



STADT BOGEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 13. SITZUNG DES BAU- UND STADTENTWICKLUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 22.09.2021
Beginn: 17:05 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Ausschussmitglieder

Katzendobler, Robert
Kiefl, Markus
Kietzke, Ralf
Muhr jun., Helmut

Stellvertreter

Brunner, Josef	i.V.von Herrn Kerscher
Hien, Rita	I.V.von Herrn Ibel
Holzner, Marion	I. V. von Herrn Franz
Limbrunner-Gold, Holger	I. V. von Herrn Stangl

Verwaltung

Krammer, Richard
Probst, Andrea
Reichl, Ludwig

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Franz jun., Walter	Entschuldigt
Ibel, Werner	Entschuldigt
Kerscher, Klaus	Entschuldigt
Stangl, Konrad	Entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|--------------|--|-------------|
| 1 | Besichtigungen | BA/735/2021 |
| 1.1 | Hörabach, SO Solarpark | BA/780/2021 |
| 2 | Brückenbuch Stadt Bogen, Vorstellung durch Büro K+U-Plan | BA/662/2021 |
| 3 | Errichtung je eines Löschwasserbehälters im GI Furth und im GE Bärndorf, Vorstellung durch Büro ARK | BV/078/2021 |
| 4 | Bauvorhaben | |
| 4.1 | Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden | BA/718/2021 |
| 4.2 | Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Adlerstraße 8, Befreiungsanträge | BA/736/2021 |
| 4.2.1 | Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Abstandsflächen | BA/737/2021 |
| 4.2.2 | Antrag auf Isolierte Befreiung | BA/738/2021 |
| 4.3 | Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Pfelling 59 | BA/741/2021 |
| 4.4 | Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung in der bestehenden Lagerhalle - Teilbereich als Hackschnitzel-Heizung, Industriestraße 12 | BA/739/2021 |
| 4.5 | Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung einer Stützmauer an der Grundstücksgrenze und Stabgitterzaun, Industriestraße 12 | BA/742/2021 |
| 4.6 | Antrag auf Baugenehmigung, Anbau an das bestehende Wohnhaus, Mühlthal 4 a | BA/743/2021 |
| 4.7 | Antrag auf Baugenehmigung, Erweiterung des bestehenden Pferdestalls, Hohenried 2 | BA/779/2021 |
| 4.8 | Antrag auf Baugenehmigung, Neubau einer landwirtschaftlichen Rundbogenhalle, Hohenried 2 | BV/077/2021 |

Bauleitplanung

- | | | |
|----------|---|-------------|
| 5 | Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung | BA/782/2021 |
|----------|---|-------------|

mit Deckblatt Nr. 64, "SO Solarpark Hörabach II"

6	Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 62, "WA Schmiedsgewanne"	BA/744/2021
6.1	Landratsamt Straubing-Bogen	BA/745/2021
6.1.1	Städtebauliche Belange	BA/746/2021
6.1.2	Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung	BA/747/2021
6.1.3	Belange des abwehrenden Brandschutzes	BA/748/2021
6.1.4	Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange	BA/749/2021
6.2	Regierung von Niederbayern	BA/750/2021
6.3	Wasserwirtschaftsamt Deggendorf	BA/751/2021
6.4	Deutsche Telekom	BA/752/2021
6.5	Stadtwerke Bogen GmbH	BA/753/2021
6.6	Gemeinde Parkstetten	BA/784/2021
6.7	Gesamtbeschluss	BA/754/2021
7	Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO Solarpark Hörabach II"	BA/783/2021
8	Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Schmiedsgewanne", Änderung mit Deckblatt Nr. 3	BA/755/2021
8.1	Landratsamt Straubing-Bogen	BV/072/2021
8.1.1	Städtebauliche Belange	BA/756/2021
8.1.2	Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung	BV/073/2021
8.1.3	Belange des abwehrenden Brandschutzes	BV/074/2021
8.1.4	Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange	BA/757/2021
8.2	Regierung von Niederbayern	BA/758/2021
8.3	Wasserwirtschaftsamt Deggendorf	BA/759/2021

