freispiegel mit Ertüchtigung der Pumpstationen Oberalteich und Furth, neue Pumpstation mit Druckleitung hinauf zur Pestalozzistraße) vor.

### **Beschluss:**

Es wird die Variante 1 (Freispiegelleitung ohne Pumpen) favorisiert.

Zur endgültigen Beurteilung, auch hinsichtlich der Kosten, soll die Planung weiter ausgearbeitet werden und die bislang ermittelten Kosten für den Haushalt 2022 eingestellt und stetig angepasst werden.

Die Beauftragung einer Baugrunduntersuchung am Weinberg soll erst nach erfolgter Grundstücksverhandlungen erteilt werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **3 Neubau von Abbiegespuren in der Gemeindeverbindungsstraße Bogen - Furth (Freundorfer Weg), Vorstellung Büro Christl**

Das Büro Christl stellt die Planungen nebst Kosten in Höhe von ca. 455.915,78 € brutto vor.

### **Beschluss:**

Das beauftragte Büro darf weiterführende Planungen aufnehmen. Insbesondere soll eine Abstimmung mit dem beauftragten Büro der Erschließungsstraße „Weinberg I“ und Abstimmung mit dem geplanten „WA Humelberg VI“ erfolgen, sodass ein Gesamtkonzept entsteht.

Die Kosten für die Abbiegespuren in der Gemeindeverbindungsstraße Bogen – Furth in Höhe von ca. 455.915,78 € brutto sind in den Haushalt 2022 mitaufzunehmen und einzustellen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **4 Baugebiet "Am Weinberg I", Erschließungsstraße mit öffentlichen Parkplätzen und Gehwege, Vorstellung Büro Trummer**

Das Büro Trummer stellt ohne vorherige Absprache mit der Stadt die Planungen für die Erschließungsstraße und den öffentlichen Parkplätzen und Gehwegen vor.

### **Beschluss:**

Man einigt sich optimierend darauf, dass

- a) der Kreisel beibehalten,
- b) möglichst viele Stellplätze errichtet,



c) ein erhöhter Fußgängerübergang errichtet werden soll,

d) der Fuß- und Radweg soweit wie möglich zur Gemeindeverbindungsstraße verschoben werden soll

Ferner sollen weitere Abstimmungen mit dem Verkehrsplaner, Herrn Pressler, Büro Christl und dem Freianlagenplaner erfolgen.

Die bislang erstellten Kosten sind in den Haushalt für 2022 mitaufzunehmen und entsprechend anzupassen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Anwesend 9**

## **5 Kläranlage Bogen, Gesamtsanierungskonzept, Vorstellung durch Büro U.T.E**

### **Beschluss:**

Obwohl die Voruntersuchungen noch nicht gänzlich abgeschlossen sind, einigt man sich nach derzeitiger Aktenlage darauf, dass die „kleine Lösung“ (Sanierungskonzept ohne mögliche Dritte) weiterverfolgt werden soll, wonach die Kläranlage eine Autarkie erreichen kann.

Soweit Dritte in das Sanierungskonzept der Kläranlage Bogen miteinbezogen werden sollen, haben diese sowohl die Kosten, als auch die Beauftragung selbst zu übernehmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **6 Klärschlammverbrennung Straubing, Öffentliche Bekanntmachung**

Hinsichtlich der geplanten Verbrennungsanlage in Straubing endet die Einwendungsfrist am 20.10.2021.

Für eine mögliche Stellungnahme wurde von Seiten der Verwaltung das Fach-Büro U.T.E gebeten, eine Stellungnahme zu erarbeiten und sich hierzu die Unterlagen anzusehen.

Frau Scharnagl vom Büro U.T.E. stellt die Stellungnahme vor und geht auf die Fragen des Gremiums ein.

