



STADT BOGEN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 65. SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 18.12.2019  
Beginn: 16:30 Uhr  
Ende: 17:50 Uhr  
Ort: im Kinderhaus Rautenzwerge, Ganghoferstraße 1,  
Bogen und anschließend  
im großen Sitzungssaal des Rathauses Bogen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erster Bürgermeister

Schedlbauer, Franz

#### Mitglieder des Stadtrates

Amann, Stefan

Bittner, Fritz

Ebner, Claudia

Fisch, Josef

Erscheint bei TOP 8

Franz jun., Walter

Gegenfurtner, Erwin

Geiger, Anita

Verlässt die Sitzung vor Abstimmung TOP 12.2

Häusler, Elke

Hien, Rita

Erscheint bei TOP 2

Ibel, Werner

Erscheint bei TOP 2

Katzendobler, Robert

Kerscher, Klaus

Erscheint bei TOP 2

Kiefl, Markus

Kietzke, Ralf

Lex, Günther

Pacher, Sandra

Verlässt die Sitzung vor Abstimmung TOP12.1

Probst, Andrea

Anwesend bei TOP 1, Von TOP 2-4 abwesend

Rank, Siegfried

Retzer, Alois

Sagstetter, Peter

Stangl, Konrad

#### Schriftführerin

Janker, Patricia

Kapfenberger, Monika

### **Verwaltung**

Kellner, Richard  
Krammer, Richard  
Paukner, Christoph

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Stadtrates**

Eckl, Franz Xaver	Entschuldigt
Hoffmann, Christian	Entschuldigt
Muhr, Helmut	Entschuldigt

#### **Verwaltung**

Winklmeier, Helmut	Entschuldigt
--------------------	--------------

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |     |   |              |
|-----|---|--------------|
| 1   | <b>Besichtigung des Kinderhauses "Rautenzwerge", Ganghoferstr.1</b>   | Kä/297/2019  |
| 2   | <b>Erfrischungsgeld - Allgemeine Gemeinde- und Landkreiswahl am 15.03.2020</b>  | /058/2019    |
| 3   | <b>Jahresabschluss 2019 der Stadtwerke Bogen - Eigenbetrieb, Empfehlungsbeschluss des Werkausschusses vom 04.12.2019</b>  | SWB/010/2019 |
| 4   | <b>Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung, Änderung der vom Abzug ausgeschlossenen Wassermenge gem. § 10 Abs.4a BGS/EWS, Empfehlungsbeschluss des Bauausschusses vom 20.11.2019</b> | BV/021/2019  |
| 5   | <b>Antrag auf Erlass einer örtlichen Bauvorschrift gem. Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 BayBO - Abstandsflächentiefe, Aufstellungsbeschluss</b>  | BA/894/2019  |
| 6   | <b>Erweiterung der Ortsabrundungssatzung Breitenweinzier, Aufstellungsbeschluss, Empfehlungsbeschluss des Bauausschusses vom 11.12.2019</b>   | BA/845/2019  |
| 7   | <b>Informationen, Wünsche und Anträge</b>   |              |
| 7.1 | <b>Veranstaltungen</b>  |              |
| 7.2 | <b>FFW Degernbach Fahrzeug</b>  |              |
| 7.3 | <b>Einwohnerzahlen</b>  |              |
| 7.4 | <b>Spielmannszug Oberalteich</b>  |              |
| 7.5 | <b>Auszeichnungsvorschläge</b>  |              |
| 10  | <b>Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 53, Aufstellungsbeschluss</b>   | BA/888/2019  |
| 11  | <b>Bebauungs- und Grünordnungsplan "Bärndorf-Nord", Aufstellungsbeschluss</b>   | BA/844/2019  |

Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer eröffnet um 16:30 Uhr die öffentliche 65. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Vor dem Einstieg in die Tagesordnung bittet Bürgermeister Schedlbauer wegen Dringlichkeit um die Erweiterung der Tagesordnung aufgrund der Empfehlungsbeschlüsse aus dem Bauausschuss vom 11.12.2019

