



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 22.09.2021**, um **17:00 Uhr**  
findet im großen Sitzungssaal des Rathauses die  
**13. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Besichtigungen
  - 1.1 Hörabach, SO Solarpark
- 2 Brückenbuch Stadt Bogen, Vorstellung durch Büro K+U-Plan
- 3 Errichtung je eines Löschwasserbehälters im GI Furth und im GE Bärndorf, Vorstellung durch Büro ARK
- 4 Bauvorhaben
  - 4.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
  - 4.2 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Adlerstraße 8, Befreiungsanträge
    - 4.2.1 Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Abstandsflächen
    - 4.2.2 Antrag auf Isolierte Befreiung
  - 4.3 Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Pfelling 59
  - 4.4 Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung in der bestehenden Lagerhalle - Teilbereich als Hackschnitzel-Heizung, Industriestraße 12
  - 4.5 Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung einer Stützmauer an der Grundstücksgrenze und Stabgitterzaun, Industriestraße 12
  - 4.6 Antrag auf Baugenehmigung, Anbau an das bestehende Wohnhaus, Mühlthal 4 a
  - 4.7 Antrag auf Baugenehmigung, Erweiterung des bestehenden Pferdestalls, Hohenried 2
  - 4.8 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau einer landwirtschaftlichen Rundbogenhalle, Hohenried 2

### **Bauleitplanung**

- 5 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 64, "SO Solarpark Hörabach II"
- 6 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 62, "WA Schmiedsgewanne"
  - 6.1 Landratsamt Straubing-Bogen
    - 6.1.1 Städtebauliche Belange
    - 6.1.2 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung

- 6.1.3** Belange des abwehrenden Brandschutzes
- 6.1.4** Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
- 6.2** Regierung von Niederbayern
- 6.3** Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
- 6.4** Deutsche Telekom
- 6.5** Stadtwerke Bogen GmbH
- 6.6** Gemeinde Parkstetten
- 6.7** Gesamtbeschluss
- 7** Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "SO Solarpark Hörabach II"
- 8** Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Schmiedsgewanne", Änderung mit Deckblatt Nr. 3
  - 8.1** Landratsamt Straubing-Bogen
    - 8.1.1** Städtebauliche Belange
    - 8.1.2** Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
    - 8.1.3** Belange des abwehrenden Brandschutzes
    - 8.1.4** Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
  - 8.2** Regierung von Niederbayern
  - 8.3** Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
  - 8.4** Deutsche Telekom
  - 8.5** Stadtwerke Bogen GmbH
  - 8.6** Gemeinde Parkstetten
  - 8.7** Gesamtbeschluss
- 9** Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Weiherwiesäcker III", Änderung mit Deckblatt Nr. 8, 2. Auslegung
  - 9.1** Landratsamt Straubing-Bogen
    - 9.1.1** Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
    - 9.1.2** Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
    - 9.1.3** Belange der Kreisstraßenbauverwaltung
    - 9.1.4** Belange des abwehrenden Brandschutzes
    - 9.1.5** Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
  - 9.2** Regierung von Niederbayern
  - 9.3** Regionaler Planungsverband
  - 9.4** Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
  - 9.5** Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
  - 9.6** Stadtwerke Bogen GmbH
    - 9.6.1** Trinkwasserversorgung
    - 9.6.2** Stromversorgung
  - 9.7** ZAW Straubing
  - 9.8** Verwaltungsgemeinschaft Hunderdorf
  - 9.9** Gesamtbeschluss

- 10** Erweiterungssatzung zur Ortsabrundungssatzung Breitenweinzier, 2. Beteiligung
- 10.1** Landratsamt Straubing-Bogen
  - 10.1.1.** Städtebauliche Belange  
**1**
  - 10.1.1.** Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege  
**2**
  - 10.1.1.** Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung  
**3**
  - 10.1.1.** Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange  
**4**
  - 10.2** Regierung von Niederbayern
  - 10.3** Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
  - 10.4** Stadtwerke Bogen GmbH
  - 10.5** Regionaler Planungsverband Donau-Wald
  - 10.6** Verwaltungsgemeinschaft Schwarzach
  - 10.7** Gesamtbeschluss
- 11** Informationen, Wünsche und Anträge

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Bogen, 15.09.2021

Andrea Probst  
Erste Bürgermeisterin