8.4	Deutsche Telekom	BA/760/2021
8.5	Stadtwerke Bogen GmbH	BA/761/2021
8.6	Gemeinde Parkstetten	BA/785/2021
8.7	Gesamtbeschluss	BA/762/2021
9	Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Weierwiesäcker III", Änderung mit Deckblatt Nr. 8, 2. Auslegung	BA/717/2021
9.1	Landratsamt Straubing-Bogen	BA/719/2021
9.1.1	Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege	BA/720/2021
9.1.2	Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung	BA/721/2021
9.1.3	Belange der Kreisstraßenbauverwaltung	BA/722/2021
9.1.4	Belange des abwehrenden Brandschutzes	BA/723/2021
9.1.5	Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange	BA/724/2021
9.2	Regierung von Niederbayern	BA/725/2021
9.3	Regionaler Planungsverband	BA/726/2021
9.4	Wasserwirtschaftsamt Deggendorf	BA/727/2021
9.5	Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung	BA/728/2021
9.6	Stadtwerke Bogen GmbH	BA/729/2021
9.6.1	Trinkwasserversorgung	BA/730/2021
9.6.2	Stromversorgung	BA/731/2021
9.7	ZAW Straubing	BA/732/2021
9.8	Verwaltungsgemeinschaft Hunderdorf	BA/733/2021
9.9	Gesamtbeschluss	BA/734/2021
10	Erweiterungssatzung zur Ortsabrundungssatzung Breitenweinzier, 2. Beteiligung	BA/763/2021

10.1	Landratsamt Straubing-Bogen	BA/764/2021
10.1.1	Städtebauliche Belange	BA/765/2021
10.1.2	Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege	BV/075/2021
10.1.3	Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung	BA/766/2021
10.1.4	Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange	BA/767/2021
10.2	Regierung von Niederbayern	BA/768/2021
10.3	Wasserwirtschaftsamt Deggendorf	BA/769/2021
10.4	Stadtwerke Bogen GmbH	BA/770/2021
10.5	Regionaler Planungsverband Donau-Wald	BA/771/2021
10.6	Verwaltungsgemeinschaft Schwarzach	BA/772/2021
10.7	Gesamtbeschluss	BA/773/2021
11	Informationen, Wünsche und Anträge	

Erste Bürgermeisterin Andrea Probst eröffnet um 17:05 Uhr die öffentliche 13. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses fest.

Erste Bürgermeisterin Probst lässt über die vorgelegte Tagesordnung abstimmen. Dabei war Ausschussmitglied Frau Hien bis einschließlich TOP 1.1 nicht anwesend.

8:0 der Tagesordnung wird im vorgelegten Umfang zugestimmt.

Die Tagesordnungspunkte 4.1 - 4.3 werden aufgrund der eingeladenen Projektanten vor TOP 2 und 3 behandelt (fehlende Unterlagen; verspätetes Erscheinen).

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Besichtigungen

1.1 Hörabach, SO Solarpark

Die Ausschussmitglieder nehmen einen Termin vor Ort mit dem beteiligten Antragsteller wahr. Dieser erläutert das Vorhaben zum Bau eines SO Solarparks.

Zur Kenntnis genommen

2 Brückenbuch Stadt Bogen, Vorstellung durch Büro K+U-Plan

Es sind keine Unterlage seitens des Projektanten vorhanden. Mangels Unterlagen des Büros K+U Plan wird die Vorstellung durch das Büro K+U-Plan vertagt.

Zurückgestellt Ja 9 Nein 0

3 Errichtung je eines Löschwasserbehälters im GI Furth und im GE Bärndorf, Vorstellung durch Büro ARK

Von Seiten des Büros ARK werden mehrere Alternativen zur Errichtung eines Löschwasserbehälters im GI Furth und im GE Bärndorf aufgezeigt. Dabei werden 3 Löschwasserstandorte gezeigt, an denen der notwendige Bedarf an Löschwasser abgedeckt werden kann:

Beschluss:

- a) Löschwasserbehälter in Trudendorf
→ länglicher Behälter im Regenrückhaltebecken der Stadt (RRB 4) wird vorgeschlagen
- b) Löschwasserbehälter in Industriestraße
→ aus mehreren Varianten wird ein Löschwasserbehälter (oval) vorgeschlagen, der ausschließlich auf öffentlichem Grund liegt
- c) Löschwasserbehälter in GE Bärndorf

→ aus mehreren Varianten wird, vorbehaltlich der Zustimmung des Landkreises, die Schaffung eines Behälters in Längsbauweise auf öffentlichem Grund im Fahrradweg des Landkreises vorgeschlagen.