- Antrag auf Erlass einer örtlichen Bauvorschrift gem. Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 BayBO - Abstandsflächentiefe, Aufstellungsbeschluss (vgl. TOP 5)
- Erweiterung der Ortsabrundungssatzung Breitenweinzier, Aufstellungsbeschluss (TOP 6)
- Straßenbeleuchtungsvertrag Stadtwerke Bogen (TOP 13.4)

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt der Erweiterung der Tagesordnung zu.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20**

StR-Mitglied Gegenfurtner stellt nach TOP 4 den Antrag auf Vorberatung (Grund: persönliche Belange einzelner Personen könnten betroffen sein) im nicht öffentlichen Teil für die TOP´s:

- Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 53, Aufstellungsbeschluss

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt dem Antrag auf Vorberatung im nichtöffentlichen Teil zu.

**Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21**

- Bebauungs- und Grünordnungsplan „Bärndorf-Nord“, Aufstellungsbeschluss

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt dem Antrag Vorberatung im nichtöffentlichen Teil zu.

**Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21**

- ➔ Im Nachgang der Vorberatung erfolgt die Beschlussfassung und weiterführende Beratung in öffentlicher Sitzung! (TOP 10 und TOP 11)

# ÖFFENTLICHE SITZUNG

## **1 Besichtigung des Kinderhauses "Rautenzwerge", Ganghoferstr.1**

Das neu gestaltete Kinderhaus in der Ganghoferstr. 1 wird besichtigt.

**Zur Kenntnis genommen**

## **2 Erfrischungsgeld - Allgemeine Gemeinde- und Landkreiswahl am 15.03.2020**

Es wird immer schwieriger ehrenamtliche Wahlhelfer zu finden. Ein kleiner Anreiz zur Übernahme dieses Ehrenamtes soll das Erfrischungsgeld sein. Die Verwaltung schlägt vor, ein Erfrischungsgeld in Höhe von 60,00 Euro pro Wahlhelfer bei der Kommunalwahl am 15.03.2020 zu gewähren. Der Betrag wird unabhängig von der Funktion gewährt.

Für den Fall einer Stichwahl am 29.03.2020 wird aufgrund eines geringeren Arbeitseinsatzes ein Erfrischungsgeld in Höhe von 40,00 Euro pro Wahlhelfer für angemessen erachtet.

Da bei der Kommunalwahl 2020 eine Landkreiswahl mit einer Gemeindewahl verbunden ist, werden gemäß § 97 Absatz 2 a GLKrWO die Kosten je zur Hälfte vom Landratsamt und der Stadt Bogen getragen.

### **Beschluss:**

Bei der Kommunalwahl am 15.03.2020 wird ein Erfrischungsgeld in Höhe von 60,00 Euro für jedes Mitglied im Wahlvorstand gewährt.

Bei einer evtl. Stichwahl am 29.03.2020 wird ein Erfrischungsgeld in Höhe von 40,00 Euro für jedes Mitglied im Wahlvorstand gewährt.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20**

## **3 Jahresabschluss 2019 der Stadtwerke Bogen - Eigenbetrieb, Empfehlungsbeschluss des Werkausschusses vom 04.12.2019**

Der Werkausschuss hat in seiner Sitzung am 4.12.2019 einen einstimmigen Empfehlungsbeschluss gefasst.

### **Beschluss:**

Dem Stadtrat stellt den Jahresabschluss in der vorgelegten Form fest.

Er schließt mit einem Jahresverlust von 87.787,87 €. Der Verlust wird auf neue Rechnung vorgetragen.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20**

## **4 Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung, Änderung der vom Abzug ausgeschlossenen Wassermenge gem. § 10 Abs.4a BGS/EWS, Empfehlungsbeschluss des Bauausschusses vom 20.11.2019**

Aus der derzeit gültigen Beitrags- und Gebührensatzung der Stadt Bogen (BGS/EWS) ist in § 10 Abs. 4 a) eine Abzugsbegrenzung von 20 m<sup>3</sup> Wasser jährlich festgeschrieben.