### **Beschluss:**

Das Büro U.T.E wird beauftragt, die ermittelte Zusammenfassung/Einwendungsmöglichkeiten fristgerecht der Stadt Bogen zu übersenden, sodass diese mit stadteigenem Briefkopf noch innerhalb der Frist geltend gemacht werden können.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **7 Bauvorhaben**

### **7.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden**

**Bauanträge (digital), die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden**

Am Weinberg 20  
Einbau einer Dachgaube

Rainfurt 6  
Errichtung eines Pools

Stadtplatz 23  
Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz (DSchG)  
Anbringung eines hinterleuchteten Profil 3-Schriftzugs „Finanzzentrum Bogen“  
Schriftzug „Geldanlage / Finanzierung / Versicherung“, gemalt  
Logo Raiffeisenbank Straubing, gemalt

Schönthal 72 a  
Neubau Altenteil mit Carport

Am Mitterfeld 4  
Neubau einer Unterstellhalle für PKW / Motorboot / Lager- und Werkraum

Herzog-Ludwig-Straße 15  
Anbau von zwei Balkonen auf der Westseite eines best. Mehrfamilienhauses

**Zur Kenntnis genommen**

**7.2 Antrag auf Baugenehmigung, Umnutzung der best. Pferdestallung zu zwei abgeschlossenen Wohnungen, überdachtes Mistlager zum Carport und das Nebengebäude zum Technikraum mit Geräteraum, Großlintach 23 c und 23 d**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**7.3 Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Further Straße 11**

**Beschluss:**

Dem Vorantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses wird zugestimmt

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**7.4 Antrag auf Vorbescheid, Neubau von zwei Bungalows mit Doppelgaragen / Grundstücksteilung, Further Straße 11 a**

**Beschluss:**

Dem Vorantrag für den Neubau von zwei Bungalows mit Doppelgarage wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **7.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen Nr. 5 (Mindestgrundstücksgröße pro Wohneinheit) des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Weiherwies-Äcker III", Deckblatt Nr. 8 für die Parzelle Nr. 5**

### **Beschluss:**

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen Nr. 5 wird zugestimmt und kann in Aussicht gestellt werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **Bauleitplanung**

### **8 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 53, Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "Bärndorf-Nord"**

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Fachstellenanhörung haben die Planunterlagen in der Zeit vom 25.08.2021 bis 27.09.2021 ausgelegen.

Von privater Seite wurden keine Anregungen vorgebracht.

Von den beteiligten Trägern öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgebracht:

- Stadtwerke Bogen GmbH (Stellungnahme aus 1. Auslegung vorhanden)
- Amtsstelle II
- Deutsche Telekom
- Energie Südbayern
- Hunderdorf (Einvernehmen aus 1. Auslegung vorhanden)

Folgende Fachstellen haben eine Stellungnahme abgegeben:

#### **8.1 Landratsamt Straubing-Bogen**

##### **8.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege**

### **Beschluss:**

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

##### **8.1.2 Bauplanungsrechtliche Belange**

### **Beschluss:**

Es soll ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Bogen und dem Grundstückseigentümer hinsichtlich der vorgesehenen naturschutzrechtlichen Ausgleichsfläche geschlossen werden.

Der Vorhabenträger hat hierzu mit dem Grundstückseigentümer ein Vertragsangebot an die Stadt Bogen zu übersenden.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **8.1.3 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung**

---

**Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **8.1.4 Belange der Kreisstraßenbauverwaltung**

---

**Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **8.1.5 Belange des abwehrenden Brandschutzes**

---

**Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **8.1.6 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange**

---

**Beschluss:**

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **8.2 Regierung von Niederbayern**

---

**Beschluss:**

Das grundsätzliche Einverständnis für diese Planung wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **8.3 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf**

---

**Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind entsprechend zu berücksichtigen.

Zu Punkt 3. „Niederschlagswasser“ sind in den Festsetzungen bei Ziffer II Punkt 2.0 Dachdeckungen mit Kupfer, Blei, Titanzink oder Zink auszuschließen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **8.4 Die Autobahn GmbH, Außenstelle Regensburg**

---

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen und die Hinweise sind zu berücksichtigen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **8.5 Zweckverband Abfallwirtschaft Straubing Stadt und Land**

---

**Beschluss:**

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **8.6 Regionaler Planungsverband**

---

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **8.7 Gesamtbeschluss**

---

**Beschluss:**

Das Deckblatt Nr. 53 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Beschlüsse festgestellt und die Änderung mit Deckblatt Nr. 53 beschlossen.