Es werden o.g. Varianten ausgewählt und der bisherige Haushaltsansatz von 450.000 € um weitere geschätzte 120.000 € erhöht, um die notwendigen Vorhaben umsetzen zu können. Dieser Ansatz soll in den künftigen Haushalt mitaufgenommen werden.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

4 Bauvorhaben

4.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden

Folgende Bauanträge wurden auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet:

Bahnhofstraße 9

Antrag auf Isolierte Befreiung – Errichtung eines Erweiterungsbaus im 1. OG als Grenzbebauung und Anbau eines Aufzuges

Bahnhofstraße 11 a

Antrag auf Isolierte Befreiung – Errichtung einer Fertiggarage im südlichen Bereich des Grundstücks anstatt der 2 Fertiggaragen

Amselstraße 6 a

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Bärndorf 2

Aufstellen eines Tiny-Houses als Musterhaus (Probewohnen für Interessenten und Radfahrer)

Stadtplatz 1

Nutzungsänderung in Konfektionsladen für Damenbekleidung

Mussinanstraße 2

Nutzungsänderung des bestehenden Ladens in eine Praxis für Hypnose und Stressbewältigung

Pfelling 76

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis für archäologische Ausgrabungen gem. Art. 7 BayDSchG – Durchführung archäologischer Untersuchungen auf o.g. Grundstück
Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis

Bahnhofstraße 15

Erweiterung II Ärztehaus Ehmman in Bogen – Tektur 01

Königsberger Straße 5

Antrag auf Isolierte Befreiung – Überschreitung der Baugrenze und Überschreitung Einfriedung und Stützmauer

Anträge ab 01.08.2021 – digitale Bauanträge

Fasanenweg 2

Antrag auf Wintergarten-Anbau

Weierbachstraße 31

Errichtung einer Terrassenüberdachung

Freistellungsverfahren

Zur Kenntnis genommen

4.2 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Adlerstraße 8, Befreiungsanträge

4.2.1 Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Abstandsflächen

Aufgrund bauordnungsrechtlicher Stellungnahme wird die Angelegenheit unter Rücksprache mit dem LRA nicht behandelt.

Zur Kenntnis genommen

4.2.2 Antrag auf Isolierte Befreiung

Beschluss:

Das Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

4.3 Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Pfelling 59

Beschluss:

Die Zustimmung zum Antrag auf Vorbescheid wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

4.4 Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung in der bestehenden Lagerhalle - Teilbereich als Hackschnitzel-Heizung, Industriestraße 12

Beschluss:

Die Zustimmung zum Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung, wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

4.5 Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung einer Stützmauer an der Grundstücksgrenze und Stabgitterzaun, Industriestraße 12

Beschluss:

Die Zustimmung zum Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung einer Stützmauer und Stabgitterzaun wird erteilt.

Einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 9

4.6 Antrag auf Baugenehmigung, Anbau an das bestehende Wohnhaus, Mühlthal 4 a

Beschluss:

Die Zustimmung zum Antrag auf Baugenehmigung wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

4.7 Antrag auf Baugenehmigung, Erweiterung des bestehenden Pferdestalls, Hohenried 2

Beschluss:

Die Zustimmung zum Antrag auf Baugenehmigung wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

4.8 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau einer landwirtschaftlichen Rundbogenhalle, Hohenried 2

Beschluss:

Die Zustimmung zum Antrag auf Baugenehmigung, Neubau Rundbogenhalle, wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

Bauleitplanung

5 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 64, "SO Solarpark Hörabach II"

Beschluss:

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, für die Fl.-Nr. 1883/13, Gemarkung Degernbach, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Deckblatt Nr. 64 in ein Sondergebiet zur Errichtung einer Photovoltaikanlage zu ändern und verbindlich folgende Voraussetzungen vorzuschreiben:

Der Geltungsbereich umfasst eine Gesamtfläche von ca. 2 ha.