Unter Berücksichtigung der bayerischen Rechtsprechung (BayVGH vom 20.09.2012) und der

hierzu verfassten Kommentierung (Thimet, GemeindefSatzungsrecht, 67 AL, Teil IV, Frage 35) lässt sich eine Abzugsbegrenzung von 20 m<sup>3</sup> Wasser pro Jahr mit dem Argument der Verwaltungspraktikabilität nicht mehr rechtssicher herleiten.

Eine Abzugsgrenze von 12 m<sup>3</sup> Wasser pro Jahr hingegen dürfte nach derzeitigem Verständnis in Bayern in einem nachvollziehbaren Rahmen liegen und einen gewissen vom BayVGH (2. Instanz) anerkannten pauschalierten Verwaltungsaufwand für die Bearbeitung eines Gartenwasserzählers rechtfertigen.

Die Abzugsbegrenzung ist daher entgegen dem Urteil des VG Ansbach vom 15.03.2016 (1. Instanz), welches bei der Überschreitung der Abzugsgrenze einen Komplettabzug beschloss, nach entsprechendem Rechtsverständnis herabzusetzen.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat folgt dem Beschluss des Bauausschusses vom 20.11.2019 und beschließt, die Abzugsbegrenzung gem. § 10 Abs. 4 a der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerung der Stadt Bogen (BGS/EWS) von 20 m<sup>3</sup> auf 12 m<sup>3</sup> Wasser pro Jahr herabzusetzen. Die Änderung soll ab 01.01.2020 in Kraft treten.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20**

#### **5 Antrag auf Erlass einer örtlichen Bauvorschrift gem. Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 BayBO - Abstandsflächentiefe, Aufstellungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat folgt dem Bauausschussbeschluss vom 11.12.2019 und beschließt die Aufstellung einer Satzung auf Erlass einer örtlichen Bauvorschrift gem. Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 BayBO – Art. 6 abweichende Maße der Abstandsflächentiefe - für die Sanierung und Erweiterung der bestehenden Seniorenpflegeeinrichtung mit integriertem betreutem Wohnen, Dr.-Martin-Luther-Straße 2, Fl.Nr. 553/18/15/11, Gemarkung Bogen.

**Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21**

#### **6 Erweiterung der Ortsabrundungssatzung Breitenweinzier, Aufstellungsbeschluss, Empfehlungsbeschluss des Bauausschusses vom 11.12.2019**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat folgt dem Beschluss des Bauausschusses vom 11.12.2019 und stimmt der Erweiterung der Ortsabrundungssatzung Breitenweinzier entsprechend dem Schreiben des Landratsamtes Straubing-Bogen vom 09.09.2019 für die Fl.-Nr. 560/2, Gemarkung Bogenberg, zu. Es wird hierzu eine Satzung aufgestellt. Die Kosten hat der Antragsteller zu tragen.

**Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21**

#### **7 Informationen, Wünsche und Anträge**

##### **7.1 Veranstaltungen**

#### **Bürgermeister Schedlbauer verkündet folgende Termine/ Punkte:**

- Einladung durch die Böllerschützen zum **Neujahrsanschießen 01.01.2020** ist eingegangen, BM Schedlbauer bittet um die Teilnahme der Stadtratsmitglieder