Insofern empfiehlt der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss dem Stadtrat, vorgenanntem Beschluss zu folgen und die Änderung unter Berücksichtigung vorgenannter Beschlüsse zu beschließen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **9 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 57, "SO Photovoltaik Waidholz I und II"**

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Fachstellenanhörung haben die Planunterlagen in der Zeit vom 18.08.2021 bis 22.09.2021 ausgelegen.

Von privater Seite wurden keine Anregungen vorgebracht.

Von den beteiligten Trägern öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgebracht:

- Bay. Bauernverband
- Bayernwerk
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald

Folgende Fachstellen haben eine Stellungnahme abgegeben

### **9.1 Landratsamt Straubing-Bogen**

#### **9.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege**

##### **Beschluss:**

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

Es ist vor Bekanntgabe der Satzung eine grundbuchrechtliche Sicherung der Ausgleichsfläche der Verwaltung vorzulegen, anhand derer die Meldung an das LfU erfolgen kann.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

#### **9.1.2 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung**

##### **Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind entsprechend zu berücksichtigen.

Die Notwendigkeit eines wasserrechtlichen Gestattungsverfahrens ist seitens des Vorhabenträger zu prüfen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

#### **9.1.3 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange**

##### **Beschluss:**

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **9.2 Regierung von Niederbayern**

---

### **Beschluss:**

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **9.3 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf**

---

### **Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind – soweit noch nicht geschehen – in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **9.4 Bund Naturschutz in Bayern e.V.**

---

### **Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind – soweit noch nicht geschehen – in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **9.5 Die Autobahn Südbayern**

---

### **Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **9.6 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Straubing**

---

### **Beschluss:**

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **9.7 Deutsche Telekom Technik GmbH**

---

### **Beschluss:**

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **9.8 Regionaler Planungsverband Donau-Wald**

---

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **9.9 Verwaltungsgemeinschaft Hunderdorf**

---

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **9.10 Gesamtbeschluss**

---

### **Beschluss:**

Das Deckblatt Nr. 57 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Beschlüsse festgestellt und die Änderung mit Deckblatt Nr. 57 beschlossen.

Insofern empfiehlt der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss dem Stadtrat, vorgenanntem Beschluss zu folgen und die Änderung unter Berücksichtigung vorgenannter Beschlüsse zu beschließen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **10 Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "Bärndorf-Nord", 2. Beteiligung**

---

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Fachstellenanhörung haben die Planunterlagen in der Zeit vom 25.08.2021 bis 27.09.2021 ausgelegen.

Von privater Seite wurden keine Anregungen vorgebracht.

Von den beteiligten Trägern öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgebracht:

- Stadtwerke Bogen GmbH (Stellungnahme aus 1. Auslegung vorhanden)
- Amtsstelle II
- Deutsche Telekom
- Energie Südbayern
- Hunderdorf (Einvernehmen aus 1. Auslegung vorhanden)

Folgende Fachstellen haben eine Stellungnahme abgegeben:



## **10.1 Landratsamt Straubing-Bogen**

---

### **10.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege**

---

#### **Beschluss:**

Das grundsätzliche Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

Vor Bestandskraft ist von Seiten des Vorhabenträger sowohl eine grundbuchrechtliche Sicherung der Ausgleichsfläche als auch ein Vordruck (Angebot) zum städtebaulichen Vertrag mit dem Grundstückseigentümer vorzulegen, in dem sich dieser zur Einhaltung der Rechte und Pflichten der künftigen Ausgleichsfläche verpflichtet.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **10.1.2 Bauplanungsrechtliche Belange**

---

#### **Beschluss:**

Es soll ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Bogen und dem Grundstückseigentümer hinsichtlich der vorgesehenen naturschutzrechtlichen Ausgleichsfläche geschlossen werden.