Die Fortführung der Bauleitplanung setzt eine positive Einspeisezusage voraus.

Die hierfür entstehenden Kosten sind allesamt vom Antragsteller zu tragen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

6 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 62, "WA Schmiedsgewanne"

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung haben die Planunterlagen in der Zeit vom 28.07.2021 bis 30.08.2021 ausgelegen. Die Fachstellenanhörung fand in der Zeit vom 28.07.2021 bis 03.09.2021 statt.

Von privater Seite wurden keine Anregungen vorgebracht.

Von den beteiligten Trägern öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgebracht:

- Zweckverband Abfallwirtschaft (Stellungnahme aus 1. Auslegung vorhanden)
- Amtsstelle II

Folgende Fachstellen haben eine Stellungnahme abgegeben:

6.1 Landratsamt Straubing-Bogen

6.1.1 Städtebauliche Belange

Beschluss:

Die Belange wurden bereits zur Kenntnis genommen, berücksichtigt und in der Sitzung vom 19.05.2021 abgehandelt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Muhr nicht anwesend.

6.1.2 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Muhr nicht anwesend.

6.1.3 Belange des abwehrenden Brandschutzes

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0
Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Muhr nicht anwesend.

6.1.4 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange

Beschluss:

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0
Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Muhr nicht anwesend.

6.2 Regierung von Niederbayern

Beschluss:

Das Einverständnis hinsichtlich der Erfordernisse der Raumordnung und Landesplanung wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0
Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Muhr nicht anwesend.

6.3 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf

Beschluss:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und ist vollumfänglich bei der künftigen Planung zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0
Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Muhr nicht anwesend.

6.4 Deutsche Telekom

Beschluss:

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen. Die übrigen Belange sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0
Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Muhr nicht anwesend.

6.5 Stadtwerke Bogen GmbH

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen.

Es ist seitens des Vorhabenträgers unter Rücksprache mit den Stadtwerken Bogen GmbH und dem Fachbereich II (Herrn Kellner) der Stadt Bogen eine ausreichende Löschwasservorhaltung einzuplanen.

Eine Bestandskraft der Bauleitplanung ist erst nach positiver und schriftlicher Rückmeldung an das Bauamt zu veranlassen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

6.6 Gemeinde Parkstetten

Beschluss:

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

6.7 Gesamtbeschluss

Beschluss:

Das Deckblatt Nr. 62 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Beschlüsse festgestellt und die Änderung mit Deckblatt Nr. 62 nach positiver Rückmeldung der Beteiligten zur Löschwassersituation beschlossen.

Insofern empfiehlt der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss dem Stadtrat, vorgenanntem Beschluss zu folgen und die Änderung unter Berücksichtigung vorgenannter Beschlüsse zu beschließen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

7 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO Solarpark Hörabach II"

Antragsteller sind die Anwohner aus Hörabach 5 mit Schreiben vom 28.06.2021.

Beschluss:

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, einen vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „SO Hörabach II“ der Stadt Bogen für die Fl.-Nr. 1883/13, Gemarkung Degernbach (ca. 2 ha), aufzustellen.

Die Fortführung der Bauleitplanung setzt eine positive Einspeisezusage voraus.

Die hierfür entstehenden Kosten sind allesamt vom Antragsteller zu tragen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Kiefl nicht anwesend.

8 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Schmiedsgewanne", Änderung mit Deckblatt Nr. 3

8.1 Landratsamt Straubing-Bogen

8.1.1 Städtebauliche Belange

Beschluss:

Die Belange wurden bereits zur Kenntnis genommen, berücksichtigt und in der Sitzung vom 19.05.2021 abgehandelt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Kiefl nicht anwesend.

8.1.2 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Kiefl nicht anwesend.

8.1.3 Belange des abwehrenden Brandschutzes

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Kiefl nicht anwesend.

8.1.4 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange

Beschluss:

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Kiefl nicht anwesend.

8.2 Regierung von Niederbayern

Beschluss:

Das Einverständnis hinsichtlich der Erfordernisse der Raumordnung und Landesplanung wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Kiefl nicht anwesend.

8.3 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf

Beschluss:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und ist vollumfänglich bei der künftigen Planung zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Kiefl nicht anwesend.