- BM Schedlbauer zeigt die Wahlaufkleber für die **Wahlplakate** zur Kommunalwahl 2020 vor. Ab Freitag, 07.02.2020 darf plakatiert werden, jede Partei hat 50 Aufkleber zur Verfügung
- Bezüglich des Wunsches des Stadtrates zur Öffnung der **Tiefgarage vom ehem. WOOLWORTH-Gebäude** teilt Stadtbaumeister Krammer mit, dass ein Schriftstück aus dem Jahre 1998 diesbezüglich vorliegt. Bereits zu diesem Zeitpunkt wurden die Eigentümer aufgefordert, während den Geschäftsöffnungszeiten die Tiefgarage für die Allgemeinheit zu öffnen. Stellplätze sind dringend notwendig. Wenn die Stadt die Öffnung der Tiefgarage nicht durchsetzen kann, wird dies dem Landratsamt (Aufsichtsbehörde) gemeldet.
- BM Schedlbauer verkündet nach Anfrage die **aktuellen Übernachtungszahlen des Eisenbahnwaggons:**  
Bisher wurden 9 Einzel- und 31 Doppelzimmer gebucht.  
Im Januar folgt ein erneutes Gespräch mit der Deutschen Bahn bzgl. der Öffnungszeiten und den Preisen.
- Außerdem teilt BM Schedlbauer mit, dass er am Dienstag, den 17.12.2019 einen Termin bei der Regierung hatte. Es wurde ihm der Bescheid zur Genehmigung für eine **5-zügige Grundschule** übergeben. Demnach kann die Planung nun fortschreiten.

## 7.2 FFW Degernbach Fahrzeug

**StR-Mitglied Amann** teilt mit, dass die Förderzusage für das neue Feuerwehrauto der Feuerwehr Degernbach bereits veröffentlicht wurde. Er erkundigt sich, ob das Fahrzeug schon im Jahr 2020 zur Verfügung steht.

**BM Schedlbauer** entgegnet, dass dies von der Lieferzeit des Fahrzeuges abhängig ist. Nachdem die Stadt die Förderzusage erhalten hat, ist zuerst eine Ausschreibung für das Fahrzeug vorzunehmen.

## 7.3 Einwohnerzahlen

**StR-Mitglied Retzer** stellt fest, dass die Stadt Bogen aktuell ca. 10.600 Einwohner hat. Daraufhin erkundigt er sich über die Anzahl der Einwohner im Alter von 0-6.

**Stadtkämmerer Hr. Kellner** antwortet, dass es im Alter von 0-5 534 Einwohner sind.

## 7.4 Spielmannszug Oberalteich

**StR-Mitglied Hien** bedankte sich im Namen des Spielmannszuges Oberalteich für die Überlassung der Proberäume in der Grundschule Oberalteich.

## 7.5 Auszeichnungsvorschläge

**BM Schedlbauer bittet den Stadtrat um Mithilfe:**

Das Landratsamt bittet um Personenvorschläge zur Auszeichnung mit dem „Weißen Engel“ von Dank- und Ehrenurkunden /Pflegetmedaille für besondere Verdienste um pflegebedürftige

➔ Bitte Vorschläge an den Geschäftsleiter, Herrn Christoph Paukner weiterleiten.

**10 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen, Änderung mit Deckblatt Nr. 53, Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen mit Deckblatt Nr. 53 für die Fl.-Nr. 1207, Gemarkung Bogenberg, zu ändern und für eine Wohnbebauung auszuweisen.

Der TOP soll inkl. Ortstermin zeitnah erneut im Bauausschuss behandelt werden.

**Mehrheitlich abgelehnt Ja 6 Nein 16 Anwesend 22**

**11 Bebauungs- und Grünordnungsplan "Bärndorf-Nord", Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, einen Bebauungs- und Grünordnungsplan „Bärndorf-Nord“ für die Fl.-Nr. 1207, Gemarkung Bogenberg, mit der Maßgabe aufzustellen, dass keine Einschränkungen für das Gewerbegebiet (GE) Bärndorf entstehen.

Der TOP soll inkl. Ortstermin zeitnah erneut im Bauausschuss behandelt werden.

**Mehrheitlich abgelehnt Ja 5 Nein 17 Anwesend 22**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Schedlbauer um 17:50 Uhr die öffentliche 65. Sitzung des Stadtrates.

Franz Schedlbauer  
Erster Bürgermeister

Patricia Janker  
Monika Kapfenberger  
Schriftführung