Der Vorhabenträger hat hierzu mit dem Grundstückseigentümer ein Vertragsangebot der Stadt Bogen zu übersenden.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **10.1.3 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung**

---

#### **Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **10.1.4 Belange der Kreisstraßenbauverwaltung**

---

#### **Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **10.1.5 Belange des abwehrenden Brandschutzes**

---

#### **Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **10.1.6 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange**

---

**Beschluss:**

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **10.2 Regierung von Niederbayern**

---

**Beschluss:**

Das grundsätzliche Einverständnis für diese Planung wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **10.3 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf**

---

**Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind entsprechend zu berücksichtigen.

Zu Punkt 3. „Niederschlagswasser“ sind in den Festsetzungen bei Ziffer II Punkt 2.0 Dachdeckungen mit Kupfer, Blei, Titanzink oder Zink auszuschließen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **10.4 Die Autobahn GmbH, Außenstelle Regensburg**

---

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen und die Hinweise sind zu berücksichtigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **10.5 Zweckverband Abfallwirtschaft Straubing Stadt und Land**

---

**Beschluss:**

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **10.6 Regionaler Planungsverband**

---

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## 10.7 Gesamtbeschluss

### Beschluss:

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Bärndorf-Nord“ wird unter Berücksichtigung und Einarbeitung aller vorgenannten Beschlüsse als Satzung beschlossen.

Er ist nach Abschluss des städtebaulichen Vertrags und nach Beendigung des Verfahrens „GE Bärndorf II, Deckblatt Nr. 4“ als Satzung bekanntzugeben und sodann die Ausgleichsfläche an das LfU zu melden.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## 11 Vorhabenbezogene Bauungs- und Grünordnungspläne "SO Photovoltaik Waidholz I" und "SO Photovoltaik Waidholz II", 2. Beteiligung

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Fachstellenanhörung haben die Planunterlagen in der Zeit vom 18.08.2021 bis 22.09.2021 ausgelegen.

Von privater Seite wurden keine Anregungen vorgebracht.

Von den beteiligten Trägern öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgebracht:

- Bay. Bauernverband
- Bayernwerk
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald

Folgende Fachstellen haben eine Stellungnahme abgegeben:

### 11.1 Landratsamt Straubing-Bogen

#### 11.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege

### Beschluss:

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

Es ist vor Bekanntgabe der Satzung eine grundbuchrechtliche Sicherung der Ausgleichsfläche der Verwaltung vorzulegen, anhand derer die Meldung an das LfU erfolgen kann.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

#### 11.1.2 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung

### Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind entsprechend zu berücksichtigen.

Die Notwendigkeit eines wasserrechtlichen Gestattungsverfahrens ist seitens des Vorhabenträger zu prüfen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **11.1.3 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange**

---

**Beschluss:**

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **11.2 Regierung von Niederbayern**

---

**Beschluss:**

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **11.3 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf**

---

**Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind – soweit noch nicht geschehen – in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **11.4 Bund Naturschutz in Bayern e.V.**

---

**Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind – soweit noch nicht geschehen – in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **11.5 Die Autobahn Südbayern**

---

**Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **11.6 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Straubing**

---

**Beschluss:**

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## 11.7 Deutsche Telekom Technik GmbH

---

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## 11.8 Regionaler Planungsverband Donau-Wald

---

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## 11.9 Verwaltungsgemeinschaft Hunderdorf

---

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## 11.10 Gesamtbeschluss

---

### **Beschluss:**

Die vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungspläne „SO Photovoltaik Waidholz I“ und „SO Photovoltaik Waidholz II“ werden unter Berücksichtigung und Einarbeitung aller vorgenannten Beschlüsse als Satzung beschlossen.

