



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 14.04.2021**, um **16:00 Uhr**  
findet im großen Sitzungssaal des Rathauses die  
**9. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Besichtigungen
- 1.1 Straßensanierung 2021/2022 - Besichtigung
- 2 Kanal- und Straßensanierung Ludwig-Thoma-Straße, Vorstellung durch Büro ARK
- 3 Erschließung "Weiherwiesäcker III - Deckblatt Nr. 8", Vorstellung durch Büro Sehlhoff
- 4 Straßensanierung 2021/2022 - Prioritätenliste
- 5 Bauvorhaben
- 5.1 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden
- 5.2 Antrag auf Erteilung der Genehmigung zur wesentlichen Änderung der bestehenden Geflügelschlächtereier nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz, Hofweinzier 20
- 5.3 Antrag auf Vorbescheid, Untere Bergstraße 50 und 52
- 5.3.1 Abriss Haus-Nr. 50 und Neubau Carport
- 5.3.2 Neubau Zweifamilienhaus
- 5.4 Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, Dacherneuerung mit schwarzen Ziegeln, Kleinlintach 27
- 5.5 Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, Errichtung eines Carports, Fraunhoferstraße 42
- 5.6 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Schleuderbetonmastes mit Aufsatzmast inkl. Outdoor-Technik, Nähe Bayerwaldstraße
- 5.7 Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung - Errichtung von 6 Wohneinheiten in ein bestehendes Wohngebäude, Kleinlintach 1

### **Bauleitplanung**

- 6 Gemeinde Irlbach, Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes "WA Am Römerweg"
- 7 Bebauungs- und Grünordnungsplan der Stadt Bogen "WA Weiherwiesäcker III", Änderung mit Deckblatt Nr. 8
- 7.1 Landratsamt Straubing-Bogen
- 7.1.1 Belange des Immissionsschutzes
- 7.1.2 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege

- 7.1.3 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
- 7.1.4 Belange der Kreisstraßenbauverwaltung
- 7.1.5 Belange des abwehrenden Brandschutzes
- 7.1.6 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
- 7.2 Regionaler Planungsverband
- 7.3 Regierung von Niederbayern
- 7.4 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
- 7.5 Amt für Ländliche Entwicklung
- 7.6 ZAW Straubing
- 7.7 Stadtwerke Bogen GmbH
  - 7.7.1 Trinkwasserversorgung
  - 7.7.2 Stromversorgung
- 7.8 Gesamtbeschluss
- 8 2. Änderung und Erweiterung der Kombinierten Festlegungs- und Einbeziehungssatzung "Einfürst"
  - 8.1 Landratsamt Straubing-Bogen
    - 8.1.1 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
    - 8.1.2 Städtebauliche Belange
    - 8.1.3 Belange der Wasserwirtschaft und wasserrechtliche Beurteilung
    - 8.1.4 Weitere vom Landratsamt zu vertretende Belange
  - 8.2 Regierung von Niederbayern
  - 8.3 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
  - 8.4 Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
  - 8.5 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
  - 8.6 Stadtwerke Bogen GmbH
    - 8.6.1 Trinkwasserversorgung
    - 8.6.2 Stromversorgung
  - 8.7 Deutsche Telekom
  - 8.8 Bayernwerk
  - 8.9 Verwaltungsgemeinschaft Schwarzach
  - 8.10 Gesamtbeschluss
- 9 Außenbereichssatzung Hörabach, Erweiterung des Geltungsbereiches
- 10 Informationen, Wünsche und Anträge

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Bogen, 07.04.2021



Andrea Probst  
Erste Bürgermeisterin