8.4 Deutsche Telekom

Beschluss:

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen. Die übrigen Belange sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Kiefl nicht anwesend.

8.5 Stadtwerke Bogen GmbH

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen.

Es ist seitens des Vorhabenträgers unter Rücksprache mit den Stadtwerken Bogen GmbH und dem Fachbereich II (Herrn Kellner) der Stadt Bogen eine ausreichende Löschwasservorhaltung einzuplanen.

Eine Bestandskraft der Bauleitplanung ist erst nach positiver und schriftlicher Rückmeldung an das Bauamt zu veranlassen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Kiefl nicht anwesend.

8.6 Gemeinde Parkstetten

Beschluss:

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Kiefl nicht anwesend.

8.7 Gesamtbeschluss

Beschluss:

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan „SO und WA Schmiedsgewanne, Änderung mit Deckblatt Nr. 3“ wird unter Berücksichtigung und Einarbeitung aller vorgenannten Beschlüsse und nach positiver Rückmeldung der Beteiligten zur Löschwassersituation als Satzung beschlossen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Kiefl nicht anwesend.

9 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Weierwiesäcker III", Änderung mit Deckblatt Nr. 8, 2. Auslegung

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung haben die Planunterlagen in der Zeit vom 23.06.2021 bis 26.07.2021 bzw. im Rahmen der Fachstellenanhörung in der Zeit vom 25.06.2021 bis 29.07.2021 ausgelegen.

Von privater Seite wurden keine Anregungen vorgebracht.

Von den beteiligten Trägern öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgebracht:

- Bayerisches Rotes Kreuz Kreisverband Straubing-Bogen
- Amtsstelle II

Folgende Fachstellen haben eine Stellungnahme abgegeben:

9.1 Landratsamt Straubing-Bogen

9.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Beschluss:

Das grundsätzliche Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

Es erfolgt die Abbuchung der Ausgleichsfläche nach Rechtskraft des Bebauungsplans.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Katzendobler nicht anwesend.

9.1.2 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

Das bestehende Wasserrecht ist von Seiten des Planungsbüros – soweit noch nicht geschehen – zu überprüfen und ggf. das Deckblatt dahingehend anzupassen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

BA-Mitglied Katzendobler nicht anwesend.

9.1.3 Belange der Kreisstraßenbauverwaltung

Beschluss:

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen und die Belange sind bei der künftigen Planung zu berücksichtigen.

Insofern wird der geplante Fahrbahnteiler vom Landkreis mittels Grunderwerb abgelöst und die Unterhaltsverpflichtung für diesen Fahrbahnteiler durch die Stadt Bogen übernommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

9.1.4 Belange des abwehrenden Brandschutzes

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in die Planungen einzuarbeiten.

Hinsichtlich der Löschwassersituation wird der Fachbereich II (Zuständigkeit für Löschwasser) erneut um eine Stellungnahme und Überprüfung der Situation gebeten. Eine solche Stellungnahme soll die Bekanntmachung des Deckblattes jedoch nicht behindern. Vielmehr sollen etwaige Nachbesserungen zur Löschwassersituation im Rahmen der Ingenieurplanungen und /oder Bauanträge erfolgen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

9.1.5 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange

Beschluss:

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

9.2 Regierung von Niederbayern

Beschluss:

Die Vereinbarkeit mit den Erfordernissen der Raumordnung wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

9.3 Regionaler Planungsverband

Beschluss:

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

9.4 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

Insbesondere sind bereits genehmigte Kapazitäten der Regenrückhaltebecken von Seiten des Planungsbüros zu beachten und die Belange des Bodenschutzes/Altlasten mitaufzunehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

9.5 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Beschluss:

Wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

9.6 Stadtwerke Bogen GmbH

9.6.1 Trinkwasserversorgung

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu

berücksichtigen.

Insbesondere ist seitens des Fachbereichs II der Löschwasserbedarf der Stadtwerke Bogen GmbH mitzuteilen, zu ermitteln und im Rahmen der künftig notwendigen Planungen dem Bauamt mitzuteilen.