Sie sind nach Abschluss eines städtebaulichen Vertrags und der ausreichenden Sicherung der Ausgleichsfläche/n als Satzung bekanntzugeben und sodann die Ausgleichsfläche an das LfU zu melden.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## 12 Ortsabrundungssatzung Muckenwinkling, 2. Beteiligung

---

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Fachstellenanhörung haben die Planunterlagen in der Zeit vom 04.08.2021 bis 06.09.2021 ausgelegen.

Von privater Seite wurden keine Anregungen vorgebracht.

Von den beteiligten Trägern öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgebracht:

- Amt für ländliche Entwicklung
- Deutsche Telekom (Stellungnahme aus 1. Auslegung vorhanden)
- Zweckverband Abfallwirtschaft

- Amtsstelle II

Folgende Fachstellen haben eine Stellungnahme abgegeben:

## **12.1 Landratsamt Straubing-Bogen**

### **12.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege**

#### **Beschluss:**

Das grundsätzliche Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **12.1.2 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung**

#### **Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind entsprechend zu berücksichtigen.

Eine Empfehlung zur breitflächigen Versicherung von Dach- und Hofflächenwasser wird aufgenommen und Hinweise auf die TRENGW bzw. TREN OG (Einleitung von Niederschlagswasser in Grundwasser/oberirdische Gewässer) sowie Dachmaterialien werden ebenfalls aufgenommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **12.1.3 Weitere, vom Landratsamt zu vertretende Belange**

#### **Beschluss:**

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **12.2 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf**

#### **Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

Hinsichtlich Altlasten ist das Landratsamt Straubing-Bogen, soweit noch nicht geschehen, am Verfahren zu beteiligen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### 12.3 Stadtwerke Bogen GmbH

---

**Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

Insbesondere ist der Hinweis des Pflanzabstandes zur Wasserleitung mitaufzunehmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### 12.4 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

---

**Beschluss:**

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### 12.5 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Deggendorf-Straubing

---

**Beschluss:**

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind vollumfänglich zu berücksichtigen.

Die Formulierung zu landwirtschaftlichen Emissionen und Immissionen ist zu übernehmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### 12.6 Gesamtbeschluss

---

**Beschluss:**

Die Ortsabrundungssatzung „Muckenwinkling“ für die Fl.-Nr. 1494/1, Gemarkung Oberalteich wird unter Berücksichtigung und Einarbeitung aller vorgenannten Beschlüsse als Satzung beschlossen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## 13 Informationen, Wünsche und Anträge

---

**Erste Bürgermeisterin Andrea Probst** teilt mit, dass die Einladung für die außerordentliche Stadtratssitzung erst am morgigen Donnerstag, den 14.10.2021 erfolgen wird.

**BA-Mitglied Katzendobler** bittet um Zuschnitt von Sträuchern durch die Stadt und händigt dabei der Ersten Bürgermeisterin Andrea Probst persönlich entsprechende Fotos aus.

Ferner bittet er die Verwaltung, künftig in der Bauleitplanung zur Orientierung entsprechende Lagepläne mitauszuhändigen.

Darüber hinaus erfolgt im Nachgang zur Thematik „Kleinlintach, Bürgerphotovoltaik“ eine erneute Überprüfung des bereits gefassten Beschlusses.

**BA-Mitglied Länger** weist auf die derzeitige Parksituation in Humelberg V hin, wonach womöglich die bestehenden Bäume beeinträchtigt werden könnten.

**Zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Andrea Probst um 22:20 Uhr die öffentliche 14. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses.

gez. Andrea Probst  
Erste Bürgermeisterin

gez. Ludwig Reichl  
Schriftführung