



STADT BOGEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 17. SITZUNG DES BAU-, UMWELT UND STADTENTWICKLUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 13.04.2016
Beginn: Uhr
Ende: Uhr
Ort: im kleinen Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schedlbauer, Franz

Ausschussmitglieder

Ebner, Claudia
Franz jun., Walter
Ibel, Werner
Katzendobler, Robert
Kerscher, Klaus
Lex, Günter
Pacher, Sandra
Retzer, Alois

Vertretung für Herrn Manfred Meindl
Vertretung für Herrn Christian Hoffmann

Vertretung für Herrn Ralf Kietzke

Schriftführer

Hoffmann, Günter

Schriftführerin

Pongratz, Antonie

Verwaltung

Krammer, Richard

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hoffmann, Christian	entschuldigt
Kietzke, Ralf	Entschuldigt
Meindl, Manfred	Entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|--------------|---|---------------|
| 1 | Bauvorhaben | |
| 1.1 | Baugesuche, die auf dem Verwaltungsweg weitergeleitet wurden | BA/001/2016 |
| 2 | Bauleitplanung | |
| 2.1 | Einbeziehungssatzung Breitenweinzier | BA/002/2016 |
| 2.1.1 | Einbeziehungssatzung Breitenweinzier, 2. Beteiligung, Belange des Städtebaus | BA/003/2016 |
| 2.1.2 | Einbeziehungssatzung Breitenweinzier, 2. Beteiligung, Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege | BA/004/2016 |
| 2.1.3 | Einbeziehungssatzung Breitenweinzier, Satzungsbeschluss | BA/005/2016 |
| 2.2 | Entwicklungssatzung Großlintach und Deckblatt Nr. 28 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan | BA/006/2016 |
| 2.2.1 | Entwicklungssatzung Großlintach und Deckblatt Nr. 28 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan (Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde) | BA/006/2016/1 |
| 2.2.2 | Entwicklungssatzung Großlintach und Deckblatt Nr. 28 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan (Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde) | BA/006/2016/2 |
| 3 | Informationen, Wünsche und Anträge | |

Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer eröffnet um Uhr die öffentliche 17. Sitzung des Bau-, Umwelt und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt und Stadtentwicklungsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bauvorhaben

1.1 Baugesuche, die auf dem Verwaltungsweg weitergeleitet wurden

Folgende Bauanträge wurden auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet:

Rosner Stephanie und Thomas
Donauschwabenstraße 7
Neubau eines Einfamilienwohnhauses

Buchner Johannes und Sabine
Ganghoferstraße 32 (vorläufig)
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Gerätelager
Freistellungsverfahren

Sauermilch Alexander und Ditz Anastasia
Adlerstraße 12
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
Freistellungsverfahren

Schnupp Vermögensverwaltungs GmbH+Co.KG
Trudendorfer Straße 7 (vormals: Muckenwinkling 40)
„Anzeige der Beseitigung“, Abbruch einer Scheune

Kötter Susanne und Langner Frank
Brandlberg 3 a
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Pkw-Doppelgarage
Freistellungsverfahren

Seubert Bernhard
Schwalbenring 4 und 6
Neubau von zwei 6-Familien-Häusern
Freistellungsverfahren

Lechner Irina und Andre
Ostpreußische Straße 2
Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Geräteraum
Freistellungsverfahren

Beschluss:

Zur Kenntnis.

Zur Kenntnis genommen

2 Bauleitplanung

2.1 Einbeziehungssatzung Breitenweinzier

2.1.1 Einbeziehungssatzung Breitenweinzier, 2. Beteiligung, Belange des Städtebaus

Beschluss:

1. Belange des Städtebaus

Die städtebaulichen Belange wurden durch Beschluss in der Stadtratssitzung vom 17.06.2015 abgehandelt und übernommen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 1

Abstimmungsvermerke:

Herr Franz war wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

2.1.2 Einbeziehungssatzung Breitenweinzier, 2. Beteiligung, Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Beschluss:

2. Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Die vom Naturschutz und der Landschaftspflege geforderten Aspekte werden übernommen und in die Satzung eingearbeitet.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 1

Abstimmungsvermerke:

Herr Franz war wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

2.1.3 Einbeziehungssatzung Breitenweinzier, Satzungsbeschluss

Beschluss:

Die Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Breitenweinzier wird in der Fassung vom 09.07.2014 und der Einarbeitung der vorgenannten Beschlüsse als Satzung beschlossen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 1

Abstimmungsvermerke:

Herr Franz war wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

2.2 Entwicklungssatzung Großlintach und Deckblatt Nr. 28 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan

2.2.1 Entwicklungssatzung Großlintach und Deckblatt Nr. 28 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan (Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde)

2.2.2 Entwicklungssatzung Großlintach und Deckblatt Nr. 28 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan (Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde)

3 Informationen, Wünsche und Anträge

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer um Uhr die öffentliche 17. Sitzung des Bau-, Umwelt und Stadtentwicklungsausschusses.

Franz Schedlbauer
Erster Bürgermeister

Günter Hoffmann Antonie
Pongratz
Schriftführung