Die offene Fragestellung soll keine Auswirkungen auf die Bauleitplanung haben, sondern soll im weiteren (Planungs-) Verlauf ermittelt und ggf. nachgebessert werden.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

9.6.2 Stromversorgung

Beschluss:

Wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

9.7 ZAW Straubing

Beschluss:

Das Einvernehmen wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

9.8 Verwaltungsgemeinschaft Hunderdorf

Beschluss:

Wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

9.9 Gesamtbeschluss

Beschluss:

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Weiherwiesäcker III, Änderung mit Deckblatt Nr. 8“ wird unter Berücksichtigung und Einarbeitung aller vorgenannten Beschlüsse als Satzung beschlossen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

10 Erweiterungssatzung zur Ortsabrundungssatzung Breitenweinzier, 2. Beteiligung

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung haben die Planunterlagen in der Zeit vom 28.07.2021 bis 30.08.2021 ausgelegen. Die Fachstellenanhörung fand in der Zeit vom 28.07.2021 bis 03.09.2021 statt.

Von privater Seite wurden keine Anregungen vorgebracht.

Von den beteiligten Trägern öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgebracht:

- Deutsche Telekom
- Amtsstelle II
- Energie Südbayern (positive Stellungnahme aus 1. Auslegung vorhanden)
- Amt für Digitalisierung und Vermessung (positive Stellungnahme aus 1. Auslegung vorhanden)
- Zweckverband Abfallwirtschaft (positive Stellungnahme aus 1. Auslegung vorhanden)

Folgende Fachstellen haben eine Stellungnahme abgegeben:

10.1 Landratsamt Straubing-Bogen

10.1.1 Städtebauliche Belange

Beschluss:

Die Belange und das grundsätzliche Einverständnis werden zur Kenntnis genommen.

Die Anmerkungen sowie eine maximal zulässige Wandhöhe sind in den künftigen Planungen mitaufzunehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

10.1.2 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Beschluss:

Das grundsätzliche Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

Die aufgezeigten Punkte sind einzuarbeiten und zu beachten.

Insbesondere ist vor Rechtskraft der Satzung eine grundbuchrechtliche Sicherung der Ausgleichsfläche der Stadt Bogen – Bauamt – vorzulegen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

10.1.3 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

10.1.4 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange

Beschluss:

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

10.2 Regierung von Niederbayern

Beschluss:

Das Einverständnis mit der Raumordnung wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

10.3 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in der künftigen Planung zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

10.4 Stadtwerke Bogen GmbH

Beschluss:

Die Belange werden zur Kenntnis genommen und sind in die Planungen mitaufzunehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

10.5 Regionaler Planungsverband Donau-Wald

Beschluss:

Wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

10.6 Verwaltungsgemeinschaft Schwarzach

Beschluss:

Das Einverständnis wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

10.7 Gesamtbeschluss

Beschluss:

Die Erweiterung (-satzung) der Ortsabrundungssatzung Einbeziehungssatzung „Breitenweinzier“ durch die Stadt Bogen wird unter Berücksichtigung und Einarbeitung aller vorgenannten Beschlüsse als Satzung beschlossen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

11 Informationen, Wünsche und Anträge

Erste Bürgermeisterin Andrea Probst:

-Energiemonitor geht bald online
- Tassilostraße Verkehrsberuhigung: Diese wird erstmals provisorisch rausgenommen und die Verbesserung beobachtet. Die Tendenz von der Mehrheit der Mitglieder ist für die komplette Herausnahme der zur Verkehrsberuhigung eingebauten Stellen.

BA-Mitglied Holzner:

- Säuberung der Baumaßnahmen an der Bahnhofstraße/Kotauring
- Obdachlosenproblematik wird angesprochen. Hierzu wird als Beispiel gebracht, dass ein Obdachloser im Friedhof seine Wäsche gewaschen hat.
Eine Containerlösung für Obdachlose wird angestrebt.

BA-Mitglied Hien:

-Grundschule Oberalteich steht seit längerem ein alter Fiesta; diesem wird von Seiten der Polizei und Verwaltung nachgegangen.
- Verkehrsbehinderung durch Imbisswagen in Oberalteich;

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Andrea Probst um 20:15 Uhr die öffentliche 13. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses.

gez. Andrea Probst
Erste Bürgermeisterin

gez. Ludwig Reichl
Schriftführung